

无锡圣园A区、B区11部电梯维修工程

结算审核报告

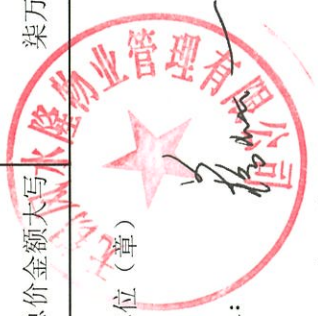



铭诚基报[2023]01034号

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二〇二三年三月二十三日



工 程 结 算 审 定 单

建设单位	无锡风水隆物业管理有限公司				咨询类型	工程结算审核					
施工单位	无锡广奥电梯有限公司				专业	安装					
工程名称	无锡圣园A区、B区11部电梯维修工程										
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率				
1	无锡圣园A区、B区10部电梯维修工程	55959.90	55959.90	51664.90		4295.00	7.68%				
2	无锡圣园A区189单元电梯维修工程	22800.00	22800.00	21060.00		1740.00	7.63%				
	合计	78759.90	78759.90	72724.90		6035.00	7.66%				
审定总价金额大写		柒万贰仟柒佰贰拾肆元玖角整			备注:		审计费2302元整				
建设单位(章)	经办人:	日期:	年	月	日	施工单位(章)	项目负责人:	日期:	年	月	日
 无锡风水隆物业管理有限公司		 无锡广奥电梯有限公司		 江苏铭诚土地房产资产评估测绘工程咨询有限公司		 江苏铭诚土地房产资产评估测绘工程咨询有限公司 注册造价工程师 王菲 B14143200024562 有效期: 2025年12月31日					

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：无锡圣园A区、B区11部电梯维修工程

咨询项目类别：工程结算审核

咨询报告日期：2023年3月23日

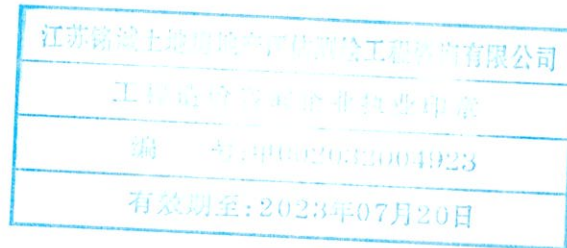
江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司



咨询报告书编号：铭诚基报[2023]01034号

咨询项目委托方全称：无锡风水隆物业管理有限公司

咨询企业执业印章：



咨询企业法定住所：无锡市鸿桥路801号1612室

邮 编：214072

联系电话：0510-85011345

咨询作业期：2023年2月22日至2023年3月23日

法定代表人：王立平

技术负责人：蔡海平



项目负责人：

王立平

执业资格：

造价师

从事专业：

专业咨询员：



执业资格：

造价师

从事专业：

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程

咨询有限公司

铭诚基报【2023】01034号

无锡圣园 A 区、B 区 11 部电梯维修工程

结算审核报告

无锡风水隆物业管理有限公司滨湖分公司：

我公司接受贵单位委托，于 2023 年 2 月 22 日至 2023 年 3 月 23 日对无锡圣园 A 区、B 区 11 部电梯维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。无锡风水隆物业管理有限公司滨湖分公司的责任是提供真实合法的资料，我们的责任是对贵公司提供的工程资料所反映的结算情况发表审核意见；我们的审核是根据独立、客观、公正的原则进行的；在审核过程中，我们结合现场的实际情况，实施了包括审核工程结算资料和其它相关的工程资料等必要的审核程序，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：无锡圣园 A 区、B 区 11 部电梯维修工程。
- 工程地址：无锡市滨湖区马山圣园。
- 建设单位：无锡风水隆物业管理有限公司滨湖分公司。
- 施工单位：无锡广奥电梯有限公司。
- 工程特征：无锡圣园 A 区、B 区 11 部电梯维修工程。

6、是否招标：否。

7、质量评定等级：合格。

8、施工时间：2022年4月22日至2022年8月8日。

二、审核范围

委托范围内无锡圣园A区、B区11部电梯维修工程的竣工结算审核。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的《建设工程施工合同》、投标报价书、工程结算书、竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《建设工程施工合同》、施工同期市场平均价格等。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉合同、结算书等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核现场签证变更资料；审核材料或设备的价格；审核结算综合单价的套用情况；审核各项费用的计取情况；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

五、审核结果

1、该工程结算送审金额为78759.90元，审定金额为

72724.90 元，核减金额为 6035.00 元，核减率为 7.66%（详见附件）。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减（增）原因

1、核减原因：

1.1 HGP 主板（维修）单价核减，涉及金额 435.00 元；

1.2 艾默生变频器 EV-ECD01（维修）单价核减，涉及金额 1740.00 元；

1.3 HGP 主板单价核减，涉及金额 1060.00 元；

1.4 艾默生变频器 EV-ECD01 单价核减，涉及金额 1060.00 元；

1.5 刹车片单价核减，涉及金额 480.00 元

2、核增原因：无。

七、审计建议

施工单位在送审时应提供完整的竣工结算资料。

八、审核情况说明

1、该工程水电费未涉及；

2、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

3、该工程施工工期满足委托合同的约定要求，不存在误期违约处罚。

4、该工程经验收质量达到合格标准，满足委托合同的约定要求，无需处罚。

5、该工程无安全文明施工考评费及奖励费。

九、附件

1、工程结算审定单

2、工程结算审核书

项目负责人：



江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二〇二三年三月二十三日

主题词：马山圣园 电梯维修 结算 审核 报告

无锡圣园A区、B区10部电梯维修工程结算审核书

序号	项目名称	品牌	单位	数量	单价	金额(元)	备注
1	HGP主板(维修)	日立	套	1	4200.00	4200.00	A区56#
2	感应式印板	迅达	套	1	2266.00	2266.00	B区26#
3	艾默生变频器EV-ECD01 (维修)	日立	套	1	4200.00	4200.00	A区168#
4	艾默生变频器EV-ECD01 (维修)	日立	套	1	4200.00	4200.00	A区218#
5	艾默生变频器EV-ECD01 (维修)	日立	套	1	4200.00	4200.00	A区217#
6	AVR电源板	日立	套	1	1030.00	1030.00	A区216#
7	门机控制器	迅达	套	1	4768.90	4768.90	B区32#
8	艾默生变频器EV-ECD01 (维修)	日立	套	1	4200.00	4200.00	A区170#
9	HGP主板	日立	套	1	11300.00	11300.00	A区181#
10	艾默生变频器EV-ECD01	日立	套	1	11300.00	11300.00	A区219#
	总计					51664.90	

无锡圣园A区189单元电梯维修工程结算审核书

序号	项目名称	品牌	单位	数量	单价	金额(元)	备注
1	刹车盘	日立UAX	套	1	6000.00	6000.00	A区189#
2	刹车片	日立UAX	套	16	320.00	5120.00	
3	消音片	日立UAX	套	8	560.00	4480.00	
4	运费	日立UAX	项	1	560.00	560.00	
5	更换人工费	日立UAX	项	1	3600.00	3600.00	
6	调试费	日立UAX	项	1	1300.00	1300.00	
	总计					21060.00	

无锡圣园A区、B区11部电梯维修工程

工程结算审核书

建设单位： 无锡风水隆物业管理有限公司

咨询企业： 江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

审核金额： 72724.90 元

项目负责人： 王菲

编制时间： 2023年3月21日

