

电梯维修报价



使用单位：厦门美新物业管理有限公司无锡新区分公司

维修单元：美新 64 单元

数 量：2 台

无锡广通电梯有限公司



电梯维修方案及报价

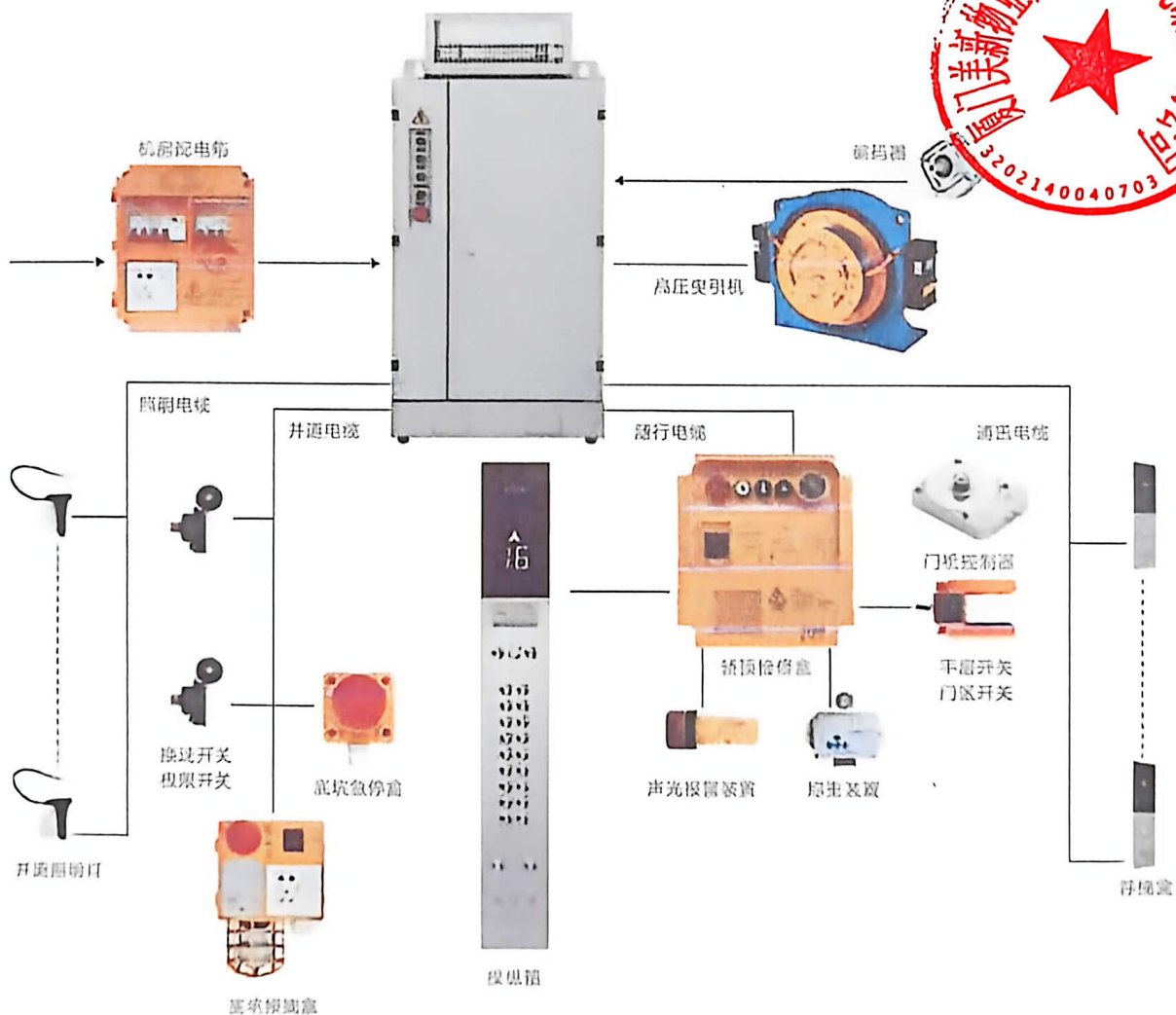
使用单位：厦门美新物业管理有限公司无锡新吴区分公司

维修项目：美新 64 单元电梯大修

感谢贵单位对我司的信任和支持，根据贵单位电梯的实际运行情况和我公司技术人员的现场勘察情况，经我公司技术人员慎重研究后提出如下大修方案。希望我们的方案能使贵公司满意。

电梯现状：64 单元 2 台 2014 年 2 月制造，电梯型号为：TKJ1000 / 1.75-JX；额定载重：1000kg；额定速度：1.75m/s；层站门：右梯 30 层 29 站 29 门、左梯 29 层 29 站 29 门，制造单位为：厦门中兰通电梯工业有限责任公司。电梯使用至今已近 12 年，日常故障率较高，原因为控制系统不稳定、线路老化、信号系统老化、轿厢锈蚀严重。我司建议保留现有机械结构，对所有电气控制系统、电线电缆、轿厢壁板、1 楼层门及轿厢门进行更换，达到现行技术标准，并满足最新国标的验收标准。

电梯系统框架图



64 单元右电梯维修报价表 (30 层 29 站 29 门)

序号	项目	数量	单位	单价	合价	型号	备注
1	控制柜(控制系统)	1	台	13500	13500	AS380	富士接触器 增加稳压装置
2	电梯随行电缆	1	套	9500	9500	TVVVG	带钢芯、定制插件
3	电梯全套线缆	1	套	6600	6600	0.75	4 芯通讯线带屏蔽、16 芯井道开关电缆、3 芯门锁线及各分支线缆、定制插件
4	门机变频器	1	台	2250	2250	VVVF	控制门机
5	门机位置开关	1	套	305	305	MKG131-03	位置反馈
6	电梯操纵箱	1	套	3500	3500	CAE300	含面板显示板按钮 轿内检修箱
7	电梯外呼(2合1)	28	套	600	16800	260S-2	含显示通讯板、不锈钢面板、按钮(定制款) 1 至 28 层
8	电梯外呼(单)	1	套	450	450	260S-1	含显示通讯板、不锈钢面板、按钮(定制款) 负 2 层
9	轿厢控制板	1	块	850	850	SM-02J	与主板通讯
10	轿顶通讯板	1	块	760	760	SM-02-H	与主板通讯
11	轿顶检修箱	1	套	2550	2550	MCTC	含检修箱、检修开关组件、插件板(增加串口)
12	底坑检修箱	1	套	235	235	KKB4-23-40	急停开关、对讲及照明组件
13	光电开关及支架	1	套	1200	1200	EU30	电梯新国标平层感应器
14	电梯轿厢声光报警	1	套	260	260	KCEFCB	新国标
15	轿厢壁板	1	套	15500	15500	304	发纹不锈钢(1000KG 轿厢)
16	轿厢拆装人工费	1	台	3500	3500		安装时需拆部分对重块
17	轿门及 1 楼层门	4	扇	800	3200	304	发纹不锈钢
18	轿厢吊顶	1	套	2250	2250	304	定制镜面不锈钢、含灯具
19	限速器钢丝绳	185	米	11	2035	8mm	
20	电梯修理、调试、拆装人工费	1	台	9000	9000		
21	辅料费	1	台	2000	2000		含全部材料运费
22	检验费及技术服务费	1	台	5222.5	5222.5	特检院收取	检验费 2722.5 元 技术服务费 2500 元
64 单元右电梯总计: 壹拾萬零壹仟肆佰陆拾捌元伍角					101467.5	(含税金)	



报价单位: 无锡广通电梯有限公司

联系人: 夏喜南

电话: 13771127111

日期: 2025 年 07 月 28 日



64 单元左电梯维修报价表 (29 层 29 站 29 门)

序号	项目	数量	单位	单价	合价	型号	备注
1	控制柜(控制系统)	1	台	13500	13500	AS380	富士接触器 增加稳压装置
2	电梯随行电缆	1	套	9500	9500	TVVBG	带钢芯、定制插件
3	电梯全套线缆	1	套	6600	6600	0.75	4 芯通讯线带屏蔽、16 芯井道开关电缆、3 芯门锁线及各分支线缆、定制插件
4	门机变频器	1	台	2250	2250	VVVF	控制门机
5	门机位置开关	1	套	305	305	MKG131-03	位置反馈
6	电梯操纵箱	1	套	3500	3500	CAE300	含面板显示板按钮 轿内检修箱
7	电梯外呼(单)	1	套	450	450	260S-1	含显示通讯板、不锈钢面板、按钮(定制款) 负 1 层
8	轿厢控制板	1	块	850	850	SM-02J	与主板通讯
9	轿顶通讯板	1	块	760	760	SM-02-H	与主板通讯
10	轿顶检修箱	1	套	2550	2550	MCTC	含检修箱、检修开关组件、插件板(增加串口)
11	底坑检修箱	1	套	235	235	KKB4-23-40	急停开关、对讲及照明组件
12	光电开关及支架	1	套	1200	1200	EU30	电梯新国标平层感应器
13	电梯轿厢声光报警	1	套	260	260	KCEFCB	新国标
14	轿厢壁板	1	套	15500	15500	304	发纹不锈钢(1000KG 轿厢)
15	轿厢拆装人工费	1	台	3500	3500		安装时需拆部分对重块
16	轿门及 1 楼层门	4	扇	800	3200	304	发纹不锈钢
17	轿厢吊顶	1	套	2250	2250	304	定制镜面不锈钢、含灯具
18	限速器钢丝绳	183	米	11	2013	8mm	
19	电梯修理、调试、拆装人工费	1	台	9000	9000		
20	辅料费	1	台	2000	2000		含全部材料运费
21	检验费及技术服务费	1	台	5115	5115	特检院收取	检验费 2640 元 技术服务费 2475 元
64 单元左电梯总计：捌萬肆仟伍佰叁拾捌元整					84538	(含税金)	



报价单位：无锡广通电梯有限公司
 联系人：夏喜阳
 电话：15771127128
 日期：2020 年 01 月 28 日



64 单元 2 台电梯维修报价汇总表

序号	电梯位置	数量	单位	维修价格	备注
1	64 单元右	1	台	101467.5	右梯 30 层 29 站 29 门
2	64 单元左	1	套	84538	左梯 29 层 29 站 29 门
2 台电梯总计：壹拾捌萬陆仟零陆元伍角				186005.5	



报价单位：无锡广通电梯有限公司
 联系人：夏喜阳
 电 话：13771127129
 日 期：2026 年 01 月 28 日



建设项目预算审核意见



无锡市美新玫瑰庄园物业管理委员会：

我公司受贵单位委托，对 美新玫瑰庄园 64 单元电梯维修工程 预算进行审核，现将审核情况报告如下：

一、计量依据：《建设工程工程单清单计价规范》（GB50500-2013）

二、计价依据：2014 版《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）营改增后调整内容等；材料价格按无信息价时取市场询价；人工价格按无锡市最新人工单价计取。

三、资料依据：业主方提供的送审预算及其电子版，以及委托的相关资料等。

四、审核结果：

1、本工程预算送审造价 186005.5 元（其中右电梯 101467.5 元、左电梯 84538 元），审定造价 181445.5 元（其中右电梯 99187.5 元、左电梯 82258 元），核减 4560 元（其中右电梯 2280 元、左电梯 2280 元），核减率为 2.45%。

2、主要调整与完善的内容：

1、控制柜(控制系统)价格偏高（已调整）。

2、电梯操纵箱、轿厢壁板、轿厢拆装人工费价格偏高（已调整）。

五、其它审核情况说明：

本预算工程量以业主方单位提供的数据为准；最终预算审核金额未考虑新吴区审计局的相关让利，最终结算时需进行调整；建议业主方按 181445.5 元签订施工承包合同。

江苏立信建设工程造价咨询有限公司

2026年2月2日



64 单元右电梯维修预审价格表 (30 层 29 站 29 门)

序号	项目	数量	单位	单价	合价	型号	备注
1	控制柜(控制系统)	1	台	12890	12890	AS380	富士接触器 增加稳压装置
2	电梯随行电缆	1	套	9500	9500	TVVBC	带钢芯、定制插件
3	电梯全套线缆	1	套	6600	6600	0.75	4 芯通讯线带屏蔽、16 芯井道开关电缆、3 芯门锁线及各分支线缆、定制插件
4	门机变频器	1	台	2250	2250	VVVF	控制门机
5	门机位置开关	1	套	305	305	MKG131-03	位置反馈
6	电梯操纵箱	1	套	3300	3300	CAE300	含面板显示板按钮 轿内检修箱
7	电梯外呼 (2 合 1)	28	套	600	16800	260S-2	含显示通讯板、不锈钢面板、按钮(定制款) 1 至 28 层
8	电梯外呼 (单)	1	套	450	450	260S-1	含显示通讯板、不锈钢面板、按钮(定制款) 负 2 层
9	轿厢控制板	1	块	850	850	SM-02J	与主板通讯
10	轿顶通讯板	1	块	760	760	SM-02-H	与主板通讯
11	轿顶检修箱	1	套	2550	2550	MCTC	含检修箱、检修开关组件、插件板(增加串口)
12	底坑检修箱	1	套	235	235	KKB4-23-40	急停开关、对讲及照明组件
13	光电开关及支架	1	套	1200	1200	EU30	电梯新国标平层感应器
14	电梯轿厢声光报警	1	套	260	260	KCEFCB	新国标
15	轿厢壁板	1	套	15000	15000	304	发纹不锈钢(1000KG 轿厢)
16	轿厢拆装人工费	1	台	2530	2530		安装时需拆部分对重块
17	轿门及 1 楼层门	4	扇	800	3200	304	发纹不锈钢
18	轿厢吊顶	1	套	2250	2250	304	定制镜面不锈钢、含灯具
19	限速器钢丝绳	185	米	11	2035	8mm	
20	电梯修理、调试、 拆装人工费	1	台	9000	9000		
21	辅料费	1	台	2000	2000		含全部材料运费
22	检验费及技术服务 费	1	台	5222.5	5222.5	特检院收取	检验费 2722.5 元 技术服务费 2500 元
64 单元右电梯总计: 玖萬玖仟壹佰捌拾柒元伍角					99187.5	(含税金)	

报价单位: 无锡广通电梯有限公司

联系人: 夏真阳

电话: 17711271388

64 单元左电梯维修预审价格表 (29 层 29 站 29 门)

序号	项目	数量	单位	单价	合价	型号	
1	控制柜(控制系统)	1	台	12890	12890	AS380	基本接触器 增加稳压装置
2	电梯随行电缆	1	套	9500	9500	TVVBC	带解缆07定制插件
3	电梯全套线缆	1	套	6600	6600	0.75	4 芯通讯线带屏蔽、16 芯井道开关电缆、3 芯门锁线及各分支线缆、定制插件
4	门机变频器	1	台	2250	2250	VVVF	控制门机
5	门机位置开关	1	套	305	305	MKG131-03	位置反馈
6	电梯操纵箱	1	套	3300	3300	CAE300	含面板显示板按钮 轿内检修箱
7	电梯外呼(单)	1	套	450	450	260S-1	含显示通讯板、不锈钢面板、按钮(定制款) 负 1 层
8	轿厢控制板	1	块	850	850	SM-02J	与主板通讯
9	轿顶通讯板	1	块	760	760	SM-02-H	与主板通讯
10	轿顶检修箱	1	套	2550	2550	MCTC	含检修箱、检修开关组件、插件板(增加串口)
11	底坑检修箱	1	套	235	235	KKB4-23-40	急停开关、对讲及照明组件
12	光电开关及支架	1	套	1200	1200	EU30	电梯新国标平层感应器
13	电梯轿厢声光报警	1	套	260	260	KCEFCB	新国标
14	轿厢壁板	1	套	15000	15000	304	发纹不锈钢(1000KG 轿厢)
15	轿厢拆装人工费	1	台	2530	2530		安装时需拆部分对重块
16	轿门及 1 楼层门	4	扇	800	3200	304	发纹不锈钢
17	轿厢吊顶	1	套	2250	2250	304	定制镜面不锈钢、含灯具
18	限速器钢丝绳	183	米	11	2013	8mm	
19	电梯修理、调试、拆装人工费	1	台	9000	9000		
20	辅料费	1	台	2000	2000		含全部材料运费
21	检验费及技术服务费	1	台	5115	5115	特检院收取	检验费 2640 元 技术服务费 2475 元
64 单元左电梯总计：捌萬貳仟貳佰伍拾捌元整					82258	(含税金)	

报价单位：无锡广通电梯有限公司

联系人：夏喜内

电话：1377087138

64 单元 2 台电梯维修预审价格汇总表

序号	电梯位置	数量	单位	维修价格	
1	64 单元右	1	台	187.5	右梯 30 层 29 站 29 门
2	64 单元左	1	套	82258	左梯 29 层 29 站 29 门
2 台电梯总计：壹拾捌萬壹仟肆佰肆拾伍元伍角				181445.5	

报价单位：无锡广通电梯有限公司
 联系人：梁喜阳
 电话：1377111138

