

无锡市 仁和花园 (物业管理区域)
70 单元 (受益范围) 70 单元电梯变频器维修, 驱动板、模块、接触器、P/U 主板更换 (维修内容) 工
程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 70 单元, 共有 18 户, 总建筑面积 2105.91 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 70 单元电梯变频器维修, 驱动板、模块、接触器、P/U 主板更换。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 11800 元。第三方费用(结算审定费 1000 元), 合计: 12800 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：
___否___。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：___否___。(请
填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___
否___。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上
述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入
工程成本，费用种类为_____工程结算审计费_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为__12800__元，其中维修资金部
分为_12800_元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径
资金部分为 __0_ 元，具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

__2025 年 10 月 9 日至 2025 年 10 月 12 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 10 月 9 日

