工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：20250628001

工程名称：盛世家园一期室外道路设施改造建设工程

施工单位：

工程造价：2462400.53 元

编 制 人： 审 核 人：

编制时间：2025年06月28日

工程造价汇总表

工程名称：盛世家园一期室外道路设施改造建设工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额
1	人行道路及排水沟改造工程（土方现场平整，不含绿化恢复）	1367700.60
2	沿河环境整治景观建设工程	625316.94
3	地库非机动车出入口坡道及雨棚改造工程（6个）	357940.37
4	53单元北面活动凉亭雨棚加宽	111442.62

工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：

工程名称：人行道路及排水沟改造工程（土方现场平整，不含绿化恢复）

施工单位：

工程造价：1367700.60 元

编 制 人： 审 核 人：

编制时间：2025年06月28日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程
（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1175174.16	
1.1	53-58单元北面2米红砖路维修，路面加宽0.5米，增设侧石及排水明沟	181316.49	
1.2	65-67单元南面2米红砖路面修补，路面加宽0.5米，增设侧石及排水明沟	146695.88	
1.3	68-69单元南面2米红砖路面修补，路面加宽0.5米，增设侧石及排水明沟	83986.85	
1.4	53-66单元2米红砖路面修补，路面加宽0.5米，增设侧石及排水明沟	128633.41	
1.5	51-52单元北面2米红砖路面修补，路面加宽0.5米，增设侧石及排水明沟	65373.39	
1.6	59-60单元北面2米红砖路面修补，路面加宽0.5米，增设侧石及排水明沟	80797.78	
1.7	61单元北面2米红砖路面修补，路面加宽0.5米，增设侧石及排水明沟	56357.23	
1.8	61-71单元新增3米宽红砖路面，增设侧石及排水明沟	30824.93	
1.9	61单元东面2米红砖路面修补，路面加宽0.5米，增设侧石及排水管	81132.54	
1.10	66-67单元南面2米石材路面维修，增设侧石及排水管	23761.83	
1.11	68-69单元南面2米石材路面维修，增设侧石及排水管	39026.03	
1.12	林间2米鹅卵+块石路面维修，增设侧石及排水管	39385.42	
1.13	56单元北面人行小径水泥地面加铺石材，台阶改为坡道，增设侧石及排水管	45278.39	
1.14	55-56之间南北向1米宽道板砖小道，改为红砖路面，设侧石	12022.84	
1.15	58单元西侧南北向1米宽道板砖小道，改为红砖路面，设侧石	13289.36	
1.16	观景平台地面防腐木更换为石材	42867.48	
1.17	观景平台西侧水泥地面改为石材	32498.43	
1.18	林间小桥一地面防腐木更换为石材	6014.84	
1.19	林间小桥二地面防腐木更换为塑木地板	4815.00	
1.20	雨污水井维修改造	61096.04	
2	措施项目费	49709.86	
2.1	安全文明施工费	25971.35	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		

单位工程投标报价汇总表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程
（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第2页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	29887.17	
5	税金	112929.41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	53-58单元北面2米红砖路维修，路面加宽0.5米，增设侧石及排水明沟			1		181316.49	
	(一)	原红砖路面修补			1		14399.60	
1	041001001001	拆除路面	拆除人行道 普通粘土砖 平铺 机动翻斗车运 1000m内	m2	68	14.41	979.88	
2	SB040103003001	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	6.8	264.55	1798.94	
3	040203007004	水泥混凝土	道路混凝土基层沉降破损修补 C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	22.8	131.18	2990.90	
4	040203008002	块料面层	原有红砖路面修补，机制面包砖200×100×(50-60)	m2	68	126.91	8629.88	
	(二)	道路拓宽0.5米（土方现场平整）			1		34084.33	
5	040101001001	挖一般土方	反铲挖掘机(斗容量0.6m3)装车 一、二类土 土方现场平整	m3	68.24	42.34	2889.28	
6	040202002002	石灰稳定土	拌合机拌合 厚度30cm 含灰量14%	m2	85.3	52.71	4496.16	
7	040202011001	碎石	碎石底层 人机配合 厚度15cm	m2	85.3	54.91	4683.82	
8	040203007003	水泥混凝土	C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	85.3	131.18	11189.65	
9	040203008036	块料面层	机制面包砖200×100×(50-60)	m2	85.3	126.91	10825.42	
	(三)	侧石铺设			1		28479.96	
10	040204004004	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	341.2	83.47	28479.96	
	(四)	镀锌格栅盖板排水明沟（内净宽250cm，深300cm）			1		104352.60	
11	040101001002	挖一般土方	挖水排水沟土方 土方现场平整	m3	170.6	42.34	7223.20	
12	040201022001	排水沟、截水沟	排水沟内净宽250cm，深300cm	m	341.2	138.40	47222.08	
13	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	300*1000*30镀锌格栅水沟盖板	米	341.2	146.27	49907.32	
	二	65-67单元南面2米红砖路面修补，路面加宽0.5米，增设侧石及排水明沟			1		146695.88	
	(一)	原红砖路面修补			1		11675.16	
14	041001001002	拆除路面	拆除人行道 普通粘土砖 平铺 机动翻斗车运 1000m内	m2	55.2	14.41	795.43	
15	SB040103003002	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	5.52	264.60	1460.59	
本页小计							185572.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	040203007005	水泥混凝土	道路混凝土基层沉降破损修补 C30水泥混凝土路面 厚度15cm	m2	18.4	131.18	2413.71	
17	040203008037	块料面层	原有红砖路面修补，机制面包砖200×100×(50-60)	m2	55.2	126.91	7005.43	
	(二)	道路拓宽0.5米（土方现场平整）			1		27571.16	
18	040101001029	挖一般土方	反铲挖掘机(斗容量0.6m3)装车 一、二类土 土方现场平整	m3	55.2	42.34	2337.17	
19	040202002010	石灰稳定土	拌合机拌合 厚度30cm 含灰量14%	m2	69	52.71	3636.99	
20	040202011012	碎石	碎石底层 人机配合 厚度15cm	m2	69	54.91	3788.79	
21	040203007032	水泥混凝土	C30水泥混凝土路面 厚度15cm	m2	69	131.18	9051.42	
22	040203008049	块料面层	机制面包砖200×100×(50-60)	m2	69	126.91	8756.79	
	(三)	侧石铺设			1		23037.72	
23	040204004005	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	276	83.47	23037.72	
	(四)	镀锌格栅盖板排水明沟（内净宽250cm，深300cm）			1		84411.84	
24	040101001004	挖一般土方	挖水排水沟土方 土方现场平整	m3	138	42.34	5842.92	
25	040201022002	排水沟、截水沟	排水沟内净宽250cm，深300cm	m	276	138.40	38198.40	
26	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈	300*1000*30镀锌格栅水沟盖板	米	276	146.27	40370.52	
	三	68-69单元南面2米红砖路面修补，路面加宽0.5米，增设侧石及排水明沟			1		83986.85	
	(一)	原红砖路面修补			1		6692.37	
27	041001001003	拆除路面	拆除人行道 普通粘土砖 平铺 机动翻斗车运 1000m内	m2	31.6	14.41	455.36	
28	SB040103003003	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	3.16	264.60	836.14	
29	040203007007	水泥混凝土	道路混凝土基层沉降破损修补 C30水泥混凝土路面 厚度15cm	m2	10.6	131.18	1390.51	
30	040203008038	块料面层	原有红砖路面修补，机制面包砖200×100×(50-60)	m2	31.6	126.91	4010.36	
	(二)	道路拓宽0.5米（土方现场平整）			1		15783.50	
本页小计							151132.23	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	040101001030	挖一般土方	反铲挖掘机(斗容量0.6m3)装车一、二类土 土方现场平整	m3	31.6	42.34	1337.94	
32	040202002011	石灰稳定土	拌合机拌合 厚度30cm 含灰量14%	m2	39.5	52.71	2082.05	
33	040202011013	碎石	碎石底层 人机配合 厚度15cm	m2	39.5	54.91	2168.95	
34	040203007033	水泥混凝土	C30水泥混凝土路面 厚度15cm	m2	39.5	131.18	5181.61	
35	040203008050	块料面层	机制面包砖200×100×(50-60)	m2	39.5	126.91	5012.95	
	(三)	侧石铺设			1		13188.26	
36	040204004006	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	158	83.47	13188.26	
	(四)	镀锌格栅盖板排水明沟（内净宽250cm，深300cm）			1		48322.72	
37	040101001006	挖一般土方	挖水排水沟土方 土方现场平整	m3	79	42.34	3344.86	
38	040201022003	排水沟、截水沟	排水沟内净宽250cm，深300cm	m	158	138.40	21867.20	
39	010512008004	沟盖板、井盖板、井圈	300*1000*30镀锌格栅水沟盖板	米	158	146.27	23110.66	
	四	53-66单元2米红砖路面修补，路面加宽0.5米，增设侧石及排水明沟			1		128633.41	
	(一)	原红砖路面修补			1		10245.66	
40	041001001004	拆除路面	拆除人行道 普通粘土砖 平铺 机动翻斗车运 1000m内	m2	48.4	14.41	697.44	
41	SB040103003004	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	4.84	264.60	1280.66	
42	040203007009	水泥混凝土	道路混凝土基层沉降破损修补 C30水泥混凝土路面 厚度15cm	m2	16.2	131.18	2125.12	
43	040203008039	块料面层	原有红砖路面修补，机制面包砖200×100×(50-60)	m2	48.4	126.91	6142.44	
	(二)	道路拓宽0.5米（土方现场平整）			1		24174.73	
44	040101001031	挖一般土方	反铲挖掘机(斗容量0.6m3)装车一、二类土 土方现场平整	m3	48.4	42.34	2049.26	
45	040202002012	石灰稳定土	拌合机拌合 厚度30cm 含灰量14%	m2	60.5	52.71	3188.96	
46	040202011014	碎石	碎石底层 人机配合 厚度15cm	m2	60.5	54.91	3322.06	
本页小计							196100.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	040203007034	水泥混凝土	C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	60.5	131.18	7936.39	
48	040203008051	块料面层	机制面包砖200×100×(50-60)	m2	60.5	126.91	7678.06	
	(三)	侧石铺设			1		20199.74	
49	040204004007	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	242	83.47	20199.74	
	(四)	镀锌格栅盖板排水明沟（内净宽250cm，深300cm）			1		74013.28	
50	040101001008	挖一般土方	挖水排水沟土方 土方现场平整	m3	121	42.34	5123.14	
51	040201022004	排水沟、截水沟	排水沟内净宽250cm，深300cm	m	242	138.40	33492.80	
52	010512008005	沟盖板、井盖板、井圈	300*1000*30镀锌格栅水沟盖板	米	242	146.27	35397.34	
	五	51-52单元北面2米红砖路面修补，路面加宽0.5米，增设侧石及排水明沟			1		65373.39	
	(一)	原红砖路面修补			1		4711.91	
53	041001001005	拆除路面	拆除人行道 普通粘土砖 平铺 机动翻斗车运 1000m内	m2	24.8	14.41	357.37	
54	SB040103003005	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	2.48	264.60	656.21	
55	040203007011	水泥混凝土	道路混凝土基层沉降破损修补 C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	4.2	131.18	550.96	
56	040203008040	块料面层	原有红砖路面修补，机制面包砖200×100×(50-60)	m2	24.8	126.91	3147.37	
	(二)	道路拓宽0.5米（土方现场平整）			1		12387.04	
57	040101001032	挖一般土方	反铲挖掘机(斗容量0.6m3)装车 一、二类土 土方现场平整	m3	24.8	42.34	1050.03	
58	040202002013	石灰稳定土	拌合机拌合 厚度30cm 含灰量14%	m2	31	52.71	1634.01	
59	040202011015	碎石	碎石底层 人机配合 厚度15cm	m2	31	54.91	1702.21	
60	040203007035	水泥混凝土	C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	31	131.18	4066.58	
61	040203008052	块料面层	机制面包砖200×100×(50-60)	m2	31	126.91	3934.21	
	(三)	侧石铺设			1		10350.28	
62	040204004008	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	124	83.47	10350.28	
	(四)	镀锌格栅盖板排水明沟（内净宽250cm，深300cm）			1		37924.16	
本页小计							137276.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	040101001010	挖一般土方	挖水排水沟土方 土方现场平整	m3	62	42.34	2625.08	
64	040201022005	排水沟、截水沟	排水沟内净宽250cm，深300cm	m	124	138.40	17161.60	
65	010512008006	沟盖板、井盖板、井圈	300*1000*30镀锌格栅水沟盖板	米	124	146.27	18137.48	
	六	59-60单元北面2米红砖路面修补，路面加宽0.5米，增设侧石及排水明沟			1		80797.78	
	(一)	原红砖路面修补			1		6438.54	
66	041001001006	拆除路面	拆除人行道 普通粘土砖 平铺 机动翻斗车运 1000m内	m2	30.4	14.41	438.06	
67	SB040103003006	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	3.04	264.60	804.38	
68	040203007013	水泥混凝土	道路混凝土基层沉降破损修补 C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	10.2	131.18	1338.04	
69	040203008042	块料面层	原有红砖路面修补，机制面包砖200×100×(50-60)	m2	30.4	126.91	3858.06	
	(二)				1		15184.12	
70	040101001033	挖一般土方	反铲挖掘机(斗容量0.6m3)装车 一、二类土 土方现场平整	m3	30.4	42.34	1287.14	
71	040202002014	石灰稳定土	拌合机拌合 厚度30cm 含灰量14%	m2	38	52.71	2002.98	
72	040202011016	碎石	碎石底层 人机配合 厚度15cm	m2	38	54.91	2086.58	
73	040203007036	水泥混凝土	C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	38	131.18	4984.84	
74	040203008053	块料面层	机制面包砖200×100×(50-60)	m2	38	126.91	4822.58	
	(三)	侧石铺设			1		12687.44	
75	040204004009	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	152	83.47	12687.44	
	(四)	镀锌格栅盖板排水明沟（内净宽250cm，深300cm）			1		46487.68	
76	040101001012	挖一般土方	挖水排水沟土方 土方现场平整	m3	76	42.34	3217.84	
77	040201022006	排水沟、截水沟	排水沟内净宽250cm，深300cm	m	152	138.40	21036.80	
78	010512008007	沟盖板、井盖板、井圈	300*1000*30镀锌格栅水沟盖板	米	152	146.27	22233.04	
	七	61单元北面2米红砖路面修补，路面加宽0.5米，增设侧石及排水明沟			1		56357.23	
	(一)	原红砖路面改修补			1		4501.43	
本页小计							118721.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	041001001007	拆除路面	拆除人行道 普通粘土砖 平铺 机动翻斗车运 1000m内	m2	21.2	14.41	305.49	
80	SB040103003007	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	2.12	264.60	560.95	
81	040203007015	水泥混凝土	道路混凝土基层沉降破损修补 C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	7.2	131.18	944.50	
82	040203008044	块料面层	原有红砖路面修补，机制面包砖200×100×(50-60)	m2	21.2	126.91	2690.49	
	(二)	道路拓宽0.5米（土方现场平整）			1		10588.94	
83	040101001036	挖一般土方	反铲挖掘机(斗容量0.6m3)装车 一、二类土 土方现场平整	m3	21.2	42.34	897.61	
84	040202002016	石灰稳定土	拌合机拌合 厚度30cm 含灰量14%	m2	26.5	52.71	1396.82	
85	040202011018	碎石	碎石底层 人机配合 厚度15cm	m2	26.5	54.91	1455.12	
86	040203007038	水泥混凝土	C30水泥混凝土路面 厚度15cm	m2	26.5	131.18	3476.27	
87	040203008055	块料面层	机制面包砖200×100×(50-60)	m2	26.5	126.91	3363.12	
	(三)	侧石铺设			1		8847.82	
88	040204004010	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	106	83.47	8847.82	
	(四)	镀锌格栅盖板排水明沟（内净宽250cm，深300cm）			1		32419.04	
89	040101001014	挖一般土方	挖水排水沟土方 土方现场平整	m3	53	42.34	2244.02	
90	040201022007	排水沟、截水沟	排水沟内净宽250cm，深300cm	m	106	138.40	14670.40	
91	010512008008	沟盖板、井盖板、井圈	300*1000*30镀锌格栅水沟盖板	米	106	146.27	15504.62	
	八	61-71单元新增3米宽红砖路面，增设侧石及排水明沟			1		30824.93	
	(一)	新建3米宽石材路面			1		18367.01	
92	040101001015	挖一般土方	反铲挖掘机(斗容量0.6m3)装车 一、二类土 土方现场平整	m3	19.2	42.34	812.93	
93	040202002009	石灰稳定土	拌合机拌合 厚度30cm 含灰量14%	m2	48	52.71	2530.08	
94	040202011008	碎石	碎石底层 人机配合 厚度15cm	m2	48	54.91	2635.68	
本页小计							62335.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
95	040203007018	水泥混凝土	C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	48	131.18	6296.64	
96	040203008045	块料面层	原有红砖路面修补，机制面包砖200×100×(50-60)	m2	48	126.91	6091.68	
	(二)	侧石铺设			1		2671.04	
97	040204004011	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	32	83.47	2671.04	
	(三)	镀锌格栅盖板排水明沟（内净宽250cm，深300cm）			1		9786.88	
98	040101001016	挖一般土方	挖水排水沟土方 土方现场平整	m3	16	42.34	677.44	
99	040201022008	排水沟、截水沟	排水沟内净宽250cm，深300cm	m	32	138.40	4428.80	
100	010512008009	沟盖板、井盖板、井圈	300*1000*30镀锌格栅水沟盖板	米	32	146.27	4680.64	
	九	61单元东面2米红砖路面修补，路面加宽0.5米，增设侧石及排水管			1		81132.54	
	(一)	原红砖路面修补			1		9644.72	
101	041001001008	拆除路面	拆除人行道 普通粘土砖 平铺 机动翻斗车运 1000m内	m2	45.6	14.41	657.10	
102	SB040103003008	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	4.56	264.60	1206.58	
103	040203007019	水泥混凝土	道路混凝土基层沉降破损修补 C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	15.2	131.18	1993.94	
104	040203008046	块料面层	原有红砖路面修补，机制面包砖200×100×(50-60)	m2	45.6	126.91	5787.10	
	(二)	道路拓宽0.5米（土方现场平整）			1		22776.17	
105	040101001038	挖一般土方	反铲挖掘机(斗容量0.6m3)装车 一、二类土 土方现场平整	m3	45.6	42.34	1930.70	
106	040202002017	石灰稳定土	拌合机拌合 厚度30cm 含灰量14%	m2	57	52.71	3004.47	
107	040202011019	碎石	碎石底层 人机配合 厚度15cm	m2	57	54.91	3129.87	
108	040203007039	水泥混凝土	C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	57	131.18	7477.26	
109	040203008056	块料面层	机制面包砖200×100×(50-60)	m2	57	126.91	7233.87	
	(三)	侧石铺设			1		19031.16	
110	040204004012	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	228	83.47	19031.16	
	(四)	150PVC加筋排水管，每5米设一300*300排水井			1		29680.49	
本页小计							[illegible].29	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	040101001018	挖一般土方	挖水排水沟土方 土方现场平整	m3	20.52	57.90	1188.11	
112	040201022009	排水沟、截水沟	PVC排水管铺设 U-PVC塑料管承插粘接铺设 管径φ160mm	m	228	48.96	11162.88	
113	010401011001	砖检查井		座	45	238.81	10746.45	
114	010512008010	沟盖板、井盖板、井圈	350*350*30镀锌格栅雨水井盖板	套	45	146.29	6583.05	
	十	66-67单元南面2米石材路面维修，增设侧石及排水管			1		23761.83	
	(一)	原石材路面破损维修			1		6038.39	
115	041001001009	拆除路面	拆除人行道 石材平铺 机动翻斗车运 1000m内	m2	12	33.75	405.00	
116	SB040103003009	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	1.2	264.59	317.51	
117	040203007020	水泥混凝土	道路混凝土基层沉降破损修补 C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	12	131.18	1574.16	
118	040203008018	块料面层	花岗岩人行道板	m2	12	311.81	3741.72	
	(二)	侧石铺设			1		7011.48	
119	040204004013	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	84	83.47	7011.48	
	(三)	150PVC加筋排水管，每5米设一300*300排水井			1		10711.96	
120	040101001019	挖一般土方	挖水排水沟土方 土方现场平整	m3	7.56	57.90	437.72	
121	040201022010	排水沟、截水沟	PVC排水管铺设 U-PVC塑料管承插粘接铺设 管径φ160mm	m	84	48.96	4112.64	
122	010401011002	砖检查井		座	16	238.81	3820.96	
123	010512008011	沟盖板、井盖板、井圈	350*350*30镀锌格栅雨水井盖板	套	16	146.29	2340.64	
	十一	68-69单元南面2米石材路面维修，增设侧石及排水管			1		39026.03	
	(一)	原石材路面破损维修			1		11120.10	
124	041001001010	拆除路面	拆除人行道 石材平铺 机动翻斗车运 1000m内	m2	15	33.75	506.25	
125	SB040103003010	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	15	264.60	3969.00	
126	040203007021	水泥混凝土	道路混凝土基层沉降破损修补 C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	15	131.18	1967.70	
本页小计							59885.27	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	040203008019	块料面层	花岗岩人行道板	m2	15	311.81	4677.15	
	(二)	侧石铺设			1		10851.10	
128	040204004014	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	130	83.47	10851.10	
	(三)	150PVC加筋排水管，每5米设一300*300排水井			1		17054.83	
129	040101001020	挖一般土方	挖水排水沟土方 土方现场平整	m3	11.7	57.90	677.43	
130	040201022011	排水沟、截水沟	PVC排水管铺设 U-PVC塑料管承插粘接铺设 管径φ160mm	m	130	48.96	6364.80	
131	010401011003	砖检查井		座	26	238.81	6209.06	
132	010512008012	沟盖板、井盖板、井圈	350*350*30镀锌格栅雨水井盖板	套	26	146.29	3803.54	
	十二	林间2米鹅卵+块石路面维修，增设侧石及排水管			1		39385.42	
	(一)	原路面破损维修			1		9057.60	
133	041001001011	拆除路面	拆除人行道 石材平铺 机动翻斗车运 1000m内	m2	18	33.75	607.50	
134	SB040103003011	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	1.8	264.60	476.28	
135	040203007022	水泥混凝土	道路混凝土基层沉降破损修补 C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	18	131.18	2361.24	
136	040203008020	块料面层	花岗岩人行道板	m2	18	311.81	5612.58	
	(二)	侧石铺设			1		11852.74	
137	040204004015	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	142	83.47	11852.74	
	(三)	150PVC加筋排水管，每5米设一300*300排水井			1		18475.08	
138	040101001021	挖一般土方	挖水排水沟土方 土方现场平整	m3	12.78	57.90	739.96	
139	040201022012	排水沟、截水沟	PVC排水管铺设 U-PVC塑料管承插粘接铺设 管径φ160mm	m	142	48.96	6952.32	
140	010401011004	砖检查井		座	28	238.81	6686.68	
141	010512008013	沟盖板、井盖板、井圈	350*350*30镀锌格栅雨水井盖板	套	28	146.29	4096.12	
	十三	56单元北面人行小径水泥地面加铺石材，台阶改为坡道，增设侧石及排水管			1		45278.39	
	(一)	原路面改造			1		18115.20	
本页小计							71968.50	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
142	041001001012	拆除路面	人工拆除混凝土类路面层 无筋 厚15cm内 机动翻斗车运 1000m内	m2	36	33.75	1215.00	
143	SB040103003012	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	3.6	264.60	952.56	
144	040203007023	水泥混凝土	道路混凝土基层沉降破损修补 C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	36	131.18	4722.48	
145	040203008021	块料面层	花岗岩人行道板	m2	36	311.81	11225.16	
	(二)	侧石铺设			1		10634.08	
146	040204004016	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	127.4	83.47	10634.08	
	(三)	150PVC加筋排水管，每5米设一300*300排水井			1		16529.11	
147	040101001022	挖一般土方	挖水排水沟土方 土方现场平整	m3	11.47	57.90	664.11	
148	040201022013	排水沟、截水沟	PVC排水管铺设 U-PVC塑料管承插粘接铺设 管径φ160mm	m	127.4	48.96	6237.50	
149	010401011005	砖检查井		座	25	238.81	5970.25	
150	010512008014	沟盖板、井盖板、井圈	350*350*30镀锌格栅雨水井盖板	套	25	146.29	3657.25	
	十四	55-56之间南北向1米宽道板砖小道，改为红砖路面，设侧石			1		12022.84	
	(一)	原道板路面改石材路面			1		6680.76	
151	041001001015	拆除路面	拆除人行道 普通粘土砖 平铺 机动翻斗车运 1000m内	m2	32	14.41	461.12	
152	SB040103003015	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	3.2	264.60	846.72	
153	040203007026	水泥混凝土	道路混凝土基层沉降破损修补 C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	10	131.18	1311.80	
154	040203008048	块料面层	原有红砖路面修补，机制面包砖200×100×(50-60)	m2	32	126.91	4061.12	
	(二)	侧石铺设			1		5342.08	
155	040204004018	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	64	83.47	5342.08	
	十五	58单元西侧南北向1米宽道板砖小道，改为红砖路面，设侧石			1		13289.36	
	(一)	原道板路面改石材路面			1		7446.46	
本页小计							57301.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
156	041001001016	拆除路面	拆除人行道 道板平铺 机动翻斗车运 1000m内	m2	35	14.41	504.35	
157	SB040103003016	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	3.5	264.60	926.10	
158	040203007028	水泥混凝土	道路混凝土基层沉降破损修补 C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	12	131.18	1574.16	
159	040203008047	块料面层	原有红砖路面修补，机制面包砖200×100×(50-60)	m2	35	126.91	4441.85	
	(二)	侧石铺设			1		5842.90	
160	040204004019	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	70	83.47	5842.90	
	十六	观景平台地面防腐木更换为石材			1		42867.48	
161	041001001020	拆除路面	拆除平观防腐木 机动翻斗车运 1000m内	m2	128	14.41	1844.48	
162	SB040103003020	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	4.2	264.60	1111.32	
163	040203008031	块料面层	花岗岩人行道板	m2	128	311.81	39911.68	
	十七	观景平台西侧水泥地面改为石材			1		32498.43	
164	041001001022	拆除路面	人工拆除混凝土类路面层 无筋 厚15cm内 机动翻斗车运 1000m内	m2	7.5	33.75	253.13	
165	SB040103003021	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	7.5	264.60	1984.50	
166	040101001028	挖一般土方	挖水排水沟土方 机动翻斗车运 1000m内	m3	12.5	64.50	806.25	
167	040103002028	余方弃置	土方外运	m3	12.5	264.60	3307.50	
168	040202011011	碎石	碎石底层 人机配合厚度15cm	m2	50	54.91	2745.50	
169	040203007031	水泥混凝土	C30水泥混凝土路面厚度15cm	m2	50	131.18	6559.00	
170	040203008033	块料面层	花岗岩人行道板	m2	50	311.81	15590.50	
171	040204004021	安砌侧（平、缘）石	混凝土侧石100*200*500	m	15	83.47	1252.05	
	十八	林间小桥一地面防腐木更换为石材			1		6014.84	
172	041001001023	拆除路面	拆除平观防腐木 机动翻斗车运 1000m内	m2	18	14.41	259.38	
173	SB040103003022	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	0.54	264.60	142.88	
174	040203008034	块料面层	花岗岩人行道板	m2	18	311.81	5612.58	
本页小计							94670.11	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程
（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	十九	林间小桥二 地面防腐木更换为塑木地板			1		4815.00	
175	041001001024	拆除路面	拆除平观防腐木机动翻斗车运 1000m内	m2	16.5	14.41	237.77	
176	SB040103003023	建筑垃圾处置费	建筑垃圾清运	m3	0.49	264.60	129.65	
177	040203008035	块料面层	塑木地板铺设	m2	16.5	269.55	4447.58	
	二十	雨污水井维修改造			1		61096.04	
178	040204006001	检查井升降	下沉井盖提升	座	58	248.00	14384.00	
179	040204006002	检查井升降	损坏井盖更换	座	58	805.38	46712.04	
		分部分项合计					1175174.16	

措施项目费综合单价

工程名称：人行道路及排水沟改造工程
（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	041109001001		安全文明施工费	项	1	25971.35	25971.35
1.1			基本费	项	1	17627.61	17627.61
1.2			增加费	项	1	4700.70	4700.70
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	3643.04	3643.04
2	041109002001		夜间施工	项	1	1175.17	1175.17
3	041109003001		二次搬运	项	1		
4	041109004001		冬雨季施工	项	1	2350.35	2350.35
5	041109005001		行车、行人干扰	项	1		
6	041109006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	041109007001		已完工程及设备保护	项	1	117.52	117.52
8	041109008001		临时设施	项	1	19390.37	19390.37
9	041109009001		赶工措施	项	1		
10	041109010001		工程按质论价	项	1		
11	041109011001		建筑工人实名制费用	项	1	352.55	352.55
12	041109091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
13	041109015001		智慧工地费用	项	1	352.55	352.55

其他项目费

工程名称：人行道路及排水沟改造工程
（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
合　计			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

规费、税金清单计价表

工程名称：人行道路及排水沟改造工程
（土方现场平整，不含绿化恢复）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	29887.17
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.000	24497.68
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.340	4164.61
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	1224.88
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	112929.41
合　计				142816.58

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：

工程名称：沿河环境整治景观建设工程

施工单位：

工程造价：625316.94 元

编 制 人： 审 核 人：

编制时间：2025年06月28日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：沿河环境整治景观建设工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	525200.00	
1.1	沿 河道路两头加装门禁道闸		
1.2	沿河道路东头新观景休闲区	420000.00	
1.3	沿河休闲小道	105200.00	
2	措施项目费	34820.76	
2.1	安全文明施工费	11606.92	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	13664.51	
5	税金	51631.67	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		625816.94	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沿河环境整治景观建设工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	**沿 河道路两头加装门禁道闸**			1			
1		沿河主干道两头加装门禁道闸	安装免费广告道闸	项	2			
	二	**沿河道路东头新观景休闲区**			1		**420000.00**	
2		新建观景休闲亭		座	2	120000.00	240000.00	
3		健身器材建设	向市体育局申请健身器	项	1			
4		休闲区场地建设	场地建设	项	1	100000.00	100000.00	
5		休闲区景观建设	绿化景观建设	项	1	80000.00	80000.00	
	三	**沿河休闲小道**			1		**105200.00**	
6		沿河2米宽休闲小道	透水路面道路		526	200.00	105200.00	
		分部分项合计					525200.00	
本页小计							525200.00	
合　　计							525200.00	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

措施项目费综合单价

工程名称：沿河环境整治景观建设工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	041109001001		安全文明施工费	项	1	11606.92	11606.92
1.1			基本费	项	1	7878.00	7878.00
1.2			增加费	项	1	2100.80	2100.80
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	1628.12	1628.12
2	041109002001		夜间施工	项	1	525.20	525.20
3	041109003001		二次搬运	项	1		
4	041109004001		冬雨季施工	项	1	1050.40	1050.40
5	041109005001		行车、行人干扰	项	1		
6	041109006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	041109007001		已完工程及设备保护	项	1	52.52	52.52
8	041109008001		临时设施	项	1	8665.80	8665.80
9	041109009001		赶工措施	项	1	6827.60	6827.60
10	041109010001		工程按质论价	项	1	5777.20	5777.20
11	041109011001		建筑工人实名制费用	项	1	157.56	157.56
12	041109091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
13	041109015001		智慧工地费用	项	1	157.56	157.56

其他项目费

工程名称：沿河环境整治景观建设工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
合　计			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

规费、税金清单计价表

工程名称：沿河环境整治景观建设工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	13664.51
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.000	11200.42
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.340	1904.07
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	560.02
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	51631.67
合　计				65296.18

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：

工程名称：地库非机动车出入口坡道及雨棚改造工程（6个）

施工单位：

工程造价：357940.37 元

编 制 人： 审 核 人：

编制时间：2025年06月28日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：地库非机动车出入口坡道及雨棚改造工程（6个）　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	300632.00	
1.1	坡道金刚砂耐磨地坪	300632.00	
2	措施项目费	19931.90	
2.1	安全文明施工费	6643.97	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	7821.76	
5	税金	29554.71	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：地库非机动车出入口坡道及雨棚改造工程（6个）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	**坡道金刚砂耐磨地坪**			1		**300632.00**	
1		坡道旧地面修补打磨		m2	322	116.00	37352.00	
2		坡道金刚砂耐磨地坪		m2	322	120.00	38640.00	
3		坡道铝合金玻璃雨棚		m2	432	520.00	224640.00	
		分部分项合计					300632.00	
本页小计							300632.00	
合　　计							300632.00	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

措施项目费综合单价

工程名称：地库非机动车出入口坡道及雨棚改造工程（6个）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	041109001001		安全文明施工费	项	1	6643.97	6643.97
1.1			基本费	项	1	4509.48	4509.48
1.2			增加费	项	1	1202.53	1202.53
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	931.96	931.96
2	041109002001		夜间施工	项	1	300.63	300.63
3	041109003001		二次搬运	项	1		
4	041109004001		冬雨季施工	项	1	601.26	601.26
5	041109005001		行车、行人干扰	项	1		
6	041109006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	041109007001		已完工程及设备保护	项	1	30.06	30.06
8	041109008001		临时设施	项	1	4960.43	4960.43
9	041109009001		赶工措施	项	1	3908.22	3908.22
10	041109010001		工程按质论价	项	1	3306.95	3306.95
11	041109011001		建筑工人实名制费用	项	1	90.19	90.19
12	041109091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
13	041109015001		智慧工地费用	项	1	90.19	90.19

其他项目费

工程名称：地库非机动车出入口坡道及雨棚改造工程（6个）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
合　计			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

规费、税金清单计价表

工程名称：地库非机动车出入口坡道及雨棚改造工程（6个）　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	7821.76
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.000	6411.28
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.340	1089.92
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	320.56
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	29554.71
合　计				37376.47

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：

工程名称：53单元北面活动凉亭雨棚加宽

施工单位：

工程造价：111442.62 元

编 制 人： 审 核 人：

编制时间：2025年06月28日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：53单元北面活动凉亭雨棚加宽　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	93600.00	
1.1	53单元北面活动凉亭雨棚加宽	93600.00	
2	措施项目费	6205.68	
2.1	安全文明施工费	2068.56	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	2435.26	
5	税金	9201.68	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		111442.62	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：53单元北面活动凉亭雨棚加宽　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	**53单元北面活动凉亭雨棚加宽**			1		**93600.00**	
1		53单元北面活动凉亭雨棚加宽		m2	180	520.00	93600.00	
		分部分项合计					93600.00	
本页小计							93600.00	
合　　计							93600.00	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

措施项目费综合单价

工程名称：53单元北面活动凉亭雨棚加宽　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	041109001001		安全文明施工费	项	1	2068.56	2068.56
1.1			基本费	项	1	1404.00	1404.00
1.2			增加费	项	1	374.40	374.40
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	290.16	290.16
2	041109002001		夜间施工	项	1	93.60	93.60
3	041109003001		二次搬运	项	1		
4	041109004001		冬雨季施工	项	1	187.20	187.20
5	041109005001		行车、行人干扰	项	1		
6	041109006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	041109007001		已完工程及设备保护	项	1	9.36	9.36
8	041109008001		临时设施	项	1	1544.40	1544.40
9	041109009001		赶工措施	项	1	1216.80	1216.80
10	041109010001		工程按质论价	项	1	1029.60	1029.60
11	041109011001		建筑工人实名制费用	项	1	28.08	28.08
12	041109091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
13	041109015001		智慧工地费用	项	1	28.08	28.08

其他项目费

工程名称：53单元北面活动凉亭雨棚加宽　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
合　计			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

规费、税金清单计价表

工程名称：53单元北面活动凉亭雨棚加宽　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	2435.26
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.000	1996.11
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.340	339.34
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	99.81
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	9201.68
合　计				11636.94

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

盛世家园一期室外道路设施改造建设工程施工方案

改造建设方案

盛世家园一期自 2009 年建成交付至今已有十多年，小区内道路及公共设施因长期使用，均存在不同程度的磨损与老化。为提升小区整体环境品质，改善业主居住体验，经前期多次业主代表研究讨论，现拟对小区部分道路及环境进行维修改造。初步方案如下：

1、人行红砖路面全面修缮：对小区内所有人行红砖路面进行整体修缮，其中单元门前主要路段拓宽 0.5 米，提升通行舒适度与安全性。道路两侧统一加设侧石及排水明沟，改善雨天积水问题。

2、沿河主干道出入口管理优化：在沿河主干道东西两端增设门禁道闸系统，规范车辆出入管理，限制非停车位车辆及非机动车随意通行，保障主干道畅通与安全。

3、沿河景观提升改造：对沿河区域进行景观改造，增设观景亭、健身器材、人行便道及草坪灯等设施，丰富居民休闲活动空间。保留中间石子路及晒衣架区域，兼顾实用与美观。

4、地库非机动车库坡道改造：对地库非机动车库坡道进行防滑耐磨处理，提升安全性与耐久性，并同步安装铝合金玻璃雨棚（共覆盖 6 个通道），改善雨雪天气使用体验。

5、53 单元北面活动区域优化：对 53 单元北面活动凉亭进行雨棚加宽改造，同时对周边绿化进行修剪、清除及美化整治，提升区域整洁度与功能性。

本次维修改造所需经费拟申请使用小区住宅专项维修资金，初步方案公示后，将向全体业主征询意见并确定维修整治最终方案，按规定申请住宅维修资金，组织招标及施工，确保资金使用公开、透明、合规。

施工组织设计方案

一、项目概况

1.1 工程名称：盛世家园一期室外道路设施维修改造工程
1.2 建设单位：西藏新城悦物业服务股份有限公司无锡分公司
1.3 工程地点：江苏省无锡市梁溪区民丰路盛世家园小区
1.4 工程内容：本工程为小区内部综合性维修改造工程，主要内容包括：
1. 人行红砖路面整体修缮、单元门前路段拓宽、增设侧石及排水明沟。
2. 沿河主干道东西两端增设门禁道闸系统。
3. 沿河景观改造，包括增设观景亭、健身器材、人行便道、草坪灯等。
4. 地库非机动车库坡道防滑耐磨处理及安装铝合金玻璃雨棚。
5. 53 单元北面活动凉亭雨棚加宽及周边绿化整治。

1.5 工程造价：约人民币 260 万元。
1.6 工期要求：总工期 120 日历天。
1.7 服务期限：2026 年 03 月 01 日至 2026 年 06 月 30 日。

二、施工前准备

（一）人员配置方案

1. 项目管理层： 组建以项目经理为核心，技术负责人、安全主管、质量主管、材料主管等组成的项目管理团队，全面负责工程的指挥、协调与控制。
2. 施工劳务层：
· 组建专业的土建施工队（负责道路、土方、砌筑等）。
· 组建水电安装队（负责道闸系统、草坪灯等电气线路敷设与安装）。
· 组建景观施工队（负责观景亭、健身器材、绿化等）。
· 组建钢结构/铝合金专业队（负责雨棚制作安装）。
· 根据施工进度计划，动态调配各工种人员数量，高峰期预计投入各类施工人员约 50-60 人。

（二）材料供应计划

1. 采购原则： 严格按照设计及规范要求，采购优质、环保、合格的建筑材料。所有主材（如红砖、水泥、砂石、钢材、铝合金、玻璃、道闸系统、健身器材等）均需提供出厂合格证、质保书。
2. 供应流程：
· 技术部提出材料需求计划。
· 材料部进行市场调研、供应商评审与采购。
· 材料进场后，由质检员、监理工程师共同验收，并按规定进行抽样复检，合格后方可使用。
· 现场设置专门的材料仓库和堆放区，做好防雨、防潮、防盗措施。

（三）施工工具配备

1. 机械设备： 小型挖掘机、装载机、自卸汽车、混凝土搅拌机、砂浆搅拌机、压路机（小型）、夯土机、切割机、电焊机、升降平台等。
2. 测量仪器： 全站仪、水准仪、经纬仪、钢卷尺、水平尺等。
3. 小型机具： 铁锹、镐头、手推车、抹子、瓦刀、电动扳手、手电钻等。
4. 所有机具设备进场前进行全面检修，确保其性能良好，安全可靠。

三、施工工艺及方法

（一）施工流程

遵循“先地下后地上、先深后浅、先主干后次干、分区实施、流水作业”的原则。总体流程：施工准备 → 测量放线 → 围挡及安全警示设置 → （分项工程并行或穿插进行） → 清理退场 → 竣工验收。

1. 人行红砖路面拓宽维修改造流程：原路面拆除 → 土方开挖 → 基层施工（石灰土+混凝土） → 侧石及排水沟砌筑 → 红砖铺贴 → 养护 → 勾缝清理。
2. 沿河主干道出入口增设门禁道闸流程： 定位放线 → 基础开挖 → 预埋管线

及接地极 → 浇筑混凝土基础 → 养护 → 设备安装 → 接线调试。
3. 沿河景观改造流程： 场地平整 → 定位放线 →（观景亭、健身器材、人行便道、草坪灯等分项同步或依次施工）→ 绿化种植/修剪 → 系统调试。
4. 观景亭建设流程： 基础施工 → 木结构/钢结构加工 → 现场组装 → 屋面施工 → 油漆/防腐处理。
5. 健身器材建设流程： 基础预埋件安装 → 浇筑混凝土 → 养护 → 器材安装 → 紧固调试。
6. 人行便道施工流程： 路基压实 → 垫层铺设 → 透水砖/石材铺贴。
7. 车库防滑坡道改造流程： 基层清理凿毛 → 涂刷界面剂 → 铺设金刚砂耐磨混凝土 → 抹光收面 → 养护 → 切割伸缩缝。
8. 铝合金玻璃雨棚制作安装流程： 工厂化加工 → 测量放线 → 支座安装 → 主龙骨安装 → 次龙骨安装 → 玻璃安装 → 打胶密封 → 清理。
9. 凉亭雨棚加宽改造流程：原有结构检查加固 → 新增钢结构/铝合金骨架制作安装 → 覆盖材料（阳光板/玻璃等）安装 → 防水处理。

（二）施工工艺

1. 红砖路面拆除施工工艺：采用小型挖掘机配合人工进行。拆除废料及时外运，不得堆放在绿化带或居民通道。对需保留的地下管线进行保护。
2. 石灰稳定土道路基层施工工艺：土料和石灰按设计比例拌和均匀，分层摊铺，每层虚铺厚度不大于 30cm，采用压路机碾压密实，压实度≥93%。
3. 水泥混凝土道路基层施工工艺： 模板支设牢固，混凝土采用商品混凝土，运输至现场浇筑，插入式振捣器振捣密实，木抹子搓平，铁抹子收光。及时覆盖洒水养护不少于 7 天。
4. 红砖路面施工工艺： 采用干硬性水泥砂浆坐浆法。拉通线控制标高和坡度，砖缝宽度一致（约 3-5mm），用橡胶锤敲击稳固。铺完后用细砂掺水泥扫缝，并及时清理表面。
5. 道路平侧石施工工艺： 基础与道路基层同步施工。侧石安装时挂线操作，确保上口平直、线条顺直，背后用混凝土坞墐并捣实。
6. 砖砌排水沟施工工艺： 放线开挖 → 素土夯实 → 垫层施工 → 砌筑砖沟（MU10 砖，M10 水泥砂浆）→ 内外侧 1：2.5 水泥砂浆抹面压光 → 安装预制盖板。
7. 混凝土透水路面施工工艺： 适用于人行便道。级配碎石基层 → 透水混凝土拌制与浇筑 → 平板振捣器振实 → 覆膜养护 →（可选）表面喷涂保护剂。
8. 门禁道闸安装施工工艺： 基础尺寸、标高、预埋件位置必须精确。设备安装牢固、水平、垂直。接线符合规范，做好防雷接地。与控制系统、车牌识别系统联动调试。
9. 木结构景观亭施工工艺： 采用防腐木。构件加工精度要高，榫卯连接或专用金属连接件连接。安装后及时涂刷户外专用木器漆，增强耐候性。
10. 坡道金刚砂耐磨地面施工工艺： 在混凝土初凝时，分两次均匀撒布金刚砂骨料，用抹光机反复磨平、压光。施工完成后喷洒专用养护剂养护。
11. 坡道铝合金玻璃雨棚施工工艺： 铝合金型材规格、壁厚符合设计要求。玻璃采用钢化夹胶安全玻璃。所有连接螺栓为不锈钢材质。打胶采用耐候密封胶，确保水密性、气密性。

12. 活动凉亭雨棚加宽施工工艺： 新增骨架与原结构可靠连接（如焊接或螺栓连接）。做好新增部分与原有部分的防水搭接处理，防止渗漏。

（三）细部构造处理

· 道路与绿化交界处： 设置路缘石，防止泥土流失污染路面。
· 排水沟接口： 与市政雨水管网接口处做好顺接和防堵塞措施。
· 雨棚与墙体连接处： 采用抗老化橡胶压条和耐候密封胶双重防水。
· 伸缩缝处理： 混凝土路面按规定间距切割真缝，内填沥青麻丝等柔性材料。
· 残疾人坡道： 严格按照无障碍设计规范施工，设置扶手，坡度符合要求。

（四）附加层及成品保护方案

1. 附加层： 对关键部位如雨棚接缝、排水沟阴角等增加防水卷材或密封胶作为附加层，增强防水性能。
2. 成品保护：
· 新铺路面 3-7 天内严禁行人车辆通行，并设置明显警示标志。
· 道闸、健身器材、草坪灯等安装后，用气泡膜或护角条进行临时包裹。
· 铝合金、玻璃等易划伤材料，在安装后立即清除保护膜上的胶痕，并设警示区。
· 安排专人进行巡视，防止人为破坏。

（五）原状恢复方案

1. 施工中临时占用的绿地、硬质铺装，在施工结束后按原标准或高于原标准进行恢复。
2. 因施工需要临时移栽的苗木，施工完毕后及时补种，并保证其成活率。
3. 施工临时用水用电线路、管道，在完工后彻底拆除，恢复原貌。
4. 对所有施工垃圾进行彻底清理，做到工完场清。

四、工期目标及措施

4.1 工期目标： 确保在 120 日历天内完成全部施工任务，计划于 2026 年 03 月 01 日开工，2026 年 06 月 30 日竣工。
4.2 保证措施：

· 组织措施： 实行项目经理负责制，建立高效的调度系统。采用分区、分段流水施工，优化劳力、机具配置。
· 技术措施： 编制详细的施工进度计划网络图，找出关键线路。采用先进施工工艺，缩短技术间歇时间。
· 经济措施： 实行工期奖罚制度，调动施工人员积极性。
· 合同措施： 与各分包队伍、材料供应商签订合同，明确工期要求及违约责任。
· 外部协调： 积极与业主、物业、社区及政府相关部门沟通，提前解决可能影响工期的外部问题。

五、质量目标及措施

5.1 质量目标： 符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）及相关专业验收规范的要求，确保一次验收合格，争创优良工程。

5.2 保证措施：

· 建立体系： 建立并有效运行 ISO9001 质量管理体系。
· 技术交底： 实行三级技术交底制度，使每位操作人员明确施工规范和质量标准。
· 材料控制： 严格执行材料进场验收和复试制度，杜绝不合格材料用于工程。
· 过程三检： 实行自检、互检、交接检制度，不合格工序坚决返工。
· 旁站监理： 对关键工序和特殊过程（如混凝土浇筑、防水施工）实行质量员旁站监督。
· 资料同步： 确保施工技术资料与工程进度同步、真实、完整。

六、安全目标及措施

6.1 安全目标： 杜绝重伤及以上事故、火灾事故、重大设备事故，轻伤频率控制在千分之三以内。

6.2 保证措施：

· 建立体系： 建立安全生产责任制，项目经理为第一责任人。
· 教育交底： 对所有进场人员进行三级安全教育和安全技术交底。
· 现场防护：
  · 施工区域设置连续、牢固的围挡和醒目的安全警示标志。
  · 基坑、沟槽开挖后及时设置临边防护。
  · 临时用电采用“TN-S”三相五线制系统，实行“一机一闸一漏保”。
  · 高空作业（如雨棚安装）人员必须佩戴安全带。
· 消防管理： 现场配备足量、有效的消防器材，明确动火审批制度。
· 文明施工： 材料堆放整齐，垃圾日产日清，控制施工噪音和粉尘，减少对居民生活的干扰。夜间施工按规定办理手续并公告。
· 应急预案： 制定触电、坍塌、火灾等专项应急预案，并组织演练。