

12-1101 二楼南飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、二楼南飘窗渗水												
1	成品保护		彩条布	m <sup>2</sup>	9	5	2	1	20(吊绳)	28	252	彩条布或安全网铺设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m <sup>2</sup>	9		20	1		21	189	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	9	10	5	1		16	144	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2. 封堵平均厚度: 20mm	m <sup>2</sup>	9	25	8	1		34	306	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格:海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m <sup>2</sup>	9	25	5	1		31	279	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JS聚合物水泥防水涂料/ 2. 涂料厚度、遍数:1.5mm 3. 增强材料种类:无纺布	m <sup>2</sup>	9	28	5	1		34	306	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
7	外墙钢丝网片加固	立邦/多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m <sup>2</sup>	9	10	8	1		19	171	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	9	25	5	1		31	279	995硅酮密封胶
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	9	10	5	1		16	144	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	9		9	1		10	90	
11	小计										2160	



12-1101 北阳台漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、北阳台渗水												
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层	m <sup>2</sup>	8		40	5		45	360	高空蜘蛛人操作工
2	铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层		铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层	m <sup>2</sup>	8		50	5		55	440	地面操作工
3	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m <sup>2</sup>	8	18	8	2		28	224	弹线、手推式切割机切割
4	防水施工	东方雨虹或德高	JS4聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水涂料/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求:三遍涂刷)	m <sup>2</sup>	8	28	10	2		40	320	人工电锤凿除
5	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m <sup>2</sup>	8	28	10	2		40	320	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m <sup>2</sup>	8	24	10	2		36	288	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平,底漆一遍、面漆两遍	m <sup>2</sup>	8	24	10	2		36	288	地面保护绿化、造板砖等
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1、基层清理; 2、刷素浆一道(内掺建筑胶); 3、水泥砂浆结合层,平均厚度:25mm以内; 4、与原来同款地砖确实拍平; 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护;	m <sup>2</sup>	8	55	30	5		90	720	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
9	现场清理垃圾袋运至指定地点		垃圾袋运至指定地点	m <sup>2</sup>	8		9	1		10	80	
10	小计						3040				3040	

