

无锡金域蓝湾 23 单元右钢丝绳. 曳引轮. 对
重返绳轮更换服务工程

工程结算审核报告

亚太勤业[2026]-JSSH-JS-0073

亚太勤业工程咨询有限公司



二〇二六年五月二十六日

工程结算审核报告书目录

[illegible]

咨询报告书编号：亚太勤业[2026]-JSSH-JS-0073

咨询项目委托方全称：上海万科物业服务有限公司无锡分公司

咨询企业统一社会信用代码：9144000078576494XC

咨询企业法定住所：河北省雄安新区容城县容东华望城丰华谷五区中
关村科技园 B2 栋 7 层 704 室

邮 编：071700

联系电话：0312-2431850

咨询作业期： 2026.05.19-2026.05.26



技术负责人：李兵

项目负责人：李佩佩 执业资格：造价工程师 从事专业：安装



专业咨询员：李佩佩 执业资格：造价工程师 从事专业：安装

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

亚太勤业工程咨询有限公司

ASIA-PACIFIC QINYE ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

亚太勤业[2026]-JSSH-JS-0073

关于无锡金域蓝湾 23 单元右钢丝绳.曳引轮.对重返绳轮 更换服务工程结算审核报告

上海万科物业服务有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位的委托，于 2026 年 05 月 19 日-2026 年 05 月 26 日对无锡金域蓝湾 23 单元右钢丝绳.曳引轮.对重返绳轮更换服务工程的竣工结算进行了审核。该工程结算书、施工合同、变更洽商单、竣工图纸和其它送审资料的真实性、合法性、完整性均由编制及签章单位负责。在审核过程中，我们以委托方提供的送审结算资料，结合该工程的实际情况，实施了现场查勘、复核、计算、取证、会审等必要的审核程序。现将审核情况报告如下：

一、项目概况

1、工程名称：无锡金域蓝湾 23 单元右钢丝绳.曳引轮.对重返绳轮更换服务工程

2、审核范围：无锡金域蓝湾 23 单元右钢丝绳.曳引轮.对重返绳轮更换服务工程

3、工程内容：电梯配件更换的审核

4、工程地点：无锡金域蓝湾

5、结构类型及规模：/

6、建设单位：上海万科物业服务有限公司无锡分公司

7、施工单位：万御电梯（重庆）有限公司

8、施工时间：2025 年 12 月 12 日

9、合同约定结算方式：按实结算

二、审核依据

本次审核是以国家法律、法规、相应的建设工程计价标准以及贵单位提供的资料为依据。具体审核依据如下：

1. 建设工程造价咨询合同书。

2. 资料依据：贵单位提供的工程合同、工程结算书、工程量确认单、验收资料等。

3. 计价依据：合同文件约定，工程所在地计价标准及合同履行期间设备材料信息价及市场价格。

4、影响工程造价的其他相关资料。

三、审核结果

该工程合同金额为 25148.64 元，送审结算金额为 25148.64 元，经审核，核定工程结算金额为 22881.75 元，核减 2266.89 元，核减率 9.01%。

该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位代表和施工单位代表具体核对，并由建设单位代表和施工单位代表签字盖章认可。

四、主要核减（增）原因

1、钢丝绳、曳引轮、对重返绳轮等单价偏高，核减约 0.22 万元。

五、有关说明

- 1、该工程无甲供材料。
- 2、施工水电费由施工单位自理。
- 3、工期和质量由甲乙双方自行处理。

附件：

1. 工程结算审定表（1 页）
2. 工程结算审核书（1 页）

项目负责人：



亚太勤业工程咨询有限公司

二〇二六年五月二十六日

主题词：结算 基建 咨询 报告

抄 送：万御电梯（重庆）有限公司

共印 5 份

无锡金域蓝湾 23 单元左钢丝绳.曳引轮.对重返绳轮及轿顶轮

更换服务工程

建设工程审核书

建设单位：上海万科物业服务有限公司无锡分公司

咨询企业：亚太勤业工程咨询有限公司（盖章）

造价工程师：李佩伦（签字盖执业专用章）
B14191300012497

编制时间：2026.05.26

工程结算审定单

建设单位	上海万科物业服务服务有限公司无锡分公司					咨询类型	结算审核
施工单位	万御电梯（重庆）有限公司					专业	安装工程
工程名称	无锡金域蓝湾 23 单元右钢丝绳、曳引轮、对重返绳轮更换服务工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率 (%)
1	无锡金域蓝湾 23 单元右钢丝绳、曳引轮、对重返绳轮更换服务工程	25148.64	25148.64	22881.75		-2266.89	-9.01%
2							
3							
4							
合 计		25148.64	25148.64	22881.75		-2266.89	-9.01%
审定总价金额大写		贰万贰仟捌佰捌拾壹圆柒角伍分					
备注	审计费1000元未在审核金额中扣除						
建设单位（章）： 经办人：	施工单位（章）： 经办人：欧阳海南		咨询企业（章）： 项目负责人（签字盖章）： 签发人：		   		
日期：2026年5月23日	日期：2026年5月13日	日期：2027年09月05日					

无锡金域蓝湾23单元右钢丝绳、曳引轮、对重返绳轮更换服务工程

序号	项目	电梯品牌	物料名称	单位	送审 (元)				审核 (元)				备注
					数量	材料单价	人工费	小计	数量	材料单价	人工费	小计	
1	无锡金域蓝湾	日立	10MM 钢丝绳	米	1067.5	13	4500	18377.5	1067.5	10.10	4500	15281.75	
2	无锡金域蓝湾	日立	曳引轮	Ea	1	2100	1500	3600	1	1000.00	1500	2500	
3	无锡金域蓝湾	日立	对重返绳轮	件	1	1671.14	1500	3171.14	1	1200.00	1500	2700	
4			运费						1		1500	1500	
5			管理费和利润						1		900	900	
6			合计					25148.64				22881.75	