

运河花苑A、C区房屋渗水维修
64栋 报价汇总

编号: CHBID-25018.19

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	64	64-1804餐厅顶部屋面漏水	6,255.84
2	64	64-1804卫生间外墙渗水	6,117.35
64栋 汇总, 共2 户(项) 小计:			12,373.19

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/1

运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 64-1804餐厅顶部屋面漏水

CHBID-25018.19.1.81

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	3.00			500	500	1,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m ²	10.00	25	3	15	43	430.00
3	去灰型底油	m ²	26.00	3		2	5	130.00
4	涂刷聚氨酯	m ²	26.00	28	5	8	41	1,066.00
5	SBS防水卷材铺设	m ²	26.00	55	15	20	90	2,340.00
6	小计							5,466.00
7	管理及措施费		0.05					273.30
8	增值税金		0.09					516.54
合计:								6,255.84

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/1



运河花苑A、C区房屋渗水维修报价明细

位置: 64-1804卫生间外墙渗水

CHBID-25018.19.2.82

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	19.00	42	3	15	60	1,140.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	19.00	42	3	15	60	1,140.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	19.00	14	2	3	19	361.00
6	刷外墙涂料	m ²	19.00	30	6	4	40	760.00
7	小计						0	5,345.00
8	管理及措施费		0.05					267.25
9	增值税金		0.09					505.10
合计:								6,117.35

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→

吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

