

无锡市美新玫瑰庄园（物业管理区域）  
三期（受益范围）58单元外墙及屋顶漏水（维修内容）工程项目

### 住宅专项维修资金使用方案

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为三期58单元，共有108户，总建筑面积9794.79平方米。

#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为58-904外墙及58单元屋顶漏水。

#### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为37507.45元。

本次项目决算审价费用预算为0元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过发包方式择优选择维保单位。

#### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理否。（请填写

写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。 (请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请  
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列  
入工程成本, 费用种类为\_\_\_/\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 37507.45 元, 其中维修资金  
部分为 37507.45 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其  
他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

#### 八、公示日期

2026年3月27日 至 2026年4月3日。

