

无锡市 太湖锦园 (物业管理区域)  
147单元 (受益范围) 屋面防水维修 (维修内容)  
工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 147单元702室，共有 26 户，总建筑面积 4628.68 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 防水维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 37635 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否\_\_\_。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审计费。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 37635 元, 其中维修资金部分为 37635 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 \_\_\_/\_\_\_ 元, 具体筹措途径为

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

。

### 八、公示日期

2025 年 9 月 30 日至 2025 年 9 月 30 日。

使用建议人: (盖章)  
2025 年 9 月 30 日

