# 无锡市 万科城市花园二区 （物业管理区域）全小区 （受益范围 269 单元 801 室和 270 单元 302，801 室外墙漏水维修 维修内容 工程项目住宅专项维修资金使用方案

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 万科城市花园二区 ，共有 30 户，总建筑面积 3863.72 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 269 单元 801 室和 270 单元 302，801 室外墙漏水维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 41502.77 元。

本次维修工程结算审计费预算 2200 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。（请

填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：

否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类\。

**六、预分摊方案**

（详见预分摊方案）

**七、资金筹措方案**

本次维修工程项目预算为 41502.77 元，其中维修资金部分为 41502.77 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 /

**八、公示日期**

2025 年 12 月 26 日至 2026 年 1 月 2 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 12 月 25