无锡市禾嘉苑（物业管理区域）8单元（受益范围）电梯曳引机油封、减速器齿轮油、厅门锁、门控器、同步带、抱闸接触器、旋转编码器、运行接触器、曳引轮、主钢丝绳、绳头组合等配件维修更换（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为8单元，共有24户，总建筑面积3462.99平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为禾嘉苑8单元电梯曳引机油封、减速器齿轮油、厅门锁、门控器、同步带、抱闸接触器、旋转编码器、运行接触器、曳引轮、主钢丝绳、绳头组合等配件维修更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目工程费预算为29480元；

本次维修工程项目决算审计费预算为1000元；

本次维修工程项目合计金额预算为30480元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供

招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为决算审计费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为30480元，其中维修资金部分为30480元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为_____/_____。

八、公示日期

2016年7月6日至2016年7月13日。

使用建议人：（盖章）

2016年7月6日