

上品花园外墙脱落及房屋渗水维修

229,230栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	229,230	229-2404主卧飘窗外墙渗水	5,945.01
2	229,230	229-2501客厅阳台外墙渗水	6,158.06
3	229,230	229单元北面8-9、12、16-19、25-27层外墙空鼓脱落	53,090.84
4	229,230	229单元南面楼顶女儿墙外墙空鼓脱落	19,464.84
5	229,230	230-2101次卧外墙渗水	4,318.43
6	229,230	230-2601书房外墙渗水	8,414.07
7	229,230	230单元北面7、11、23-24、26-27层外墙空鼓脱落	66,574.98
8	229,230	230单元西面26层外墙空鼓脱落	23,160.32
229,230栋 汇总, 共8 户 (项) 小计:			187,126.55

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	229-2404主卧飘窗外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	10	m²	18.00	180.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m²	40.00	920.00
7	小计			0.00	5,497.00
8	管理及措施费	0.05			274.85
9	增值税金	0.03			173.16
				共计：	5,945.01

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	229-2501客厅阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	11	m²	18.00	198.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	24	m²	60.00	1,440.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	24	m²	60.00	1,440.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	24	m²	19.00	456.00
6	刷外墙涂料	24	m²	40.00	960.00
7	小计			0.00	5,694.00
8	管理及措施费	0.05			284.70
9	增值税金	0.03			179.36
				共计：	6,158.06

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	229单元北面8-9、12、16-19、25-27层外墙空鼓脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	14	工	600.00	8,400.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	130	m²	40.00	5,200.00
3	涂刷界面剂	130	m²	15.00	1,950.00
4	抗裂砂浆整体批刮	130	m²	55.00	7,150.00
5	贴网格布	130	m²	5.00	650.00
6	刮腻子	130	m²	19.00	2,470.00
7	做底漆	130	m²	19.00	2,470.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	130	m²	60.00	7,800.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	130	m²	60.00	7,800.00
10	刷外墙涂料	130	m²	40.00	5,200.00
11	小计				49,090.00
12	管理及措施费	0.05			2,454.50
13	增值税金	0.03			1,546.34
				共计：	53,090.84

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	229单元南面楼顶女儿墙外墙空鼓脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	6	工	600.00	3,600.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	46	m²	40.00	1,840.00
3	涂刷界面剂	46	m²	15.00	690.00
4	抗裂砂浆整体批刮	46	m²	55.00	2,530.00
5	贴网格布	46	m²	5.00	230.00
6	刮腻子	46	m²	19.00	874.00
7	做底漆	46	m²	19.00	874.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	46	m²	60.00	2,760.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	46	m²	60.00	2,760.00
10	刷外墙涂料	46	m²	40.00	1,840.00
11	小计				17,998.00
12	管理及措施费	0.05			899.90
13	增值税金	0.03			566.94
				共计：	19,464.84

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	230-2101次卧外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	6	m²	18.00	108.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	15	m²	60.00	900.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	15	m²	60.00	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	15	m²	19.00	285.00
6	刷外墙涂料	15	m²	40.00	600.00
7	小计			0.00	3,993.00
8	管理及措施费	0.05			199.65
9	增值税金	0.03			125.78
				共计：	4,318.43

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	230-2601书房外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	14	m²	18.00	252.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	32	m²	60.00	1,920.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	32	m²	60.00	1,920.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	32	m²	19.00	608.00
6	刷外墙涂料	32	m²	40.00	1,280.00
7	小计			0.00	7,780.00
8	管理及措施费	0.05			389.00
9	增值税金	0.03			245.07
				共计：	8,414.07

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	230单元北面7、11、23-24、26-27层外墙空鼓脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	16	工	600.00	9,600.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	166	m²	40.00	6,640.00
3	涂刷界面剂	166	m²	15.00	2,490.00
4	抗裂砂浆整体批刮	166	m²	55.00	9,130.00
5	贴网格布	166	m²	5.00	830.00
6	刮腻子	166	m²	19.00	3,154.00
7	做底漆	166	m²	19.00	3,154.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	166	m²	60.00	9,960.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	166	m²	60.00	9,960.00
10	刷外墙涂料	166	m²	40.00	6,640.00
11	小计				61,558.00
12	管理及措施费	0.05			3,077.90
13	增值税金	0.03			1,939.08
共计：					66,574.98

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡领空建筑工程有限公司

2026/7/6



房屋维修工程报价单

工程名称	上品花园外墙脱落及房屋渗水维修				
施工内容	230单元西面26层外墙空鼓脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	7	工	600.00	4,200.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	55	m²	40.00	2,200.00
3	涂刷界面剂	55	m²	15.00	825.00
4	抗裂砂浆整体批刮	55	m²	55.00	3,025.00
5	贴网格布	55	m²	5.00	275.00
6	刮腻子	55	m²	19.00	1,045.00
7	做底漆	55	m²	19.00	1,045.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	55	m²	60.00	3,300.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	55	m²	60.00	3,300.00
10	刷外墙涂料	55	m²	40.00	2,200.00
11	小计				21,415.00
12	管理及措施费	0.05			1,070.75
13	增值税金	0.03			674.57
				共计：	23,160.32

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆并清理验收。

