无锡金科东方水榭13、15单元外墙漏水维修汇总

序号	房号或维修部位	工程量/m2/台班	蜘蛛人/工日	蜘蛛人/工日/单价	吊篮进场、租赁、拆装移位费	现场安全围护及成品保护/单价	切割拆除空鼓、开裂处外墙保温	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	切割处原保温周边打胶及保温钉加固	水泥基渗透结晶防水涂料	刷专用界面剂	批刮M10防水砂浆	喷涂纳米防水胶	热固改型性苯保温板粘贴	抗裂砂浆及挂玻纤网（含打保温钉加固）	防水腻子2遍	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂	底楼看护及安全疏导	垃圾清运	小计（不含税）	税金（9%）	合计（含税）
1	13单元	1				3600														3600	324	3924
2	902主卧东墙漏水	9			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	3474	312.66	3786.66
3	1001主卧卫生间东墙脱落	3	2	650			35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	2338	210.42	2548.42
4	1201厨房间北外墙脱落	3	2	650			35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	2338	210.42	2548.42
5	1203北卧室外墙开裂漏水	3	2	650			35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	2338	210.42	2548.42
6	1502主卧西墙漏水	12			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	4632	416.88	5048.88
7	1503卫生间西墙、北次卧外墙漏水	13.5			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	5211	468.99	5679.99
8	1601南次卧东墙漏水	6			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	2316	208.44	2524.44
9	1801卫生间东墙漏水	9			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	3474	312.66	3786.66
10	1901厨房北墙开裂、空鼓	3	2	650			35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	2338	210.42	2548.42
11	2001南次卧东墙漏水、北次卧北墙漏水、南阳台西墙开裂、入户花园和厨房北墙空鼓、开裂	21			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	8106	729.54	8835.54

12	15楼楼梯西墙漏水	7.5			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	2895	260.55	3155.55
13	16楼楼梯西墙漏水	7.5			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	2895	260.55	3155.55
14	19楼楼梯西墙漏水	9			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	3474	312.66	3786.66
15	12楼楼梯西墙漏水	6			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	2316	208.44	2524.44
16	34楼楼梯西墙漏水	6			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	2316	208.44	2524.44
17	21楼楼梯西墙脱落	9			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	3474	312.66	3786.66
18	29楼电梯井东墙脱落	9			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	3474	312.66	3786.66
19	2302主卧西墙脱落	12			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	4632	416.88	5048.88
20	2401主卧卫生间东墙脱落	7.5			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	2895	260.55	3155.55
21	2402主卧西墙开裂、空鼓	12			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	4632	416.88	5048.88
22	2501北次卧北墙开裂、空鼓	5			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	1930	173.7	2103.7
23	2701主卧卫生间东墙开裂、空鼓	7.5			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	2895	260.55	3155.55
24	2801厨房北墙、客厅西墙开裂、空鼓	10.5			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	4053	364.77	4417.77
25	2901北次卧北墙、卫生间东墙、客厅西墙、入户门北墙开裂、空鼓	12			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	4632	416.88	5048.88
26	2903北次卧北墙、卫生间北墙漏水	15			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	5790	521.1	6311.1
27	3001南次卧东墙、北次卧北墙、卫生间北墙漏水	13.5			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	5211	468.99	5679.99

28	3101北次卧北墙漏水、卫生间北墙脱落、阳台西墙开裂空鼓	15			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	5790	521.1	6311.1
29	3102南次卧东墙脱落、阳台两侧外墙脱落、主卧西墙开裂、空鼓	18			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	6948	625.32	7573.32
30	3202南次卧东墙脱落	12			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	4632	416.88	5048.88
31	3203北次卧北墙漏水	5			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	1930	173.7	2103.7
32	3301北次卧北墙漏水	6			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	2316	208.44	2524.44
33	3302南次卧东墙脱落	7.5			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	2895	260.55	3155.55
34	3401阁楼南墙、东墙漏水	15			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	5790	521.1	6311.1
35	3402阁楼南墙、南次卧东墙脱落	15			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	5790	521.1	6311.1
36	3303北次卧北墙漏水	5			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	1930	173.7	2103.7
37	1501北次卧北墙漏水	5			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	1930	173.7	2103.7
38	15单元	1				1500														1500	135	1635
39	601主卧南墙漏水	3	2	650			35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	2338	210.42	2548.42
40	904北次卧北墙漏水	9			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	4774	429.66	5203.66
41	1102南次卧东墙漏水、客厅东墙开裂	18			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	8248	742.32	8990.32
42	1703主卧东墙开裂、空鼓	12			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	5932	533.88	6465.88
43	2101主卧东墙空鼓裂缝	12			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	5932	533.88	6465.88

44	2303主卧东墙开裂、空鼓	9			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	4774	429.66	5203.66
45	2801北次卧北墙漏水、客厅西墙脱落	10.5			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	5353	481.77	5834.77
46	3101北次卧北墙漏水	9			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	4774	429.66	5203.66
47	3201北次卧东墙漏水	12			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	5932	533.88	6465.88
48	3301主卧东墙脱落	12			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	5932	533.88	6465.88
49	3401北次卧东墙脱落	12			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	5932	533.88	6465.88
50	3404北次卧北墙漏水	6			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	3616	325.44	3941.44
51	2804南次卧南墙漏水、北次卧北墙漏水	7.5			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	4195	377.55	4572.55
52	2802客厅南外墙漏水	6			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	3616	325.44	3941.44
53	34楼、顶楼电梯窗户口北外墙和东外墙脱落	21			40		35	5	5	35	10	38	35	45	35	25	48	12	18	9406	846.54	10252.54
54	合计（含税）																					239673.56