

无锡市奥林花园 C 区 7、8、9 单元房屋渗漏水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 奥林花园 C 区 7、8、9 单元，共有 30 户，总建筑面积 3273.82 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 7-101 北侧次卧阳台窗户下方漏水，北侧厨房墙面漏水；7-201 客厅阳台顶落水管四周；7-501 一层主卧东墙漏水，二层茶室东北角窗户顶面漏水，二层茶室东墙漏水；7-502 二楼主卧南墙窗台下口漏水，一楼客厅阳台南墙窗台下口漏水，一楼南次卧南窗户漏水，餐厅北窗户漏水，二楼书房北窗户漏水，二楼南主卧南阳台顶漏水，二楼南次卧南阳台顶漏水，二楼北卫生间南窗户瓷砖开裂；8-202 北次卧阳台窗户下方漏水，客厅阳台窗户下方漏水；8-401 客厅南阳台顶部漏水，客厅南阳台窗户下口漏水，主卧南飘窗漏水，北卧室北飘窗漏水；9-502 西南卧室飘窗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 55151.90 元，

工程审计费预算为 3000 元，

合计 58151.90 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理



服务：_否_。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__是__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程审计费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为58151.90元，其中维修资金部分为58151.90元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2026年5月12日至2026年5月19日。



（盖章）

2026年5月11日