

无锡市 时代上河苑 4,5 单元房屋渗水维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 时代上河苑 4,5 单元，共有 24 户，总建筑面积 2870.68 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 04-101 北次卧东北角墙漏水；04-101 阳台大理石外墙沿口漏水；04-201 主卧、次卧飘窗外墙渗水；04-402 南次卧飘窗外墙渗漏；04-602 次卧飘窗外墙、客厅北飘窗外墙、阳台窗上檐口渗水；04 单元 3 楼外墙真石漆敲皮；05-601 主卧飘窗侧面漏水、客厅阳台管道漏水；05-602 南次卧电梯井、南北次卧、南阳台、北客厅、主卧外墙渗水。

三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 63,817.32 元。

本次项目结算审价费用预算为 2320 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提



供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审价费 。

六、 预分摊方案
(详见预分摊方案)

七、 资金筹措方案
本次维修工程项目预算为 66,137.32 元，其中维修资金部分为 66,137.32 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、 公示日期
2025 年 4 月 8 日至 2025 年 4 月 15 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 4 月 8 日