

**无锡市 上品花园 (物业管理区域)
212,新友北路 38-101 至 38-121,38-210 至 221 栋(受益范围) 外墙渗水维修(维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案
(示范文本)**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为上品花园 212,新友北路 38-101 至 38-121,38-210 至 221 栋，共有 122 户，总建筑面积 9442.06 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 212 单元 504 主卧南面、次卧北面外墙渗水；212 单元 2004 主卧南面、次卧北面外墙渗水维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 20722 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)



