

运河花苑B区房屋渗水维修
39栋 报价汇总

编号: CHBID-25019.1

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	39	39-1103南面西房间窗户外墙渗水	5,062.12
2	39	39-2503南阳台外墙多处渗水	7,387.75
3	39	39-2903南面东房间窗户下沿外墙渗水、北面卫生间外墙渗水	10,768.60
4	39	39-3201北面餐厅窗户外墙、南面西房间窗户外墙、南面东房间飘窗外墙及空调机位顶部外墙渗水	18,493.98
39栋 汇总, 共4 户(项) 小计:			41,712.45

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/7/5

运河花苑B区房屋渗水维修报价明细

位置: 39-1103南面西房间窗户外墙渗水

CHBID-25019.1.1.1

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	17.00	14	2	3	19	323.00
6	刷外墙涂料	m ²	17.00	30	6	4	40	680.00
7	小计						0	4,423.00
8	管理及措施费		0.05					221.15
9	增值税金		0.09					417.97
合计:								5,062.12

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→

吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),

乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



运河花苑B区房屋渗水维修报价明细

位置: 39-2503南阳台外墙多处渗水

CHBID-25019.1.2.2

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,455.00
8	管理及措施费		0.05					322.75
9	增值税金		0.09					610.00
合计:								7,387.75

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰弘建筑工程有限公司

2025/7/5

运河花苑B区房屋渗水维修报价明细

位置: 39-2903南面东房间窗户下沿外墙渗水、北面卫生间外墙渗水

CHBID-25019.1.3.3

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	41.00	42	3	15	60	2,460.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	41.00	42	3	15	60	2,460.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	41.00	14	2	3	19	779.00
6	刷外墙涂料	m²	41.00	30	6	4	40	1,640.00
7	小计						0	9,409.00
8	管理及措施费		0.05					470.45
9	增值税金		0.09					889.15
合计:								10,768.60

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→

吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/7/5

运河花苑B区房屋渗水维修报价明细

位置: 39-3201北面餐厅窗户外墙、南面西房间窗户外墙、南面东房间飘

CHBID-25019.1.4.4

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	25.00	13	2	3	18	450.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	71.00	42	3	15	60	4,260.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	71.00	42	3	15	60	4,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	71.00	14	2	3	19	1,349.00
6	刷外墙涂料	m ²	71.00	30	6	4	40	2,840.00
7	小计						0	16,159.00
8	管理及措施费		0.05					807.95
9	增值税金		0.09					1,527.03
合计:								18,493.98

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/7/5