新梁溪人家漏水维修报价单

序号	门牌号	反映问题	维修情况	单位	工程量	综合单价（含主辅材，人工，高空作业费等）	主要施工方案及施工工序	小计/元
1	159-303	北卧室飘窗、西房间飘窗、南阳台飘窗渗漏	外墙防水修复	㎡	35	105	1、工人吊绳到3楼。 2、清理外立面表层，去除浮灰、碎石等。 3、进行基层处理。 4、集合物水泥防水砂浆修补找平。 5、整体涂刷防水涂料2遍。 6、现场清理垃圾及搬运。	3675
			飘窗修复	点	3	500	1、基层处理，去除浮灰、碎石等。 2、铲除老化结构胶。 3、整体涂刷SPU-321聚氨酯建筑密封膏。 4、缝隙处堵漏王填充缝隙。 5、在飘窗挡板出整体涂刷纯丙多功能防水涂料。6、清理	1500
2	159-801	东客厅飘窗，厨房外阳台楼上飘窗渗漏	外墙防水修复	㎡	15	105	1、工人吊绳或云梯到8楼. 2、清理外立面表层，去除浮灰、碎石等。 3、进行基层处理 4、集合物水泥防水砂浆修补找平。 5、整体涂刷防水涂料2遍。 6、现场清理垃圾及搬运。	1950
		东客厅窗外腰线渗漏	飘窗修复	点	2	500	1、基层处理，去除浮灰、碎石等。 2、铲除老化结构胶。 3、整体涂刷SPU-321聚氨酯建筑密封膏。 4、缝隙处堵漏王填充缝隙。 5、在飘窗挡板出整体涂刷纯丙多功能防水涂料 6、清理现场垃圾	1000
		空调机位渗漏	空调机位防水修复	点	1	500	1、工人吊绳或翻窗到空调机位。 2、清理外立面表层，去除浮灰、碎石等。 3、进行基层处理 4、集合物水泥防水砂浆修补。 5、整体涂刷防水涂料2遍或液体卷材修复。 6、现场清理垃圾及搬运	500

3	159-1202	卧室外墙渗漏	外墙防水修复	㎡	30	130	1、工人吊绳或云梯到12楼。 2、清理外立面表层，去除浮灰、碎石等。 3、进行基层处理 4、集合物水泥防水砂浆修补找平。 5、整体涂刷防水涂料2遍。 6、现场清理垃圾及搬运。	3900
		飘窗渗漏	飘窗修复	点	2	500	1、基层处理，去除浮灰、碎石等。 2、铲除老化结构胶。 3、整体涂刷SPU-321聚氨酯建筑密封膏。 4、缝隙处堵漏王填充缝隙。 5、在飘窗挡板出整体涂刷纯丙多功能防水涂	1000
4	159-1603	北卫生间外墙、北卧室外墙渗漏	外墙防水修复	㎡	40	130	1、工人吊绳到16楼 2、清理外立面表层，去除浮灰、碎石等。 3、进行基层处理 4、集合物水泥防水砂浆修补找平。 5、整体涂刷防水涂料2遍。 6、现场清理垃圾及搬运。	5200
		北卫生间飘窗渗漏	飘窗修复	点	1	500	1、基层处理，去除浮灰、碎石等。 2、铲除老化结构胶。 3、整体涂刷SPU-321聚氨酯建筑密封膏。 4、缝隙处堵漏王填充缝隙 5、在飘窗挡板出整体涂刷纯丙多功能防水涂料。 6、清理现场垃圾	500
5	159-3102	南卧室飘窗渗漏	飘窗修复	点	2	500	1、基层处理，去除浮灰、碎石等。 2、铲除老化结构胶。 3、整体涂刷SPU-321聚氨酯建筑密封膏。 4、缝隙处堵漏王填充缝隙。 5、在飘窗挡板出整体涂刷纯丙多功能防水涂料。 6、清理现场垃圾。	500
		南卧室空调机位渗漏	空调机位防水修复			500	1、工人吊绳或翻窗到空调机位。 2、清理外立面表层，去除浮灰、碎石等。 3、进行基层处理 4、集合物水泥防水砂浆修补。 5、整体涂刷防水涂料2遍。 6、现场清理垃圾及搬运。	500
6	159-3103	西阳台飘窗、南卧室飘窗、北阳台飘窗渗漏	外墙防水修复	㎡	35	145	1、工人吊绳到31楼。 2、清理外立面表层，去除浮灰、碎石等。 3、进行基层处理 4、集合物水泥防水砂浆修补找平。 5、整体涂刷防水涂料2遍。 6、现场清理垃圾及搬运。	4350

		西阳台飘窗外墙腰线、北阳台飘窗外墙、北卧室外墙渗漏	飘窗修复	点	3	500	1、基层处理，去除浮灰、碎石等。2、铲除老化结构胶。3、整体涂刷SPU-321聚氨酯建筑密封膏。4、缝隙处堵漏王填充缝隙。5、在飘窗挡板出整体涂刷纯丙多功能防水涂料。6、清	1500

26075