无锡市天鹅湖花园C区12单元房屋防水渗漏维修工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天鹅湖花园C区天鹅湖花园C区12栋，共有72户，总建筑面积7458.48平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为12-1702主卧南侧外墙漏水12-401北书房东侧外墙漏水12-601北卧室北侧外墙漏水12-1001南面主卧墙面12-1001北面房间窗边墙面12-1001南面次卧墙面12-1201北卧室东边墙面12-1603主卧南墙面12-1603客厅南外墙12-1604主卧飘窗南墙面12-1803阳台南外墙12-1803卧室南外墙12-1803客厅南外墙12-302东侧卧室外墙漏水12-501北侧次卧外墙漏水12-601主卧室南墙面12-601次卧室窗户南边墙12-701南阳台窗边南墙面12-1601北卧室东面外墙渗水12-401北次卧北外墙渗水12-1802西面小阳台顶楼漏水12-1804厨房北外墙漏水维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为81961.55 元，

本次维修工程项目决算审价费为3647.29元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务:是。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计:是。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理机构负责工程监理:否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为工程决算审价。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目**预算为**85,608.84 **元,其中维修资金部分为**85,608.84 **元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为/元,具体筹措途径为**无**。

八、公示日期

2025 年 12 月 12 日至 2025 年 12 月 18 日。

使用建议人:(盖章)

2025 年 12 月 12 日