

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____ 20250909001 _____

工程名称: _____ 君诚悦府8单元外墙渗漏水维修 _____

施工单位: _____

工程造价: _____ 73646.38 _____ 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: _____ 2025年09月09日 _____

单位工程投标报价汇总表

工程名称：君诚悦府8单元外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	56180.06	
1.1	8单元一楼门厅顶棚屋面渗漏水	4489.52	
1.2	8-201客厅阳台外墙、主卧飘窗外墙渗漏水维修	5796.74	
1.3	8-501客厅阳台顶棚外墙渗漏水维修	3870.09	
1.4	8-601客厅南阳台顶棚、客厅阳台地面外墙、南次卧外墙、北次卧飘窗顶棚、北次卧飘窗窗台外墙渗漏水维修	13707.28	
1.5	8-602主卧飘窗顶棚、南次卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修	6581.68	
1.6	8-701客厅靠阳台外墙、餐厅左上方外墙、主卧西南角外墙、南次卧窗台外墙、北阳台外墙、北次卧窗台外墙、北次卧进门右边外墙渗漏水维修	15780.61	
1.7	8-702主卧窗户顶部、西侧窗边，客厅南阳台顶棚外墙渗漏水维修	5954.14	
2	措施项目费	8432.63	
2.1	安全文明施工费	960.68	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	2952.80	
5	税金	6080.89	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		73646.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府8单元外墙渗漏水维修

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	8单元 楼门厅顶棚屋面渗漏水			1		4489.52	
1	01B508	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	36	6.00	216.00	
2	010902002013	屋面涂膜防水	屋面刷冷底子油	m2	36	11.89	428.04	
3	010902001006	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	36	63.57	2288.52	
4	010902002014	屋面涂膜防水	屋面刷液体卷材封边	m2	36	19.11	687.96	
5	01B509	养水实验	养水实验	项	1	316.00	316.00	
6	01B510	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
7	01B511	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	二	8-201客厅阳台外墙、主卧飘窗外墙渗漏水维修			1		5796.74	
8	01B512	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
9	01B513	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.4	587.17	1409.21	
10	01B514	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
11	010903003063	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
12	010903002058	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
13	011001003052	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.8	147.31	265.16	
14	010903001071	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.8	45.89	82.60	
15	011407001064	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.8	111.47	200.65	
16	010903001070	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	3.6	107.18	385.85	
17	01B515	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
18	01B516	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
19	01B517	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	三	8-501客厅阳台顶棚外墙渗漏水维修			1		3870.09	
20	01B518	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
本页小计							10810.26	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府8单元外墙渗漏水维修

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	01B519	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.17	1233.06	
22	01B520	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
23	010903003064	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
24	010903002059	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
25	011001003053	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
26	010903001075	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	45.89	55.07	
27	011407001065	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
28	010903001076	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	1.8	107.18	192.92	
29	01B521	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
30	01B522	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
31	01B523	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	四	8-601客厅南阳台顶棚、客厅阳台地面外墙、南次卧外墙、北次卧飘窗顶棚、北次卧飘窗窗台外墙渗漏水维修			1		13707.28	
32	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	4	524.00	2096.00	
33	01B437	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	8.4	587.17	4932.23	
34	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.6	116.18	418.25	
35	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	3.6	35.21	126.76	
36	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	3.6	99.87	359.53	
37	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	3.6	147.31	530.32	
本页小计							11809.18	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府8单元外墙渗漏水维修

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	010903001072	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	3.6	45.89	165.20	
39	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.6	111.47	401.29	
40	010903001043	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	7.2	107.18	771.70	
41	01B320	高空作业费	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	2800.00	2800.00	
42	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
43	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
	五	8-602主卧飘窗顶棚、南次卧飘窗顶棚外墙渗漏水维修			1		6581.68	
44	01B406	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
45	01B438	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.17	2466.11	
46	01B408	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.6	116.18	185.89	
47	010903003055	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	1.6	35.21	56.34	
48	010903002050	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.6	99.87	159.79	
49	011001003047	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm (网格布)	m2	1.6	147.31	235.70	
50	010903001073	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.6	45.89	73.42	
51	011407001058	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.6	111.47	178.35	
52	010903001062	墙面防水	外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 混凝土水泥砂浆基层	m2	2.1	107.18	225.08	
53	01B409	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
54	01B410	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
55	01B411	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	六	8-701客厅靠阳台外墙、餐厅左上方外墙、主卧西南角外墙、南次卧窗台外墙、北阳台外墙、北次卧窗台外墙、北次卧进门右边外墙渗漏水维修			1		15780.61	
本页小计							11825.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府8单元外墙渗漏水维修

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	01B439	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	5	524.00	2620.00	
57	01B524	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	8.4	587.17	4932.23	
58	01B441	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	7.2	116.18	836.50	
59	010903003061	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	7.2	35.21	253.51	
60	010903002056	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	7.2	99.87	719.06	
61	011001003050	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	7.2	147.31	1060.63	
62	010903001068	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	7.2	107.18	771.70	
63	011407001062	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	7.2	111.47	802.58	
64	01B442	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助费	项	1	3500.00	3500.00	
65	01B443	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
66	01B444	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	七	8-702主卧窗户顶部、西侧窗边，客厅南阳台顶棚外墙渗漏水维修			1		5954.14	
67	01B445	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
68	01B446	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.17	1233.06	
69	01B447	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.4	116.18	278.83	
70	010903003062	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.4	35.21	84.50	
71	010903002057	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.4	99.87	239.69	
72	011001003051	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	2.4	147.31	353.54	
73	010903001074	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	2.4	45.89	110.14	
本页小计							19128.37	

分部分项工程	
府8单元外墙渗漏水维修	
项目名称	
062	墙面粉刷涂料
	外墙

第5页 共5页

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

8	单元外墙渗漏水维修	措施
号	换	项目
01		安全文明施工
		基本费

标段：

第1页 共1页

8	单元外墙渗漏水维修	措施
号	换	项目
01		安全文明施工
		基本费



第1页 共1页

[illegible]

		规费
序号8单元外墙渗漏水维修		
项目名称		环境保
费	13202115785180	分部分项工程设备费

第1页 共1页

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



91320211579518051X

“国家公示登记、监管信息”二维码登录、了解企业更多信息、许可、备案、扫描企业系统、

有限公司(自然人投资或控股)

代表人

注册资本	1000万元整
成立日期	2011年08月03日
住所	无锡市建筑西路599-6 (3号楼) 1

經
時
記
冊

[illegible]

登机

2022年10月18日

