

屋面伸缩缝损坏，156-501、156-601 主卧墙面渗水
(计价单位：每延米)

第一项、主要工序及材料与人工价格		单位	数量	单价 (元/m)	合价 (元/m)	材料品牌
1	现场踏勘，确定渗漏点位，清理屋面垃圾	m	1	480	480	/
2	切割屋面渗漏部位，铲除渗漏部位至结构层： 切缝机切缝，电稿铲除					/
3	结构层混凝土表面涂刷界面处理剂					/
4	涂刷 1.5mm 厚水泥基渗透结晶防水涂料 (要求：三遍涂刷)					德高或卓宝
5	基层修补、找平					海螺
6	基层整体涂刷冷底油 (用量：0.5kg/m ²)					禹王或卓宝
7	对防水维修范围内的细部节点 (如：水落口、 排气管、管根等位置) 及阴阳角位置附加一层 SBS I PY PE PE 3mm 改性沥青防水卷材					东方雨虹或 卓宝
8	热熔满粘 SBS I PY PE PE 3mm 改性沥青防水卷 材 (防水卷材覆盖伸缩缝顶面、伸缩缝侧面及 屋面渗漏部位)					东方雨虹或 卓宝
9	在防水卷材表面浇筑水泥砂浆保护层					海螺
10	浇筑细石混凝土 (内配 6.5mm 钢筋网) 至原屋 面完成面标高，并进行磨面、收光、养护					/
11	现场材料二次运输					/
12	现场垃圾清理及袋装外运至指定地点					/
第二项、其他：包括但不限于以上工序内容，同时 包含安全文明施工等措施费		m	1	10	10	/
第一项至第二项费用小计					480	/
第三项、管理费及利润				10%	48	/
第一项至第三项费用小计					539	/
第四项、税金				3%	16.17	/
第一项至第四项费用合计					555.17	/
暂估伸缩缝维修工程量 10 米，暂估总价 (元)					5551.70	/



屋面风帽损坏，156-501、156-601 厨房烟道渗水
(计价单位：每平方米)

第一项、主要工序及材料与人工价格		单位	数量	单价 (元/m)	合价 (元/m)	材料品牌
1	现场踏勘，确定渗漏点位，清理屋面垃圾					/
2	切割屋面渗漏部位，铲除渗漏部位至结构层： 切缝机切缝，电稿铲除					/
3	结构层混凝土表面涂刷界面处理剂					/
4	涂刷 1.5mm 厚水泥基渗透结晶防水涂料 (要求：三遍涂刷)					德高或卓宝
5	基层修补、找平					海螺
6	基层整体涂刷冷底油 (用量：0.5kg/m ²)					禹王或卓宝
7	对防水维修范围内的细部节点 (如：水落口、 排气管、管根等位置) 及阴阳角位置附加一层 SBS I PY PE PE 3mm 改性沥青防水卷材	m	1	480	480	东方雨虹或 卓宝
8	热熔满粘 SBS I PY PE PE 3mm 改性沥青防水卷 材 (防水卷材覆盖伸缩缝顶面、伸缩缝侧面及 屋面渗漏部位)					东方雨虹或 卓宝
9	在防水卷材表面浇筑水泥砂浆保护层					海螺
10	浇筑细石混凝土 (内配 6.5mm 钢筋网) 至原屋 面完成面标高，并进行磨面、收光、养护					/
11	现场材料二次运输					/
12	现场垃圾清理及袋装外运至指定地点					/
第二项、其他：包括但不限于以上工序内容，同时 包含安全文明施工等措施费		m	1	10	10	/
第一项至第二项费用小计						490
第三项、管理费及利润				10%		/
第一项至第三项费用小计						539
第四项、税金				3%		/
第一项至第四项费用合计						558.17
暂估风帽及周边屋面维修工程量 3 平米，暂估总价 (元)					1665.51	



156-601 北飘窗漏水 (飘窗长度≤1.8米)
(计价单位: 一个飘窗)

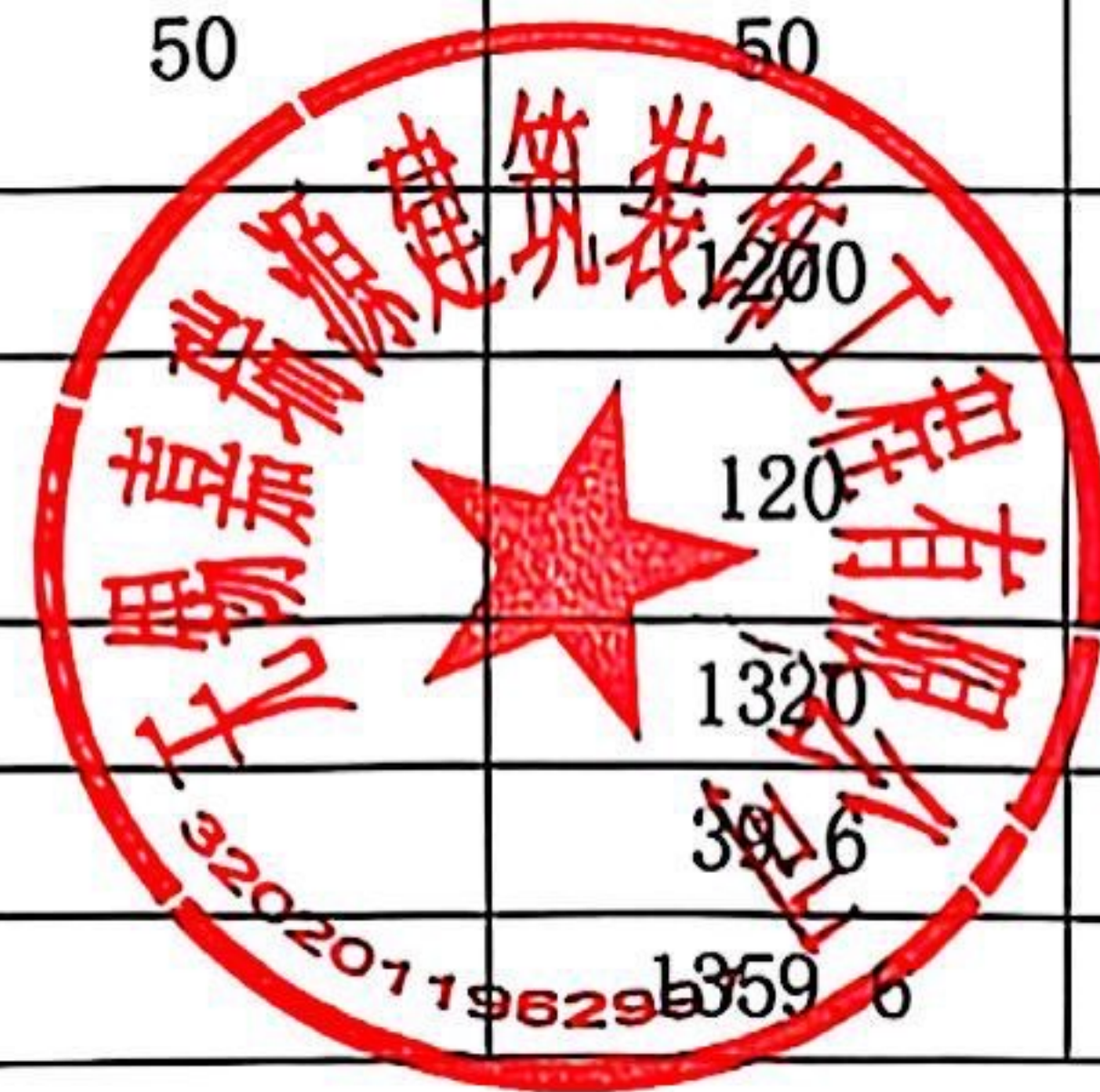
第一项、主要工序及材料价格 (不含人工费用)		单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	材料品牌
1	现场踏勘, 确定渗漏点位	项	1	260	260	/
2	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层					/
3	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物					/
4	弹性聚氨酯发泡剂填充					/
5	对结构缺陷部位用堵漏宝封堵					禹王
6	基层修补、找平 (其中, 飘窗与墙体交接处做 R25 圆弧角; 飘窗板保护层做 5% 外导水坡度)					海螺
7	2mm 厚 HCA-108 金属丙烯酸高弹防水涂料, 并用无纺布整体加强处理 (要求: 三遍涂刷)					德高或卓宝
8	2mm 厚 JSA 聚合物水泥防水涂料, 并用无纺布整体加强处理 (要求: 二遍涂刷)					德高或卓宝
9	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨					立邦或多乐士
10	为保持修复后墙面的整体美观, 维修墙面及关联墙面整体涂刷高级弹性外墙涂料 (一底两涂)					立邦或多乐士
11	飘窗四周使用硅酮密封胶密封处理					/
12	现场材料二次运输	项	1	50	50	/
13	现场垃圾清理及袋装外运至指定地点	/				
第二项、人工费用: 蜘蛛人		工日	2	420	840	/
第三项、其他: 包括但不限于以上工序内容, 同时包含安全文明施工等措施费		项	1	50	50	/
第一项至第三项费用小计						/
第四项、管理费及利润			10%		120.00	/
第一项至第四项费用小计						1320.00
第五项、税金			3%		39.58	/
第一项至第五项费用合计						1359.58



156-602 北飘窗漏水（飘窗长度≤1.8米）

（计价单位：一个飘窗）

第一项、主要工序及材料价格（不含人工费用）		单位	数量	单价（元）	合价（元）	材料品牌
1	现场踏勘，确定渗漏点位	项	1	260	260	/
2	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层					/
3	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物					/
4	弹性聚氨酯发泡剂填充					/
5	对结构缺陷部位用堵漏宝封堵					禹王
6	基层修补、找平（其中，飘窗与墙体交接处做 R25 圆弧角；飘窗板保护层做 5%外导水坡度）					海螺
7	2mm 厚 HCA-108 金属丙烯酸高弹防水涂料，并用无纺布整体加强处理（要求：三遍涂刷）					德高或卓宝
8	2mm 厚 JSA 聚合物水泥防水涂料，并用无纺布整体加强处理（要求：二遍涂刷）					德高或卓宝
9	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨					立邦或多乐士
10	为保持修复后墙面的整体美观，维修墙面及关联墙面整体涂刷高级弹性外墙涂料（一底两涂）					立邦或多乐士
11	飘窗四周使用硅酮密封胶密封处理					/
12	现场材料二次运输	项	1	50	50	/
13	现场垃圾清理及袋装外运至指定地点					/
第二项、人工费用：蜘蛛人		工日	2	420	840	/
第三项、其他：包括但不限于以上工序内容，同时包含安全文明施工等措施费		项	1	50	50	/
第一项至第三项费用小计						1200
第四项、管理费及利润			10%		120	/
第一项至第四项费用小计						1320
第五项、税金			3%		39.6	/
第一项至第五项费用合计						1359.6



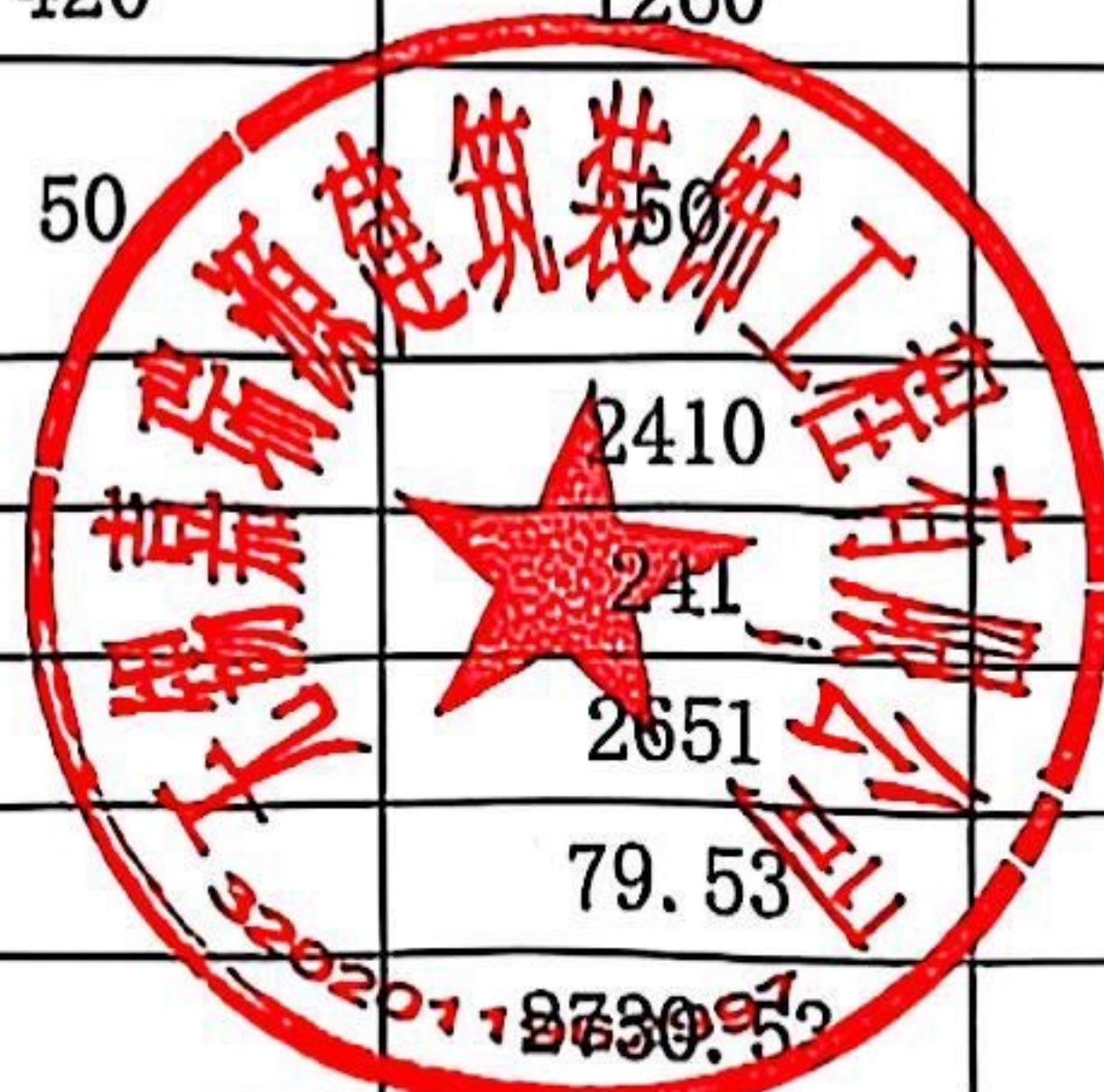
157-602 南飘窗漏水（飘窗长度≤1.8米）
（计价单位：一个飘窗）

第一项、主要工序及材料价格（不含人工费用）		单位	数量	单价（元）	合价（元）	材料品牌
1	现场踏勘，确定渗漏点位	项	1	260	260	/
2	铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层					/
3	剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物					/
4	弹性聚氨酯发泡剂填充					/
5	对结构缺陷部位用堵漏宝封堵					禹王
6	基层修补、找平（其中，飘窗与墙体交接处做 R25 圆弧角；飘窗板保护层做 5%外导水坡度）					海螺
7	2mm 厚 HCA-108 金属丙烯酸高弹防水涂料，并用无纺布整体加强处理（要求：三遍涂刷）					德高或卓宝
8	2mm 厚 JSA 聚合物水泥防水涂料，并用无纺布整体加强处理（要求：二遍涂刷）					德高或卓宝
9	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨					立邦或多乐士
10	为保持修复后墙面的整体美观，维修墙面及关联墙面整体涂刷高级弹性外墙涂料（一底两涂）					立邦或多乐士
11	飘窗四周使用硅酮密封胶密封处理					/
12	现场材料二次运输	项	1	50	50	/
13	现场垃圾清理及袋装外运至指定地点	/				
第二项、人工费用：蜘蛛人		工日	2	420	840	/
第三项、其他：包括但不限于以上工序内容，同时包含安全文明施工等措施费		项	1	50	50	/
第一项至第三项费用小计						1200
第四项、管理费及利润			10%		120	/
第一项至第四项费用小计						1320
第五项、税金			3%		39.6	/
第一项至第五项费用合计						1359.6



157-602 厨房外墙漏水
(计价单位: 一面墙)

第一项、主要工序及材料价格 (不含人工费用)		单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	材料品牌
1	现场踏勘, 确定渗漏点位	项	1	1050	1050	/
2	铲除漏水处饰面层 (涂料或面砖) 至结构层: 切缝机切缝, 电稿铲除					/
3	基层修补、找平					/
4	防水施工 (<1>、<2>、<3>均要求三遍涂刷): <1>JSA 聚合物水泥防水涂料 2mm 厚; <2>PMC-421 聚合物改性水泥基防水灰浆; <3>WM-100 聚合物水泥防水砂浆。					德高或卓宝
5	铺钢丝网片, 墙面水泥砂浆粉刷					/
6	2mm 厚 HCA-108 金属丙烯酸高弹防水涂料, 并用无纺布整体加强处理 (要求: 三遍涂刷)					德高或卓宝
7	2mm 厚 JSA 聚合物水泥防水涂料, 并用无纺布整体加强处理 (要求: 二遍涂刷)					德高或卓宝
8	恢复饰面层 (<1>、<2>均要求底漆一遍、面漆两遍): <1>原墙面为弹性涂料饰面时, 恢复饰面时使用与原墙面同色的弹性涂料; <2>原墙面为面砖饰面时, 恢复饰面时使用真石漆调配出与原墙面面砖同色的仿砖饰面。					立邦五合一或多乐士
9	现场材料二次运输	项	1	50	50	/
10	现场垃圾清理及袋装外运至指定地点	项	1	50	50	/
第二项、人工费用: 蜘蛛人		工日	3	420	1260	/
第三项、其他: 包括但不限于以上工序内容, 同时包含安全文明施工等措施费		项	1	50	50	/
第一项至第三项费用小计					2410	/
第四项、管理费及利润				10%	241	/
第一项至第四项费用小计					2651	/
第五项、税金				3%	79.53	/
第一项至第五项费用合计					2730.53	/



157-602 北阳台屋面渗水
(计价单位: 每平方米)

第一项、主要工序及材料与人工价格		单位	数量	单价 (元/m)	合价 (元/m)	材料品牌
1	现场踏勘, 确定渗漏点位, 清理屋面垃圾					/
2	切割屋面渗漏部位, 铲除渗漏部位至结构层: 切缝机切缝, 电稿铲除					/
3	结构层混凝土表面涂刷界面处理剂					/
4	涂刷 1.5mm 厚水泥基渗透结晶防水涂料 (要求: 三遍涂刷)					德高或卓宝
5	基层修补、找平					海螺
6	基层整体涂刷冷底油 (用量: 0.5kg/m ²)					禹王或卓宝
7	对防水维修范围内的细部节点 (如: 水落口、 排气管、管根等位置) 及阴阳角位置附加一层 SBS I PY PE PE 3mm 改性沥青防水卷材	m	1	480	480	东方雨虹或 卓宝
8	热熔满粘 SBS I PY PE PE 3mm 改性沥青防水卷 材 (防水卷材覆盖伸缩缝顶面、伸缩缝侧面及 屋面渗漏部位)					东方雨虹或 卓宝
9	在防水卷材表面浇筑水泥砂浆保护层					海螺
10	浇筑细石混凝土 (内配 6.5mm 钢筋网) 至原屋 面完成面标高, 并进行磨面、收光、养护					/
11	现场材料二次运输					/
12	现场垃圾清理及袋装外运至指定地点					/
第二项、其他: 包括但不限于以上工序内容, 同时 包含安全文明施工等措施费		m	1	10	10	/
第一项至第二项费用小计					490	/
第三项、管理费及利润					49	/
第一项至第三项费用小计					539	/
第四项、税金					16.17	/
第一项至第四项费用合计					555.17	/
暂估北阳台屋面维修工程量 4 平米, 暂估总价 (元)					2220.68	

