无锡市天鹅湖花园C区16单元房屋防水渗漏维修工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天鹅湖花园C区16栋，共有54户，总建筑面积6446.7平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为16-1102外墙窗口边开裂16-1103南主卧外墙飘窗漏水16-1303北书房外墙漏水16-1303南主卧外墙空调机位漏水16-1401客厅南阳台外墙漏水16-1401南次卧外墙漏水16-1401南主卧外墙漏水16-1402客厅南阳台外墙漏水16-1402南主卧阳台外墙漏水16-1503南主卧外墙漏水16-1503南次卧外墙漏水16-401外墙窗口边脱落16-402主卧东侧外墙漏水16-402主卧南阳台外墙漏水16-402客厅西侧外墙漏水16-701外墙窗口边脱落16-702南主卧外墙漏水16-902客厅西侧外墙漏水16-403卧室南侧外墙漏水16-403北卧室北侧外墙漏水16-903阳台南侧外墙漏水16-703主卧南侧外墙漏水16-1802顶部渗水16-501南外墙漏水维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为106616.12元，

本次维修工程项目决算审价费为4744.42元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程决算审价。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目**预算为**111,360.54 元，**其中维修资金部分为**111,360.54 元，**具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为**无**

八、公示日期

2026 年 02 月 27 日至 2026 年 03 月 05 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 02 月 27 日