

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 野花园 235#梯维修

咨询业务类别： 结算审计

咨询报告日期： 2024 年 10 月 15 日

江苏广源通项目管理有限公司



咨询报告书编号：GYTJSSJ【2024】056

咨询项目委托方全称： 无锡市盛泰物业管理有限公司

咨询企业法定住所：无锡市梁溪区广益路 208 号 1008-1020 室

邮 编：214016

联系电话：0510-88789307

咨询作业期： 2024 年 8 月 13 日至 2024 年 10 月 15 日

法定代表人：徐赞



技术负责人：



项目负责人：朱莉君 造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：季锡华 造价工程师 从事专业：土建



咨询报告书目录

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	报告书主页	朱莉君	4-7	
2	审定单	朱莉君	8	
3	结算审核书	朱莉君	9	



江苏广源通项目管理有限公司

GYTJSSJ【2024】056



关于野花园 235#梯维修的结算审核报告

无锡市盛泰物业管理有限公司：

我司接受贵单位委托，派出朱莉君等人的审核小组对野花园 235#梯维修的结算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是就贵单位提供的结算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程结算造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料，对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

- 项目名称：野花园 235#梯维修
- 建设单位：无锡市盛泰物业管理有限公司
- 施工单位：无锡西奥电梯有限公司
- 结算审核内容：野花园 235#梯维修
- 项目地点：野花园 235#
- 该工程于 2024 年 3 月竣工，目前已交付使用。

二、审核依据

- 贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》；



扫描全能王 创建

2、发包人提交的合同清单等结算资料；

3、计价依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（2）《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）；

（3）《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）；

（4）《江苏省人工工资指导价》；

（5）《无锡工程造价信息》；

（6）部、省、市建设部门颁布的计价文件。

三、审核范围

本次结算审核范围为野花园 235#梯维修。

四、结算原则及审核方法

1、结算原则

根据发承包双方签订的施工合同约定，本工程采用按实结算，结算时如遇国家税率调整则按调整后的税率执行。本工程为按实结算合同，最终结算金额以审计为准。

2、审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

（1）工程量：按实计算。

（2）综合单价：按实结算。

（3）其它项目费用：本工程结算费用中无该项费用。

（4）规费、税金：按合同约定及规定计取。

（5）承包人供应的材料：承包人自购的材料首先采用合同单价，



合同外新增的材料以经核定的单价结算。

(6) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料

五、审核结果

该工程送审结算价为 32475.00 元，结算审定价为 27675.00 元，核减金额为 4800 元，核减率为 14.78%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见附件一《工程结算审定单》和附件二《建设工程结算审核书》。

六、主要核减原因

1、单价偏高，按实核减。

七、审核建议

无



附件：工程结算书

项目负责人（签字盖章）



江苏广源通项目管理有限公司

二〇二四年十月十五日



主题词：野花园 235#梯维修

结算编制

报告

主送：无锡市盛泰物业管理有限公司

共印： 3 份



扫描全能王 创建

工程结算审定单

建设单位	无锡市盛泰物业管理有限公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡西奥电梯有限公司				专业		
工程名称	野花园235#梯维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核减额 (元)	核增额 (元)	核增核减率 (%)
1	野花园235#梯维修	32475.00	32475.00	27675.00	4800		14.78%
2							
3							
4							
合 计		32475.00	32475.00	27675.00	4800		14.78%
审定总价金额大写		贰万柒仟陆佰柒拾伍元整					
备注	审计费为1000元						
建设单位 (章)	施工单位 (章)	咨询企业 (章)		项目负责 (签字)			
经办人: 日期: 年 月 日	经办人: 日期: 年 月 日	经办人: 日期: 年 月 日		经办人: 日期: 年 月 日			



工程结算审核表

工程名称：野花园235#梯维修

序号	项目名称	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计（元）	数量	单价	合计（元）	
1	钢丝绳（直径10mm*5根*90米）	米	450	14.50	6525	450	12.50	5625	
2	对重反绳轮	套	1	2800	2800	1	2500	2500	
3	轿顶反绳轮	套	2	1900	3800	2	1200	2400	
4	曳引起	套	1	3200	3200	1	2500	2500	
5	缓冲器	个	2	1950	3900	2	1950	3900	
6	松闸电源	套	1	2750	2750	1	2750	2750	
7	安装人工费	台	1	9500	9500	1	8000	8000	
合计					32475.00			27675.00	

