

禾嘉大厦住宅区4部电梯维修项目

序号	项目名称	报价	备注
1	电梯1, 2, 4	1090680	详见报价明细及参数
2	电梯3	344320.00	详见报价明细及参数
小计		1435000.00	



电梯1, 2, 4更新维修

第一部分：电梯设备更新										
电梯编号	控制方式	机房	载重(kg)	梯速(m/s)	层/站/门提升高度	设备价(元/台)	安装价(元/台)	综合合价(元/台)	数量(台)	合计(元)
DT1、DT2、DT4	群控	有机房	1050	2.5	33/30/30	249000	61000	310000	3	930000
小计:										930000

- 注：1、本项目包含旧梯的拆除(旧梯归电梯单位所有)，以上井道数据均为报价的依据，实际尺寸需投标单位现场测量，保留门套、地坎等外装饰设施；
 2、报价包含电梯设备、运输、电梯安装费、2年免费保养、新梯验收费、五大核心部件10年质保；
 3、整改费用包含机房孔洞土建整改、机房照明、机房粉刷、无线五方通话、电梯电源线、井道整改、基坑清洁等，具体内容投标人勘察现场自行考虑。
 4、其中设备费税率13%，安装费税率3%

第二部分：旧梯拆除土建整改及附加设备

序号	项目	数量	价格	总价	施工内容	备注
1	脚手架及安全防护	3	7200	21600	井道搭设脚手架	33层30站
2	层门安全防护	90	320	28800		
3	井道内清理旧梯残留预埋件及垃圾清运	3	3000	9000		
4	机房安装预留孔开孔、机械梁搁置开孔，原电梯孔封堵及垃圾清运	3	5000	15000	机房安装预留孔开孔、机械梁搁置开孔，原电梯孔封堵	
5	井道照明	3	2500	7500		33层30站



6	2年质保及保养	3	4500	13500		
7	井道整改	3	6500	19500	井道内满足新电梯安 装所需的整改	
8	无线对讲	3	2500	7500		
9	物联网设备	3	3100	9300		按新规加 装
10	调试验收砝码租赁	3	1600	4800	1050KG的125%标准砝 码2次	
11	验收配合费	3	2000	6000	监检及验收二次	
12	电梯厅地面地砖、墙面成品 保护措施	3	4500	13500	防止破坏原电梯厅装 饰面	
13	小计			156000		
14	税金3%			4680		
15	小计:			160680		
两项总计				1090680		



电梯3更新维修

第一部分：电梯设备更新										
电梯 编号	控制方式	机房	载重(kg)	梯速 (m/s)	层/站/门 提升高度	设备价 (元/台)	安装价 (元/台)	综合合价 (元/台)	数量 (台)	合计 (元)
DT3	群控	有机房	1050	2.5	30/27/27	238000	56000	294000	1	294000
小计：										294000

- 注：1、本项目包含旧梯的拆除(旧梯归电梯单位所有)，以上井道数据均为报价的依据，实际尺寸需投标单位现场测量，保留门套、地坎等外装饰设施；
- 2、报价包含电梯设备、运输、电梯安装费、2年免费保养、新梯验收费、五大核心部件10年质保；
- 3、整改费用包含机房孔洞土建整改、机房照明、机房粉刷、无线五方通话、电梯电源线、井道整改、基坑清洁等，具体内容投标文件勘察现场自行考虑。
- 4、其中设备费税率13%，安装费税率3%



第二部分：旧梯拆除土建整改及附加设备

序号	项目	数量	价格	总价	施工内容	备注
1	脚手架及安全防护	1	7250	7250	井道搭设脚手架	30层27站
2	层门安全防护	27	320	8640		
3	井道内清理旧梯残留预埋件及垃圾清运	1	2065	2065		
4	机房安装预留孔开孔、机械梁搁置开孔，原电梯孔封堵及垃圾清运	1	5100	5100	机房安装预留孔开孔、机械梁搁置开孔，原电梯孔封堵	
5	井道照明	1	2300	2300		30层27站
6	2年质保及保养	1	4500	4500		
7	井道整改	1	5000	5000	井道内满足新电梯安装所需的整改	
8	无线对讲	1	2500	2500		
9	物联网设备	1	3200	3200		按新规加装
10	调试验收砝码租赁	1	1700	1700	1050KG的125%标准砝码2次	
11	验收配合费	1	2000	2000	监检及验收二次	
12	电梯厅地面地砖、墙面成品保护措施	1	4600	4600	防止破坏原电梯厅装饰面	30层27站



13	小计			48855	
14	税金3%			1465	
15	合计:			50320	
两项总计				344320	



功能需求本次招标除提供中国国家标准规定必须的功能外，还必须具备以下基本功能(下表参数均为打“★”参数)

1	满员自动通过	25	群控后备运行
2	电梯受阻失速保护	26	检修操作
3	轿内指令微动按钮	27	层站微机异常处理
4	轿厢微机异常处理	28	层站运行控制开关
5	轿内反向指令消除	29	独立运行
6	轿内通风装置自动关闭	30	多方通话装置
7	高加速度运行	31	称重启动
8	轿内照明自动关闭	32	多光幕门探测器
9	关门保护	33	响铃强制关门
10	连续服务	34	电梯不启动报警
11	关门力矩控制	35	次层停靠
12	轿内运行方向指示	36	超载报警
13	层站运行方向指示	37	带召唤按钮层站位置显示
14	换向重开门	38	上电再平层
15	门负载检测	39	高峰服务
16	门传感器自诊断	40	重复关门
17	开门受阻控制	41	本层再开门
18	门速自适应控制	42	钢丝绳拉伸再平层
19	即时关门	43	安全停靠
20	节能运行(台数控制)	44	停层开门
21	轿内误指令自动消除	45	动态分散待机
22	轿内误指令人工消除(轿内按钮型)	46	ITV电缆(数字式)
23	消防返回		
24	层站召唤自动登记	47	安全触板

