

无锡市时代上河D区（物业管理区域）
C栋及商铺（受益范围）C栋右梯及观光梯配件损坏更
换维修（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为C栋及商铺，共有248户，总建筑面积20115.38平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为C栋右梯及观光梯配件损坏更换维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为56837.29元。

本次维修工程项目决算审价费预算为1500元。

本次维修工程项目总预算为58337.29元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

