

吉品名人苑消火栓联动系统改造工程

工程造价咨询报告书

锡梁信结审【2025】0058号

咨询业务类型：_____ 工程结算审核

咨询报告日期：_____ 二〇二五年二月二十六日



无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司

咨询报告书编号： 锡梁信结审【2025】0058号

咨询项目委托方全称： 无锡市德恒物业管理有限公司

咨询企业法定住所： 无锡市人民东路17号

邮 编： 214007 联系电话： 0510-82820959, 82706694

咨询作业期： 2025年1月15日至2025年2月26日

法定代表人： 龚宏文 技术负责人： 陆颖

项目负责人： 贾亚鸽 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建



专业咨询员： 戴晓倩 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建



咨询报告书目录

[illegible]

无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司

锡梁信结审【2025】0058号

关于吉品名人苑消火栓联动系统改造工程 竣工结算的审核报告

无锡市德恒物业管理有限公司

我公司接受贵单位的委托，于2025年1月15日至2025年2月26日对吉品名人苑消火栓联动系统改造工程 结算进行了审核。在审核过程中，我们以委托方提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提，结合该工程的实际情况，实施了现场查勘、复核、计算、取证等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 工程名称：吉品名人苑消火栓联动系统改造工程
- 工程地址：无锡市吉品名人苑
- 建设单位：无锡市德恒物业管理有限公司
- 施工单位：无锡市丰顺机电工程有限公司
- 施工时间：2024年9月1日至2024年10月30日
- 审核范围：吉品名人苑消火栓联动系统改造工程
- 结算方式：按实结算

二、审核依据：

- 建设工程造价咨询合同书。
- 资料依据：施工合同、送审结算书、工程量单、工程量计算书、竣工图、现场工程量测量等资料。
- 计量依据：工程量单及现场查勘、复核数据。

4、计价依据：2009年《江苏省房屋修缮工程计价表》、2014年《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（2014年），人工费按施工同期信息指导价。

三、审核结果：

工程名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减金额（元）	核减率%
吉品名人苑消防栓联动系统改造工程	106858.11	97021.19	9836.92	9.21%
合计	106858.11	97021.19	9836.92	9.21%

本工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位代表与施工单位代表具体核对，并由建设单位代表与施工单位代表签字盖章认可。详见建设工程结算审核书及有关审核资料。

四、审核说明：

- 1、上述结算审核，工程量核定主要已现场核实结合监理现场计量单进行复核计算，并予以核减；工程材料价格根据无锡市建设局颁布的施工同期信息指导价及市场价。
- 2、主要核减原因：
工程量和价格等方面核减。
- 3、本工程已按规定签订合同。
- 4、该工程施工用水电费已计入工程审定价内。
- 5、本工程无甲供材料。
- 6、本次审核的结果是以委托方及建设单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提，我们的责任是对该工程竣工结算书及此涉及的相关资料发表审核意见。

五、附件：

- | | |
|--------------|-------|
| 1、 工程结算审定单 | 共（1）页 |
| 2、 建设工程结算审核书 | 共（3）页 |

项目负责人（签章）



无锡梁信工程造价咨询事务所有限公司

二〇二五年二月二十六日



主 题 词： 吉品名人苑消火栓联动系统改造工程

结 算 审 核 报 告

抄 送： 无锡市丰顺机电工程有限公司

共印 5 份

工程结算审定单

发包单位		无锡市德恒物业管理有限公司				咨询类型		工程结算审核		
承包单位		无锡市丰顺机电工程有限公司				专业		安装		
项目名称		吉品名人苑消防栓联动系统改造工程								
序号	单项 (位)	工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率 (%)		
1	吉品名人苑	消防栓联动系统改造工程		106,858.11	97,021.19		9,836.92	9.21%		
2										
3										
合 计				106,858.11	97,021.19		9,836.92	9.21%		
审定总价金额大写 玖万柒仟零贰拾壹元壹角玖分整										
备 注		本次审计费2491.85元。								
发包单位 (章)						承包单位 (章)				
经办人:						经办人:				
日期: 2025年 2月26日						日期: 2025年 2月26日				
						咨询单位 (章): 无锡梁信工程造价咨询有限公司				

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：吉品名人苑火灾报警及联动系统项目

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一、消防控制室设备						
1	030904012002	报警联动主机及系统软件更换	1、名称：火灾报警控制器/消防联动控制器 2、型号：JB-TG-JBF-11SF-C 3、配置要求：包含1台JB-TG-JBF-11SF-C（立柜式，总数为2个回路）、1块通讯扩展卡、1块总线联动盘（64个总线手动/自动操作键）、1块多线联动盘。含控制器备电，含JB-TG-JBF-11SF-C火灾报警控制器/消防联动控制器嵌入式软件。	台	1.000	21678.88	21678.88	
2	030904016002	主机外控电源更换	1、名称：消防外控电源 2、容量：BYF-PC20M（柜式插盘结构，输出容量DC24V/20A；配置24AH/12V电池2节） 3、安装方式：柜内安装	套	1.000	1222.24	1222.24	
3	030904015002	火灾报警图形显示装置	1、名称：火灾报警图形显示装置 2、规格：集软硬件于一体的消防控制中心火警监控、管理系统产品。含19寸液晶显示器一台、台式计算机一台及配套图形显示装置软件1套。 3、安装方式：台式	台	1.000	12601.08	12601.08	
4	030411004001	配线	1、名称：联动信号线 2、规格：NH-RVS2*1.5	m	2592.590	4.47	11588.88	
5	030411001001	配管	1、名称：镀锌电线管敷设 2、规格：JDG20	m	291.260	14.18	4130.07	
6	030904003003	消火栓报警按钮	1、名称：消火栓启泵按钮增设 2、规格：JBF5123	个	110.000	122.32	13455.20	
7	030904008005	多线模块	1、名称：多线模块增设	个(台)	2.000	217.38	434.76	
本页小计							65111.11	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：吉品名人苑火灾报警及联动系统项目

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费				100.000	1435.37	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.500	1259.10	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.210	176.27	
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.100	923.34	
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

