

紫金英郡西苑房屋渗水维修
03栋 报价汇总

编号: CHBID-25058.3

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	03	03-0801西南卧室、客厅南阳台外墙渗水	9,201.78
2	03	03-0901厨房间顶部、南小书房顶部、北卧室顶部、卫生间顶部 外墙漏水	12,873.34
3	03	03-0901客厅北外墙渗水	4,774.85
4	03	03-0902二楼南卧室、二楼南客厅顶漏水	9,089.62
5	03	03-0902客厅北外墙、一楼西南卧室外墙漏水	8,105.35
6	03	3-0101一楼次卧外墙顶漏水	4,816.06
03栋 汇总, 共6 户 (项) 小计:			48,861.00

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/8/31

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 03-0801西南卧室、客厅南阳台外墙渗水

CHBID-25058.3.1.20

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	30.00	14	2	3	19	570.00
6	刷外墙涂料	m²	30.00	30	6	4	40	1,200.00
7	小计						0	8,040.00
8	管理及措施费		0.05					402.00
9	增值税金		0.09					759.78
合计:								9,201.78

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡锡弘建筑工程有限公司
 2025/8/31

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 03-0901厨房间顶部、南小书房顶部、北卧室顶部、卫生间顶部外

CHBID-25058.3.2.21

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	5.00			500	500	2,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	20.00	25	3	15	43	860.00
3	去灰型底油	m²	58.00	3		2	5	290.00
4	涂刷聚氨酯	m²	58.00	28	5	8	41	2,378.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	58.00	55	15	20	90	5,220.00
6	小计							11,248.00
7	管理及措施费		0.05					562.40
8	增值税金		0.09					1,062.94
合计:								12,873.34

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 03-0901客厅北外墙渗水

CHBID-25058.3.3.22

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	6.00	13	2	3	18	108.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	16.00	42	3	15	60	960.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	16.00	42	3	15	60	960.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	16.00	14	2	3	19	304.00
6	刷外墙涂料	m²	16.00	30	6	4	40	640.00
7	小计						0	4,172.00
8	管理及措施费		0.05					208.60
9	增值税金		0.09					394.25
合计:								4,774.85

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡锡弘建筑工程有限公司
 2025/8/31

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 03-0902二楼南卧室、二楼南客厅顶漏水

CHBID-25058.3.4.23

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	4.00			500	500	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	18.00	25	3	15	43	774.00
3	去灰型底油	m²	38.00	3		2	5	190.00
4	涂刷聚氨酯	m²	38.00	28	5	8	41	1,558.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	38.00	55	15	20	90	3,420.00
6	小计							7,942.00
7	管理及措施费		0.05					397.10
8	增值税金		0.09					750.52
合计:								9,089.62

***注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效**

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 03-0902客厅北外墙、一楼西南卧室外墙漏水

CHBID-25058.3.5.24

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	28.00	14	2	3	19	532.00
6	刷外墙涂料	m²	28.00	30	6	4	40	1,120.00
7	小计						0	7,082.00
8	管理及措施费		0.05					354.10
9	增值税金		0.09					669.25
合计:								8,105.35

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/8/31

紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 3-0101一楼次卧外墙顶漏水

CHBID-25058.3.6.25

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	8.00	13	2	3	18	144.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	16.00	42	3	15	60	960.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	16.00	42	3	15	60	960.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	16.00	14	2	3	19	304.00
6	刷外墙涂料	m²	16.00	30	6	4	40	640.00
7	小计						0	4,208.00
8	管理及措施费		0.05					210.40
9	增值税金		0.09					397.66
合计:								4,816.06

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/8