

工 程 预 算 书

建设单位: _____

工程编号: _____ 20250424001 _____

工程名称: _____ 悦府园2单元屋面外墙渗水维修 _____

施工单位: _____

工程造价: _____ 180812.37 _____ 元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: _____ 2025年04月24日 _____



单位工程投标报价汇总表

工程名称：悦府园2单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	111282.45	
1.1	2单元外墙脱落渗水维修	43462.35	
1.2	2-103主卧飘窗顶棚、主卧飘窗西侧外墙、主卧南面外墙脱落渗水维修	5207.49	
1.3	2-302主卧飘窗顶部渗水外墙渗水维修	3809.31	
1.4	2-701次卧飘窗外墙渗水维修	2208.18	
1.5	2-1704北次卧飘窗顶部外墙渗水维修	3871.93	
1.6	2-2604主卧飘窗顶部外墙渗水维修	4008.57	
1.7	2-3102主卧顶棚屋面渗水维修	13116.86	
1.8	2-3102屋面女儿墙防水维修	6897.84	
1.9	2-3104北面小房间窗户外墙渗水维修	2551.53	
1.10	2-3104进门顶棚、餐厅顶棚屋面渗水维修	14459.19	
1.11	2-3104屋面女儿墙防水维修	11689.20	
2	措施项目费	33481.50	
2.1	安全文明施工费	5442.30	
3	其他项目费	15000.00	
3.1	暂列金额	15000.00	
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	6118.96	
5	税金	14929.46	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		180812.37	

2

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园2单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	—	2单元外墙脱落渗水维修			1		43462.35	
1	01B215	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	6	524.00	3144.00	
2	01B217	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	63	116.18	7319.34	
3	010903003039	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	63	35.21	2218.23	
4	010903002034	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	63	99.87	6291.81	
5	011001003035	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m（网格布）	m2	63	147.31	9280.53	
6	010903001042	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	63	38.04	2396.52	
7	010903001034	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	45	116.56	5245.20	
8	011407001035	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	108	39.34	4248.72	
9	01B219	材料搬运	材料搬运	项	1	1422.00	1422.00	
10	01B220	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1896.00	1896.00	
	二	2-103主卧飘窗顶棚、主卧飘窗西侧外墙、主卧南面外墙脱落渗水维修			1		5207.49	
11	01B299	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
12	01B234	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
13	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.8	116.18	209.12	
14	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.8	35.21	63.38	
15	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.8	99.87	179.77	
16	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m（网格布）	m2	1.8	147.31	265.16	
17	010903001039	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	3.6	38.04	136.94	
18	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	3.6	111.47	401.29	
19	01B301	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	650.00	1300.00	
本页小计							48385.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园2单元屋面外墙渗水维修

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
20	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
21	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	三	2-302主卧飘窗顶部渗水外墙渗水维修			1		3809.31	
22	01B318	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
23	01B323	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
24	01B319	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.5	116.18	58.09	
25	010903003041	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.5	35.21	17.61	
26	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.5	99.87	49.94	
27	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.5	147.31	73.66	
28	010903001043	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	0.8	116.25	93.00	
29	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	0.8	111.47	89.18	
30	01B320	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	650.00	1300.00	
31	01B321	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
32	01B322	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	四	2-701次卧飘窗外墙渗水维修			1		2208.18	
33	01B342	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
34	01B344	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
35	010903003045	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
36	010903002040	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
37	011001003041	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
38	010903001047	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	1.2	116.56	139.87	
39	011407001047	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.2	111.47	133.76	
40	01B345	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	650.00	650.00	
本页小计							5780.49	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园2单元屋面外墙渗水维修

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
41	01B346	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
42	01B347	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	395.00	395.00	
	五	2-1704北次卧飘窗顶部外墙渗水维修			1		3871.93	
43	01B348	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
44	01B349	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
45	01B350	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
46	010903003046	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
47	010903002041	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
48	011001003042	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
49	010903001048	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）瓷砖基层	m2	0.9	116.25	104.63	
50	011407001048	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	0.9	111.47	100.32	
51	01B351	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	650.00	1300.00	
52	01B352	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
53	01B353	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	六	2-2604主卧飘窗顶部外墙渗水维修			1		4008.57	
54	01B331	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
55	01B363	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	628.30	1319.43	
56	01B333	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.6	116.18	69.71	
57	010903003043	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.6	35.21	21.13	
58	010903002038	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.6	99.87	59.92	
59	011001003039	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.6	147.31	88.39	
本页小计							6475.91	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园2单元屋面外墙渗水维修

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	010903001045	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 瓷砖基层	m2	1.5	116.25	174.38	
61	011407001045	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m2	1.5	111.47	167.21	
62	01B334	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	650.00	1300.00	
63	01B335	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
64	01B336	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	七	2-3102主卧顶棚屋面渗水维修			1		13116.86	
65	01B354	凿除清理屋面	凿刚钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	1.2	164.20	197.04	
66	01B355	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	1.2	216.92	260.30	
67	01B356	裂缝防水	裂缝注环氧树脂(室内)	m2	1.2	158.60	190.32	
68	010902003007	屋面刚性层(找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	1.2	218.16	261.79	
69	011001001004	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	4.5	202.66	911.97	
70	010902003008	屋面刚性层(屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：φ6	m2	4.5	123.96	557.82	
71	010902002002	屋面涂膜防水	聚氨酯防水防水涂膜	m2	57	99.87	5692.59	
72	010902001005	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	57	60.79	3465.03	
73	01B357	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
74	01B358	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
75	01B359	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
	八	2-3102屋面女儿墙防水维修			1		6897.84	
本页小计							15042.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园2单元屋面外墙渗水维修

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	01B360	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	24	16.10	386.40	
77	080403006003	女儿防水堵漏	屋面女儿墙混凝土基层堵漏修缮施工丙纶抗裂砂浆防水	m2	24	134.80	3235.20	
78	010903001049	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料二~三遍(厚2mm)	m2	24	37.92	910.08	
79	011407001049	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料二遍	m2	24	39.34	944.16	
80	01B361	材料搬运	材料搬运	项	1	632.00	632.00	
81	01B362	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	790.00	790.00	
九		2-3104北面小房间窗户外墙渗水维修			1		2551.53	
82	01B337	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
83	01B338	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
84	010903003044	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
85	010903002039	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
86	011001003040	保温隔热墙面	1、外墙外保温聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m2	1.2	147.31	176.77	
87	010903001046	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法)瓷砖基层	m2	2.7	116.25	313.88	
88	011407001046	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料二遍	m2	2.7	111.47	300.97	
89	01B339	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	650.00	650.00	
90	01B340	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
91	01B341	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
十		2-3104进门顶棚、餐厅顶棚屋面渗水维修			1		14459.19	
92	01B288	凿除清理屋面	凿除钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.6	164.20	591.12	
93	01B289	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	3.6	216.92	780.91	
94	01B290	裂缝防水	裂缝注环氧树脂(室内)	m2	3.6	158.60	570.96	
本页小计							11392.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园2单元屋面外墙渗水维修

标段：

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
95	010902003005	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	3.6	218.16	785.38	
96	011001001003	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	3.6	202.66	729.58	
97	010902003006	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：φ6	m2	3.6	123.96	446.26	
98	010902002001	屋面涂膜防水	聚氨酯防水防水涂膜	m2	63	99.87	6291.81	
99	010902001004	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水	m2	63	42.59	2683.17	
100	01B291	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00	
101	01B292	材料搬运	材料搬运	项	1	474.00	474.00	
102	01B293	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	632.00	632.00	
	六	16-3401屋面女儿墙防水维修			1		11689.20	
103	01B295	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	45	16.10	724.50	
104	080403006002	女儿防水堵漏	屋面女儿墙混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水	m2	45	134.80	6066.00	
105	010903001038	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	45	37.92	1706.40	
106	011407001039	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料 二遍	m2	45	39.34	1770.30	
107	01B297	材料搬运	材料搬运	项	1	632.00	632.00	
108	01B298	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	790.00	790.00	
		分部分项合计					111282.45	
1		吊篮	外墙脱落渗水维修		1	21133.70	21133.70	
		单价措施合计					21133.70	
本页小计							45339.10	
合 计							132416.15	

措施项目费综合单价

工程名称：悦府园2单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]

其他项目费

工程名称：悦府园2单元屋面外墙渗水维修

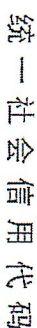
标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】





91320507MACDNAKW2IT

(1/1)

聯盟執業師



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

编号 320507666202405200174

名称

上海深力机械建筑工程有限公司苏州分公司

负责人

燕丁峰

类型

有**限责任公司**分公司(自然人**独资**控股的法人独资)

成立日期

2023年04月03日

卷四

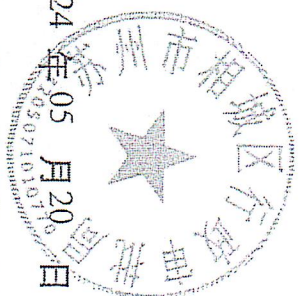
还可项目：建设工程施工（除核由站建设经

经营场所

苏州市相城区元和街道御窑路1260号魅力花园2幢302室

[illegible]

张记机



2024年05月20日

此复印件仅限办理无碍易办
府同大办
再次复印无效
使用