

无锡市城市花园二区（物业管理区域）  
106-107单元（受益范围）外墙渗漏水（维修内  
容）工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为106-107单元，共有24户，总建筑面积2827.66平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为1、107-601南房间屋面渗水、南面墙体渗水

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为3074.89元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购  
方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类审计费。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 3074.89 元, 其中维修资金部分为 3074.89 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为  /  元, 具体筹措途径为  /

### 八、公示日期

2024 年 4 月 26 日至 2024 年 5 月 3 日。

使用建议人: (盖章)

2024 年 4 月 26

