

金色家园房屋渗漏水维修 43栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	43	43-0205卧室外墙渗水	6,624.19
2	43	43-0305主卧外墙渗水	6,198.08
3	43	43-0804南面主卧外墙渗水	6,837.24
4	43	43-3202厨房顶部渗水	4,635.31
5	43	43-3405次卧外墙漏水	6,624.19
6	43	43单元北面外墙脱落	18,818.10
7	43	43单元负一楼电梯通道外墙渗水	3,903.13
8	43	43单元负一楼消防通道墙面渗水	7,786.80
9	43	43单元右电梯井底部渗水	7,137.90
43栋 汇总，共9 户（项） 小计：			68,564.94

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/9/15



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	43-0205卧室外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	25	m²	18.00	450.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,125.00
8	管理及措施费	0.05			306.25
9	增值税金	0.03			192.94
				共计：	6,624.19

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	43-0305主卧外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	23	m²	18.00	414.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	m²	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m²	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	m²	40.00	920.00
7	小计			0.00	5,731.00
8	管理及措施费	0.05			286.55
9	增值税金	0.03			180.53
				共计：	6,198.08

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	43-0804南面主卧外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	26	m²	18.00	468.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	26	m²	60.00	1,560.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	26	m²	19.00	494.00
6	刷外墙涂料	26	m²	40.00	1,040.00
7	小计			0.00	6,322.00
8	管理及措施费	0.05			316.10
9	增值税金	0.03			199.14
				共计:	6,837.24

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	43-3202厨房顶部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	10	m²	43.00	430.00
3	去灰型底油	21	m²	5.00	105.00
4	涂刷聚氨酯	21	m²	41.00	861.00
5	SBS防水卷材铺设	21	m²	90.00	1,890.00
6	小计				4,286.00
7	管理及措施费	0.05			214.30
8	增值税金	0.03			135.01
				共计:	4,635.31

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	43-3405次卧外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	25	m²	18.00	450.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	25	m²	60.00	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	25	m²	19.00	475.00
6	刷外墙涂料	25	m²	40.00	1,000.00
7	小计			0.00	6,125.00
8	管理及措施费	0.05			306.25
9	增值税金	0.03			192.94
				共计:	6,624.19

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	43单元北面外墙脱落				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	50	m²	40.00	2,000.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	50	m²	60.00	3,000.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	50	m²	60.00	3,000.00
5	粘贴保温层	50	m²	49.00	2,450.00
6	刮腻子 专用外墙保温腻子	50	m²	19.00	950.00
7	做底漆 外墙抗碱底漆	50	m²	15.00	750.00
8	喷涂外墙乳胶漆	50	m²	35.00	1,750.00
9	垃圾清理外运	1	项	500.00	500.00
10	小计				17,400.00
11	管理及措施费	0.05			870.00
12	增值税金	0.03			548.10
				共计：	18,818.10

施工方案：

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

保温层施工工序：基层抹灰→墙体放线→预粘贴翻包网格布→粘贴保温板→粘贴装饰线条→预留孔洞处理→外墙突出挑板处理→发泡嵌缝→钻孔安装固定件→版面打磨→刷界面剂（用于挤塑板保温）→喷增水剂→埋贴网格布→收口保温灰→聚合物抗裂→砂浆罩面→清理验收。

外墙乳胶漆施工工艺：基面处理→批刮找平腻子→滚涂抗碱底漆或固底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆二遍。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹）

外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	43单元负一楼电梯通道外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	2	个	10.00	20.00
3	安装不锈钢304积水盘	3	m²	640.00	1,920.00
4	安装吊卡	3	m²	65.00	195.00
5	安装50pvc管	3	m	108.00	324.00
6	清理垃圾	1	项	150.00	150.00
7	小计				3,609.00
8	管理及措施费	0.05			180.45
9	增值税金	0.03			113.68
				共计:	3,903.13

施工工艺:

堵漏王堵漏→安装不锈钢304积水盘→安装吊卡→安装50pvc管→清理垃圾



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	43单元负一楼消防通道墙面渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	垃圾清理	1	项	500.00	500.00
3	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	50	个	10.00	500.00
4	钻洞并装置注浆针头	50	个	10.00	500.00
5	高压注浆 聚胺脂	50	针	70.00	3,500.00
6	外墙防水JS涂料（2遍）	20	m²	60.00	1,200.00
7	小计				7,200.00
8	管理及措施费	0.05			360.00
9	增值税金	0.03			226.80
				共计：	7,786.80

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺：打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/9/15



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	43单元右电梯井底部渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	2	工	500.00	1,000.00
2	垃圾清理	1	项	500.00	500.00
3	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	50	个	10.00	500.00
4	钻洞并装置注浆针头	50	个	10.00	500.00
5	高压注浆 聚胺脂	50	针	70.00	3,500.00
6	外墙防水JS涂料（2遍）	10	m²	60.00	600.00
7	小计				6,600.00
8	管理及措施费	0.05			330.00
9	增值税金	0.03			207.90
				共计：	7,137.90

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→清理验收。

室内注浆工艺： 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌压注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌： 外墙JS防水材料（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/9/15

