

无锡市天鹅湖花园 B 区房屋渗水维修工程项目

住宅专项维修资金使用方案



一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园 B 区 129 单元，共有 95 户，总建筑面积 15448.09 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 129-103 南主卧外墙漏水；129-1102 南阳台外墙漏水；129-1303 北次卧外墙漏水；129-1303 北卫生间外墙漏水；129-1303 北阳台外墙漏水；129-1803 北卧室外墙漏水；129-1803 南阳台外墙漏水；129-2002 南阳台外墙漏水；129-2002 南主卧外墙漏水；129-2003 南阳台 外墙漏水；129-2003 南主卧室南外墙漏水；129-2003 主卧南侧外墙漏水；129-2203 南阳台 外墙漏水；129-2301 南阳台外墙漏水；129-2402 南阳台外墙漏水；129-2503 地下室顶库漏 水；129-3001 北卧室外墙漏水；129-301 北卧室外墙漏水；129-301 南次卧外墙漏水；129-3 01 南客厅阳台外墙漏水；129-302 厨房南外墙漏水；129-303 北客厅外墙漏水；129-3101 南 主卧外墙漏水；129-3102 南主卧外墙漏水；129-3103 北卧室小房间外墙漏水；129-3201 南次卧外墙漏水；129-3201 南主卧外墙漏水；129-402 南阳台外墙漏水；129-501 南主卧外墙 渗水；129-502 南卧室南侧和东侧外墙漏水；129-601 南次卧外墙漏水；129-602 南次卧东侧 外墙漏水；129-701 南客厅阳台外墙漏水；129-801 北阳台外墙漏水；129-801 南主卧外墙漏 水；129 大厅上面北侧腰线排险修复；129 大厅上面东侧排险修复；129 大厅上面南侧腰线排 险修复；129 大厅上面西侧排险修复；129-地

下车库侧墙漏；129 顶楼东南西北侧排险修复。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 401,070.05 元。

本次维修工程项目预算审核费为 1591.2 元；招标代理费 5304 元；监理费为 12022.39 元；审价费为 4005 元，合计 22922.59 元。

合计： 423,992.64 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 是。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 是。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 预审费用约 1591.2 元+招投标代理费约 5304 元+监理费约 12022.39 元+审价费



4005 元，以上费用合计约 22922.59 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 423,992.64 元，其中维修资金部分为 423,992.64 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 5 月 20 日至 2025 年 5 月 27 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 5 月 20 日

