

## 建设项目预算审核意见

无锡市美新玫瑰庄园物业管理委员会：

我公司受贵单位委托，对美新玫瑰庄园三期消防栓管网改造工程预算进行审核，现将审核情况报告如下：

一、计量依据：《建设工程工程单清单计价规范》（GB50500-2013）

二、计价依据：2014版《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容等；材料价格按无信息价时取市场询价；人工价格按无锡市最新人工单价计取。

三、资料依据：业主方提供的送审预算及其电子版，以及委托的相关资料等。

四、审核结果：

1、本工程预算送审造价 203942.52 元，审定造价 197854.55 元，核减 6087.97 元，核减率为 2.99%。

2、主要调整与完善的内容：

1、管道冲洗定额套用错误（已调整）。

2、水灭火控制装置调试定额套用错误（已调整）。

五、其它审核情况说明：

本预算工程量以业主方单位提供的数据为准；最终预算审核金额未考虑新吴区审计局的相关让利，最终结算时需进行调整；建议业主方按 197854.55 元签订施工承包合同。

江苏立信建设工程造价咨询有限公司

2025年11月24日

