

无锡市 滨湖区  
湖滨壹号花园一期 1 单元漏水维修

工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为湖滨壹号花园 1 单元，共有 108 户，总建筑面积 15026.8 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 1 单元 201 室、1 单元 804 室、1 单元 1502 室、1 单元 2002 室漏水维修。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 24147.58 元。

本次项目决算审计费用预算为 1000 元。

合计金额为 25147.58 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过签订合同方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

## 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 25147.58 元，其中维修资金部分为 25147.58 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

## 八、公示日期

2026 年 4 月 27 日至 2026 年 5 月 4 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 4 月 27 日

