

无锡市 康园 （物业管理区域）

69-70 单元 （受益范围） 渗漏维修 （维修内容）

工程项目

## 住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 69-70 单元，共有 122 户，总建筑面积 15093.25 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 69-501 南阳台顶开槽堵漏、南阳台顶外墙防水、南卧墙面开槽堵漏、南卧墙面外墙防水，69-1201 主卧飘窗渗漏、南侧开槽堵漏、南侧外墙防水、空调机位渗漏，69-2201 主卧飘窗渗漏、南侧外墙防水、空调机位渗漏，70-301 客厅飘窗及南阳台飘窗渗漏、墙面开槽堵漏、墙面外墙防水、空调机位渗漏，70-302 卧室墙面开槽堵漏、卧室墙面外墙防水，70-702 卫生间窗顶渗漏、南阳台开槽堵漏、南阳台渗漏防水，70-2401 南侧外墙防水、空调机位渗漏，70-3301 屋面零星修补、屋面卷材防水。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程项目预算为 55260 元。

本次项目工程结算审计费为 2600 元。

合计：57860 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择

施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：2600元。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为57860元，其中维修资金部分为57860元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为/。



八、公示日期

2025年5月16日至2025年5月23日。

使用建议人：（盖章）

2025年5月16日

