

## 无锡市新联家园（物业管理区域）

9-10 单元全体业主（受益范围）9-401 东面阳台顶部渗水，9-901 东面阳台顶部渗水，10-1303 南主卧东外墙渗水、南主卧楼顶屋面渗水、客厅屋面渗水（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 9-10 单元，共有 78 户，总建筑面积 8954.92 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 9-401 东面阳台顶部渗水，9-901 东面阳台顶部渗水，10-1303 南主卧东外墙渗水、南主卧楼顶屋面渗水、客厅屋面渗水维修。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算 15425 元。

本次维修工程项目预算为 15425 元，

工程造价审计费 1000 元，

合计 16425 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程造价审计。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为16425元，其中维修资金部分为16425元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为∟元，具体筹措途径为无

\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2025年12月1日至2025年12月8日。

使用建议人：（盖章）

2025年12月1日

