

无锡市 嘉悦园东地块 7-8 栋房屋渗漏水维修 工
程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为嘉悦园 7,8 栋，共有 36 户，总建筑面积 4072.5 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 7-501 主卧飘窗外墙渗水；7-601 主卧飘窗外墙渗水；7-801 主卧飘窗外墙渗水；7-901 客厅南窗外墙、主卧飘窗外墙、北次卧飘窗外墙渗水；7-902 楼顶渗水；8-201 主卧、次卧飘窗外墙渗水；8-901 楼顶渗水；8-902 主卧、次卧顶部渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 137857.32 元。

本次项目决算审价费用预算为 3,400.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。 (请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用
列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 141257.32 元，其中维修资金
部分为 141257.32 元，具体分摊情况详见预分摊方案；
其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为
无。

八、公示日期

2025 年 11 月 27 日至 2025 年 12 月 4 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 11 月 17 日

