工程造价咨询报告书

咨询项目名称：红山花园 28 号电梯维修工程

咨询业务类型：结算审核

施工单位：　苏州万劲电梯工程有限公司

无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司

咨询报告日期 ：二零二六年七月十七日

咨询报告书编号：锡建汇所审(2026）第539号

咨询项目委托全称：红山花园28号电梯维修工程

咨询企业法定住所：无锡市西新街8号17楼

邮编　214000　　联系电话0510-82709407

咨询作业期：　2026年7月

法定代表人：陈岭　　技术负责人：孙维强

项目负责人：姜珲　　执业资格：一级造价师 从事专业：安装

咨询报告书目录

序号	名称	文件作者	页码	备注
1	封面	姜珲	1-2	
2	目录	姜珲	3	
3	审核报告书	姜珲	4-5	
4	结算定案书	姜珲	6	

无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司

锡建汇所审（2026）第539号

关于红山花园28号电梯维修工程结算报告

无锡市红山花园小区第五届业主委员会：

我公司接受委托，对贵单位的红山花园28号电梯维修工程结算进行审核。在审核过程中，我们结合实际情况，实施了包括审查工程结算编制办法、核对项目与图纸及有关变更情况、会同施工和建设单位进行现场查勘、会审等必要的审查程序。根据工程造价规定，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

1、工程名称：红山花园28号电梯维修工程

2、工程地点：红山花园

3、施工时间：2026年4月

4、建设单位：无锡市红山花园小区第五届业主委员会

5、施工单位：苏州万劲电梯工程有限公司

6、审核范围：红山花园28号电梯维修工程

二、咨询依据

1、建设单位提供的施工图纸、施工合同及申报单位提供的结算、报告单等有关工程审核资料。

2、江苏省建筑与装饰工程计价定额（2014版）、江苏省安装工程计价定额（2014版）、江苏省市政工程计价定额（2014版）、江苏省建设工程费用定额（2014版）、苏建价【2014】448号《省住房城

乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》、苏建价【2016】154号《省住房建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》等有关计价规范资料。

3、江苏省建设厅发布的人工工资指导价、无锡市建设局工程造价管理处发布的材料信息价及部分材料市场价等价格信息。

三、审核结果

该工程结算报告送审金额**11315**元，审定价**9458**元，核减1857元，核减率16.41%。

四、审核说明

依据有关建设工程造价相关规定确定审定金额，并由施工单位、建设单位代表签字认可。

项目负责人：

无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司

2026年7月17日

主题词：红山花园28号电梯维修工程 结算 审核

抄送：无锡市红山花园小区第五届业主委员会

共印3份

工 程 结 算 审 定 单

建设单位	无锡市红山花园小区第五届业主委员会				咨询类型	结算审核	
施工单位	苏州万劲电梯工程有限公司				专业	修缮安装	
工程名称	红山花园28号电梯维修工程						
序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）
1	红山花园28号电梯维修工程	11315	11315	9458		1857	16.41
合 计		11315	11315	9458		1857	16.41
审定总价金额大写		玖仟肆佰伍拾捌元整					
备 注	审计费1000元						

建设单位（章）：

经办人：

日期： 2026年 7月 13日

施工单位（章）：

经办人：

日期： 2026年 7月 13日

咨询企业（章）：

项目负责人（签字盖章）：

签发：

日期： 2026年 7月 13日

红山花园28号电梯电梯维修工程审核汇总表

编号	项目	数量	单价	送审价格（元）	审核价	备注
1	主曳引钢丝绳	240	15	3600	3158	
2	钢丝绳更换人工	1	2910	2910	1500	计拆卸费，更换安装费已计入各部件
3	曳引轮	1	3350	3350	3158	
4	曳引轮更换人工	1	1455	1455	750	计拆卸费，更换安装费已计入各部件
5	直接费小计			11315	8567	
6	工程措施费				223	
7	工程规费				393	
8	工程税金				275	
合计				11315	9458	