

## 无锡市天湖隽苑（物业管理区域）

### 1单元（受益范围）外立面及屋面维修（维修内容） 工程项目住宅专项维修资金使用方案 (示范文本)

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 1单元，  
建筑面积 11151.34 平方米。



#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为外立面及屋面维修。

#### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 842089.29 元，

本次维修工程项目第三方专业机构费用：工程造价预审  
费 5000 元，工程跟踪审计费     /     元，招标代理服务费  
10000 元，工程监理费 24000 元，结算审计费 8000 元，检测  
评估费     /     元，小计 47000 元。

合计 889089.29 元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单  
位。

#### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为工程造价预审费 5000 元、招标代理费 10000 元、工程监理费 24000 元、结算审计费 8000 元，以上费用合计 47000 元。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 889089.29 元，其中维修资金部分为 889089.29 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 /元，具体筹措途径为  
无。

#### 八、公示日期

2026 年 2 月 4 日至2026 年 2 月 11 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 2 月 3 日

