无锡市海岸城馨园房屋渗水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 海岸城馨园37单元 ，共有 98 户，总建筑面积 9127.48 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 37-2801 主卧室外墙渗水、飘窗渗水；37-3101 客厅外墙渗水、北阳台外墙渗水；37-3201 主卧室外墙渗水、飘窗渗水、北书房外墙渗水；37-3302 南主卧外墙渗水、飘窗渗水、南阳台外墙渗水、南面小阳台顶部渗水 。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 30173 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为__无__。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为__31173__元，其中维修资金部分为__31173__元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__0__元，具体筹措途径为__无__。

八、公示日期

__2026__年__7__月__2__日至__2026__年__7__月__9__日。

使用建议人（盖章）

2026年7月1日