

无锡市 国信世家 50,51,57-11 至 57-21 栋房屋渗漏水

维修 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为国信世家 50,51,57-11 至 57-21 栋，共有 29 户，总建筑面积 4128.16 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 50-202 主卧外墙、次卧飘窗外墙渗水；50-301 阳台外墙渗水；50-401 卧室东山墙及主卧飘窗外墙渗水；50-402 客厅、主卧飘窗外墙渗水；51-201 阳台外墙、主卧飘窗外墙、次卧飘窗外墙渗水；51-301 次卧飘窗外墙渗水；51-401 卧室南外墙渗水；51-402 主卧及次卧飘窗外墙渗水；51-602 主卧及次卧飘窗外墙渗水；51-701 客厅顶部渗水；51-701 主卧飘窗外墙、南面阳台外墙渗水；51-702 主卧飘窗外墙渗水；57-11 商铺楼梯间顶部渗水；57-17 至 57-18 商铺二楼顶部渗水；57-19 商铺二楼顶部渗水；57-21 商铺一楼、二楼外墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 128450.85 元。

本次项目决算审价费用预算为 3,300.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 （招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维

修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为/。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为131,750.85元,其中维修资金部分为131,750.85元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为0元,具体筹措途径为无。

八、公示日期

2026年5月28日至2026年5月29日。

使用建议人：(盖章)

2026年5月28日

