

报价汇总表

施工单位	江苏建腾建设工程有限公司		
序号	朗诗未来之家房屋渗水维修	金额(元)	备注
	单元号		
1	19单元外墙:(19-401餐厅北窗户周边外墙渗水、客厅窗户下口外墙渗水、主卧南窗户外墙和东外墙渗水; 19-902南北卧室窗台下口外墙渗水; 19-701南卧室窗台周边外墙渗水; 19-901卧室南外墙渗水)	22961.00	
2	20单元外墙:(20-1102南卧室窗户周边外墙渗水、北卧室西墙外墙渗水)	4444.00	
	以上合计	27405.00	

工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修			维修计价		22961.00	
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司						
维修幢号及部位	19单元外墙:(19-401餐厅北窗户周边外墙渗水、客厅窗户下口外墙渗水、主卧南窗户外墙和东外墙渗水; 19-902南北卧室窗台下口外墙渗水; 19-701南卧室窗台周边外墙渗水; 19-901卧室南外墙渗水)			日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、措施费（根据实际情况选择）						
	1	吊绳（吊板）施工费（外墙蜘蛛人方式）	项	6.00	600.00	3600.00	搭、拆吊绳；单点维修宽度在2m以内计一次，含现场围护看护等，仅适用于外墙渗水维修。
	二、有保温外墙						
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	67.00	18.00	1206.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理（含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等）	m2	67.00	15.00	1005.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	67.00	30.00	2010.00	折至打开面积计算，含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	67.00	40.00	2680.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做（防水材料需注明品牌）
	5	保温层恢复	m2	67.00	100.00	6700.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板，用保温钉固定，抗裂砂浆+耐碱纤维网格布；网格布搭接15厘米左右。（保温保材质、厚度要求与原材料一致）；（在结构板位置，做开槽做止水带维修工艺时，下口易设置溢水口，PPR或不锈钢φ20mm）
	6	外墙腻子层恢复	m2	64.00	20.00	1280.00	外墙专用腻子
	7	外墙真石漆恢复\分割参照附近	m2	64.00	70.00	4480.00	颜色尽量接近（一底两面）
	合计					22961.00	
报价说明	1.本报价为综合单价，含安全文明施工、施工期间的安全防护等；含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等；						

工程清单预算表

施工项目名称	朗诗未来之家房屋渗水维修			维修计价		4444	
施工单位	江苏建腾建设工程有限公司						
维修幢号及部位	20单元外墙:(20-1102南卧室窗户周边外墙渗水、北卧室西墙外墙渗水)			日期		2025年4月28日	
	序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合价	备注
项目清单名称	一、	措施费(根据实际情况选择)					
	1	吊绳(吊板)施工费(外墙蜘蛛人方式)	项	2.00	600.00	1200.00	搭、拆吊绳;单点维修宽度在2m以内计一次,含现场围护看护等,仅适用于外墙渗水维修。
	二、	有保温外墙					
	1	拆除外墙装饰面层、保温层直至基层	m2	8.00	18.00	144.00	含成品保护、拆除相关费用
	2	基层处理(含涂刷外墙墙固、胶水、孔洞修补等)	m2	8.00	15.00	120.00	
	3	渗漏点处理及粉刷层恢复	m2	8.00	30.00	240.00	折至打开面积计算,含堵漏王、水不漏等特殊处理
	4	涂抹防水层	m2	8.00	40.00	320.00	柔性防水涂料2遍+纤维网格布选做(防水材料需注明品牌)
	5	保温层恢复	m2	8.00	100.00	800.00	要求专用粘结剂条粘法铺贴保温板,用保温钉固定,抗裂砂浆+耐碱纤维网格布;网格布搭接15厘米左右。(保温保材质、厚度要求与原材料一致);(在结构板位置,做开槽做止水带维修工艺时,下口易设置溢水口,PPR或不锈钢Φ20mm)
	6	外墙腻子层恢复	m2	18.00	20.00	360.00	外墙专用腻子
	7	外墙真石漆恢复\分割参照附近	m2	18.00	70.00	1260.00	颜色尽量接近(一底两面)
		合计					4444.00
报价说明	1.本报价为综合单价,含安全文明施工、施工期间的安全防护等;含施工材料、施工、安装、材料搬运、运输、垃圾清理、垃圾外运、成品保护、税金、管理费、利润等;						