

无锡市 城市花园四区 (物业管理区域)

19,20栋 (受益范围) 外墙维修 (维修内容)

### 工程项目

## 住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 无锡城市花园四区  
19,20幢，共有 36 户，总建筑面积 4111.02 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 19,20单元外墙维修。

### 三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 4521 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购  
         方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请  
填写是或否)



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类/。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 4521 元, 其中维修资金部分为 4521 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 /

#### 八、公示日期

2023 年 12 月 18 日至 2023 年 12 月 18 日。

使用建议人: (盖章)

2023 年 12 月 18 日



## 万科城市花园四区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

万科城市花园四区\_城市花园四区19单元20单元外墙维修工程，统计投票结果如下：项目对应建筑物总面积4111.02平方米，受益总人数36人，参与表决专有部分面积3197.46平方米，占对应建筑总面积的77.78%，参与表决专有部分人数28人，占项目业主总人数的77.78%。已有参与表决且同意的专有部分面积3197.46平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的100.00%。28人同意，占项目对应参与表决专有部分人数的100.00%。

该维修资金使用事项：已通过。

上海万科物业服务无锡分公司

2025年06月12日



此公示截止日期：2025年06月12日



182312180107

# 无锡市住宅专项维修资金征求意见签字表

项目名称: 万科城市花园四区\_城市花园四区19单元20单元外墙维修

项目概况: 万科城市花园四区\_城市花园四区19单元20单元外墙维修, 总的预算金额是4521元, 未包含审计价, 本次维修涉及范围共36户, 总面积为4111.02平方米

小区名称: 万科城市花园四区 维修内容: 外墙表面脱落 预算: 4,521.00  
从维修资金支列: 4521.00, 征求广大业主意见。

制表日期: 2023年12月18日

序号	名义楼层	室号	房屋地址	房屋面积(m <sup>2</sup> )	分摊金额(元)	业主签名	业主意见			业主联系电话	备注
							同意	不同意	弃权		

1	0	101	万科城市花园四区19单元101室	114.9900	126.46						
2	0	102	万科城市花园四区19单元102室	113.4000	124.71						
3	0	201	万科城市花园四区19单元201室	114.9900	126.46	<i>[Signature]</i>	✓			15771858148	
4	0	202	万科城市花园四区19单元202室	113.4000	124.71						
5	0	301	万科城市花园四区19单元301室	114.9900	126.46	<i>[Signature]</i>	✓			1592118068	
6	0	302	万科城市花园四区19单元302室	113.4000	124.71	<i>[Signature]</i>	✓			18900632099	
7	0	401	万科城市花园四区19单元401室	114.9900	126.46	<i>[Signature]</i>	✓			15152251661	
8	0	402	万科城市花园四区19单元402室	113.4000	124.71	<i>[Signature]</i>	✓			13492721425	
9	0	501	万科城市花园四区19单元501室	114.9900	126.46						
10	0	502	万科城市花园四区19单元502室	113.4000	124.71						
11	0	601	万科城市花园四区19单元601室	114.9900	126.46	<i>[Signature]</i>	✓			180-1236666	



182312180107

# 无锡市住宅专项维修资金征求意见签字表

项目名称: 万科城市花园四区\_城市花园四区19单元20单元外墙维修

项目概况: 万科城市花园四区\_城市花园四区19单元20单元外墙维修, 总的预算金额是4521元, 未包含审计价, 本次维修涉及范围共36户, 总面积为4111.02平方米

小区名称: 万科城市花园四区 维修内容: 外墙表面脱落 预算: 4,521.00  
从维修资金支列: 4521.00, 征求广大业主意见。

制表日期: 2023年12月18日

序号	名义楼层	室号	房屋地址	房屋面积(m <sup>2</sup> )	分摊金额(元)	业主签名	业主意见			业主联系电话	备注
							同意	不同意	弃权		
12	0	602	万科城市花园四区19单元602室	113.4000	124.71	王勇	✓			13812189410	
13	0	701	万科城市花园四区19单元701室	114.9900	126.46	戴之琳	✓			18306178890	
14	0	702	万科城市花园四区19单元702室	113.4000	124.71	刘磊	✓			18702807080	
15	0	801	万科城市花园四区19单元801室	114.9900	126.46						
16	0	802	万科城市花园四区19单元802室	113.4000	124.71	洪征	✓			18901519279	
17	0	901	万科城市花园四区19单元901室	114.9900	126.46	徐磊珠	✓			13951565430	
18	0	902	万科城市花园四区19单元902室	113.4000	124.71	孔可男	✓			15852507696	
楼栋名称: 万科城市花园四区19,2020											
19	0	101	万科城市花园四区20单元101室	113.4000	124.71	徐信同	✓			13862071333	
20	0	102	万科城市花园四区20单元102室	114.9900	126.46	高昕明	✓			15852762767	
21	0	201	万科城市花园四区20单元201室	113.4000	124.71						
22	0	202	万科城市花园四区20单元202室	114.9900	126.46					15852762767	



182312180107

# 无锡市住宅专项维修资金征收业主意见签字表

项目名称: 万科城市花园四区\_城市花园四区19单元20单元外墙维修

项目概况: 万科城市花园四区\_城市花园四区19单元20单元外墙维修, 总的预算金额是4521元, 未包含审计价, 本次维修涉及范围共36户, 总面积为4111.02平方米

小区名称: 万科城市花园四区 维修内容: 外墙表面脱落 预算: 4,521.00  
从维修资金支列: 4521.00, 征求广大业主意见.

制表日期: 2023年12月18日

序号	名义楼层	室号	房屋地址	房屋面积(m <sup>2</sup> )	分摊金额(元)	业主签名	业主意见			业主联系电话	备注
							同意	不同意	弃权		
23	0	301	万科城市花园四区20单元301室	113.4000	124.71	陈永祥	✓			18306188678	
24	0	302	万科城市花园四区20单元302室	114.9900	126.46	王理想	✓			15106183209	
25	0	401	万科城市花园四区20单元401室	113.4000	124.70	王理想	✓			13585099081	
26	0	402	万科城市花园四区20单元402室	114.9900	126.46	王理想	✓			13382888976	
27	0	501	万科城市花园四区20单元501室	113.4000	124.70	王理想	✓			13961774271	
28	0	502	万科城市花园四区20单元502室	114.9900	126.46	王理想	✓			1368522-888	
29	0	601	万科城市花园四区20单元601室	113.4000	124.70	王理想	✓			13606183895	
30	0	602	万科城市花园四区20单元602室	114.9900	126.46	王理想	✓			18956398078	
31	0	701	万科城市花园四区20单元701室	113.4000	124.70	王理想	✓			13961862160	
32	0	702	万科城市花园四区20单元702室	114.9900	126.46	王理想	✓				
33	0	801	万科城市花园四区20单元801室	113.4000	124.70	王理想	✓			13817508615	
34	0	802	万科城市花园四区20单元802室	114.9900	126.46	王理想	✓			13771061905	



182312180107

# 无锡市住宅专项维修资金征求意见签字表

项目名称：万科城市花园四区 城市花园四区19单元20单元外墙维修

项目概况：万科城市花园四区 城市花园四区19单元20单元外墙维修，总的预算金额是4521元，未包含审计价，本次维修涉及范围共36户，总面积为4111.02平方米

小区名称：万科城市花园四区 维修内容：外墙表面脱落 预算：4,521.00

从维修资金支列：4521.00，征求广大业主意见。

制表日期：2023年12月18日

序号	名义楼层	室号	房屋地址	房屋面积(m²)	分摊金额(元)	业主签名	业主意见			业主联系电话	备注
							同意	不同意	弃权		
35	0	901	万科城市花园四区20单元901室	113.4000	124.70	<i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13861159856	
36	0	902	万科城市花园四区20单元902室	114.9900	126.46	<i>[Signature]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13661480722	

说明：

- 1、业主在“同意”或“不同意”栏签署姓名；签名业主应附联系电话，以便管理部门抽查；
- 2、如有疑问，请参见“无锡市维修资金公共服务平台”--办事指南（网址：<https://wxzj.wxwgz.com/yw/>），或致电“80580110”咨询。
- 3、申请人对此公示涉及内容的真实性负责

统计结果：总户数：36 户，同意户数：28 户，同意户数占比：100 %

总面积：4111.0200 m²，同意面积：3117.00 m²，同意面积占比：100 %

*Handwritten notes:*  
万科 78 同意 28人  
万科面积 3117.00



申请人(盖章)

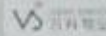
年 月 日



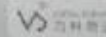
2023年12月19日 19:38

尊敬的业主您好  
 根据无锡市物管科最新大修基金使用办法及规定，四区19单元和20单元天台房檐外墙脱落，需紧急维修，计划使用维修基金维修按栋分摊，合计金额4521元。现小管告知并咨询您的意见是否同意，同意回复同意，不同意就回复不同意。

管家



管家



同意

客户转账

智能管家

快捷回复

推荐

