运河花苑B区房屋渗水维修

37,35-10至35-16栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	37,35-10至35-16	37-1601北面衣帽间外墙渗水、客厅阳台外墙脱落	8,375.14
2	37,35-10至35-16	37-2304北面书房外墙渗水	5,577.30
3	37,35-10至35-16	37-2701北面书房外墙渗水	7,465.59
4	37,35-10至35-16	37-2804餐厅外墙渗水、北面卧室外墙渗水、北面卫生间外墙渗水	15,889.40
5	37,35-10至35-16	37-3004北面次卧外墙渗水	5,964.47
6	37,35-10至35-16	37-3204顶部屋面漏水	29,157.24
7	37,35-10至35-16	37-3204主卧卫生间外墙渗水	6,564.85
8	37,35-10至35-16	37-401北面东房间窗户外墙渗水、南面东房间窗户外墙渗水	13,119.68
9	37,35-10至35-16	37-504北面书房外墙渗水	6,632.84
10	37,35-10至35-16	37-601北面书房外墙渗水	5,964.47
37,35-10至35-16栋 汇总，共10 户（项） 小计：			104,710.98

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2026/1/22

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑B区房屋渗水维修
施工内容	**37-1601北面衣帽间外墙渗水、客厅阳台外墙脱落**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	㎡	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	32	㎡	60.00	1,920.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	32	㎡	60.00	1,920.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	32	㎡	19.00	608.00
6	刷外墙涂料	32	㎡	40.00	1,280.00
7	小计			0.00	7,744.00
8	管理及措施费	0.05			387.20
9	增值税金	0.03			243.94
				共计：	8,375.14

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/7

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑B区房屋渗水维修
施工内容	**37-2304北面书房外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	11	㎡	18.00	198.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	21	㎡	60.00	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	㎡	60.00	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	㎡	19.00	399.00
6	刷外墙涂料	21	㎡	40.00	840.00
7	小计			0.00	5,157.00
8	管理及措施费	0.05			257.85
9	增值税金	0.03			162.45
				共计：	5,577.30

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/7

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑B区房屋渗水维修
施工内容	**37-2701北面书房外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	15	㎡	18.00	270.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	27	㎡	60.00	1,620.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	27	㎡	60.00	1,620.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	27	㎡	19.00	513.00
6	刷外墙涂料	27	㎡	40.00	1,080.00
7	小计			0.00	6,903.00
8	管理及措施费	0.05			345.15
9	增值税金	0.03			217.44
				共计：	7,465.59

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/7

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑B区房屋渗水维修
施工内容	**37-2804餐厅外墙渗水、北面卧室外墙渗水、北面卫生间外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	33	㎡	18.00	594.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	62	㎡	60.00	3,720.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	62	㎡	60.00	3,720.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	62	㎡	19.00	1,178.00
6	刷外墙涂料	62	㎡	40.00	2,480.00
7	小计			0.00	14,692.00
8	管理及措施费	0.05			734.60
9	增值税金	0.03			462.80
				共计：	15,889.40

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/7

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑B区房屋渗水维修
施工内容	**37-3004北面次卧外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	11	㎡	18.00	198.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	㎡	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	㎡	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	㎡	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	㎡	40.00	920.00
7	小计			0.00	5,515.00
8	管理及措施费	0.05			275.75
9	增值税金	0.03			173.72
				共计：	5,964.47

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/7

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑B区房屋渗水维修
施工内容	**37-3204顶部屋面漏水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	11	工	500.00	5,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	12	㎡	43.00	516.00
3	去灰型底油	154	㎡	5.00	770.00
4	涂刷聚氨酯	154	㎡	41.00	6,314.00
5	SBS防水卷材铺设	154	㎡	90.00	13,860.00
6	小计				26,960.00
7	管理及措施费	0.05			1,348.00
8	增值税金	0.03			849.24
				共计：	29,157.24

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂涮底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

（1）改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹

（2）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌

（3）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/7

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑B区房屋渗水维修
施工内容	**37-3204主卧卫生间外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	清理 墙面	12	M	35.00	420.00
2	安装 304不锈钢	12	M	350.00	4,200.00
3	找平	12	M	58.00	696.00
4	打胶 耐候结构胶	12	M	35.00	420.00
5	小计				5,736.00
6	管理及措施费	0.05			286.80
7	增值税金	0.03			542.05
				共计：	6,564.85

施工工艺：
清理墙面→安装304不锈钢→找平墙面→打耐候结构胶

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/7

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑B区房屋渗水维修
施工内容	**37-401北面东房间窗户外墙渗水、南面东房间窗户外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	5	工	600.00	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	20	㎡	18.00	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	49	㎡	60.00	2,940.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	49	㎡	60.00	2,940.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	49	㎡	19.00	931.00
6	刷外墙涂料	49	㎡	40.00	1,960.00
7	小计			0.00	12,131.00
8	管理及措施费	0.05			606.55
9	增值税金	0.03			382.13
				共计：	13,119.68

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/7

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑B区房屋渗水维修
施工内容	**37-504北面书房外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	12	㎡	18.00	216.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	㎡	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	㎡	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	㎡	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	㎡	40.00	920.00
7	小计			0.00	6,133.00
8	管理及措施费	0.05			306.65
9	增值税金	0.03			193.19
				共计：	6,632.84

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/7

房屋维修工程报价单

工程名称	运河花苑B区房屋渗水维修
施工内容	**37-601北面书房外墙渗水**

维修工艺价格明细

序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	11	㎡	18.00	198.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	23	㎡	60.00	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	23	㎡	60.00	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	㎡	19.00	437.00
6	刷外墙涂料	23	㎡	40.00	920.00
7	小计			0.00	5,515.00
8	管理及措施费	0.05			275.75
9	增值税金	0.03			173.72
				共计：	5,964.47

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡鑫铭源建筑工程有限公司

2025/4/7