

## 预算汇总表

| 序号  | 维修项目名称                       | 预算金额(元) |
|-----|------------------------------|---------|
| 1   | 融创熙园(120-20楼)外墙装饰条脱落         | 3947    |
| 2   | 融创熙园(121-2702)主卧及窗帘盒漏水       | 4915    |
| 3   | 融创熙园(122-603)主卧窗上口漏水         | 5234    |
| 4   | 融创熙园(122-1002)外墙有裂缝          | 5321    |
| 5   | 融创熙园(122-2602)外墙开裂           | 5110    |
| 6   | 融创熙园(124-2202)楼顶全铺防水         | 9031    |
| 7   | 融创熙园(123-304)餐厅窗上口大理石漏水      | 6208    |
| 8   | 融创熙园(123-402)南主卧东南角大理石腰带破损   | 3772    |
| 9   | 融创熙园(123-403)书房南窗户大理石腰线漏水    | 4084    |
| 10  | 融创熙园(123-1602)东次卧腰线漏水        | 4748    |
| 11  | 融创熙园(123-2001)阳台窗上口漏水        | 6478    |
| 12  | 融创熙园(123-2101)飘窗漏水           | 9756    |
| 13  | 融创熙园(123-2202)22楼过道漏水        | 1622    |
| 14  | 融创熙园(124-301)窗外大理石脱落         | 3617    |
| 15  | 融创熙园(124-1101)主卧飘窗漏水         | 4856    |
| 16  | 融创熙园(124-2201)屋面全做防水         | 16223   |
| 17  | 融创熙园(125-703)飘窗西墙渗水          | 10182   |
| 18  | 融创熙园(126-301)北次卧飘窗四周漏水       | 3991    |
| 19  | 融创熙园(129-2003)外墙开裂、阳台西墙渗水    | 4802    |
| 20  | 融创熙园(130-1703)南阳台西墙漏水        | 4564    |
| 21  | 融创熙园(130-1803)南次卧飘窗上口漏水      | 4986    |
| 22  | 融创熙园(130-2003)次卧与书房窗上口漏水     | 8771    |
| 23  | 融创熙园(130-3103)餐厅窗四周漏水        | 7435    |
| 24  | 融创熙园(142-1802)阳台阳光房漏水、主卧东墙漏水 | 12816   |
| 25  | 融创熙园(143-1802)阳台排气管漏水        | 865     |
| 26  | 融创熙园(145-104)客厅窗上口漏水         | 6673    |
| 27  | 融创熙园(157-102)餐厅外立面管道漏水       | 12318   |
| 28  | 融创熙园(163-401)主卧阳台漏水          | 3093    |
| 29  | 融创熙园(151单元)电梯井漏水             | 26843   |
| 合计: |                              | 202260  |





融创●熙园三期及洋房共（29户）漏水维修报价汇总表

| 序号  | 房号          | 维修点位              | 合计（元） | 备注 |
|-----|-------------|-------------------|-------|----|
| 1   | 120-20楼✓    | 外墙装饰条脱落           | 3947  |    |
| 2   | 121-2702 ✓  | 主卧及窗帘盒漏水          | 4915  |    |
| 3   | ✓122-603    | 主卧窗上口漏水           | 5234  |    |
| 4   | 122-1002    | 外墙有裂缝             | 5321  |    |
| 5   | 122-2602    | 外墙开裂              | 5110  |    |
| 6 ✓ | 124-2202    | 楼顶全铺防水            | 9031  |    |
| 7   | ✓123-304    | 餐厅窗上口大理石漏水        | 6208  |    |
| 8   | 123-402     | 南主卧东南角大理石腰带破损     | 3772  |    |
| 9   | 123-403     | 书房南窗户大理石腰线漏水      | 4084  |    |
| 10  | 123-1602    | 东次卧腰线漏水           | 4748  |    |
| 11  | 123-2001    | 阳台窗上口漏水           | 6478  |    |
| 12  | 123-2101    | 主卧飘窗漏水北次卧飘窗上口漏水   | 9755  |    |
| 13  | 123-2202    | 22楼过道漏水           | 1622  |    |
| 14  | 124-301     | 窗外大理石脱落           | 3617  |    |
| 15  | ✓124-1101   | 主卧飘窗漏水            | 4856  |    |
| 16  | 124-2201    | 屋面全做防水            | 16223 |    |
| 17  | ✓125-703 ✓  | 主卧飘窗西墙渗水、次卧飘窗西墙渗水 | 10182 |    |
| 18  | ✓126-301 ✓  | 北次卧飘窗四周漏水         | 3991  |    |
| 19  | ✓129-2003 ✓ | 外墙开裂、阳台西墙渗水       | 4802  |    |
| 20  | 130-1703    | 南阳台西墙漏水           | 4564  |    |
| 21  | 130-1803    | 南次卧飘窗上口漏水         | 4986  |    |
| 22  | 130-2003    | 次卧与书房窗上口漏水        | 8771  |    |
| 23  | 130-3103    | 餐厅窗四周漏水           | 7435  |    |



|     |          |                |        |  |
|-----|----------|----------------|--------|--|
| 24  | 142-1802 | 阳台阳光房漏水、主卧东墙漏水 | 12816  |  |
| 25  | 143-1802 | 阳台排气管漏水        | 865    |  |
| 26  | 145-104  | 客厅窗上口漏水        | 6673   |  |
| 27  | 157-102  | 餐厅外立面管道漏水      | 12318  |  |
| 28  | 163-401  | 主卧阳台漏水         | 3093   |  |
| 29  | 151单元    | 电梯井漏水          | 26843  |  |
| 合计: |          |                | 202260 |  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园120-20楼漏水维修报价

| 序号 | 维修内容及施工方案   | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|-------------|----|-----|------|-------|
|    | 外墙装饰条脱落     |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查破损点 | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业     | 工  | 2   | 750  | 1500  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工  | 工  | 2   | 350  | 700   |
| 4  | 粉刷外立面装饰条    | 项  | 1   | 350  | 350   |
| 5  | 装饰条批外墙腻子    | 项  | 1   | 350  | 350   |
| 6  | 滚涂外墙涂料两遍    | 项  | 1   | 350  | 350   |
| 7  | 垃圾清理费       | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 8  | 施工小计        |    |     |      | 3650  |
| 9  | 管理费5%       |    |     |      | 183   |
| 10 | 税收3%        |    |     |      | 115   |
| 11 | 合计          |    |     |      | 3947  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园121-2702楼漏水维修报价

| 序号 | 维修内容及施工方案     | 单位             | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|---------------|----------------|-----|------|-------|
|    | 主卧及窗帘盒漏水      |                |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查破损点   | 工              | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业       | 工              | 3   | 750  | 2250  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工    | 工              | 3   | 350  | 1050  |
| 4  | 外墙四周涂刷防水胶2-3遍 | m <sup>2</sup> | 13  | 65   | 845   |
| 5  | 垃圾清理费         | 项              | 1   | 300  | 300   |
| 6  | 施工小计          |                |     |      | 4545  |
| 7  | 管理费5%         |                |     |      | 227   |
| 8  | 税收3%          |                |     |      | 143   |
| 9  | 合计            |                |     |      | 4915  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园122-603漏水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案     | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|---------------|----|-----|------|-------|
|    | 主卧窗上口漏水       |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点   | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业       | 工  | 2   | 750  | 1500  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工    | 工  | 4   | 350  | 1400  |
| 4  | 窗框密封胶铲除       | 项  | 6   | 80   | 480   |
| 5  | 窗框打密封胶2-3遍    | 项  | 6   | 90   | 540   |
| 6  | 飘窗四周防水胶涂刷2-3遍 | m² | 8   | 65   | 520   |
| 7  | 垃圾清理费         | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 8  | 施工小计          |    |     |      | 4840  |
| 9  | 管理费5%         |    |     |      | 242   |
| 10 | 税收3%          |    |     |      | 152   |
| 11 | 合计            |    |     |      | 5234  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园122-1002楼漏水维修报价

| 序号 | 维修内容及施工方案     | 单位  | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|---------------|-----|-----|------|-------|
|    | 外墙有裂缝         |     |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查破损点   | 工   | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业       | 工   | 3   | 750  | 2250  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工    | 工   | 4   | 350  | 1400  |
| 4  | 外墙四周涂刷防水胶2-3遍 | 平方米 | 8   | 65   | 520   |
| 5  | 外墙粉刷堵漏王两遍     | 项   | 1   | 350  | 350   |
| 6  | 垃圾清理费         | 项   | 1   | 300  | 300   |
| 7  | 施工小计          |     |     |      | 4920  |
| 8  | 管理费5%         |     |     |      | 246   |
| 9  | 税收3%          |     |     |      | 155   |
| 10 | 合计            |     |     |      | 5321  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





# 融创·熙园122-2602楼漏水维修报价

| 序号 | 维修内容及施工方案     | 单位  | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|---------------|-----|-----|------|-------|
|    | 外墙开裂          |     |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查破损点   | 工   | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业       | 工   | 3   | 750  | 2250  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工    | 工   | 4   | 350  | 1400  |
| 4  | 外墙四周涂刷防水胶2-3遍 | 平方米 | 5   | 65   | 325   |
| 5  | 外墙粉刷堵漏王两遍     | 项   | 1   | 350  | 350   |
| 6  | 垃圾清理费         | 项   | 1   | 300  | 300   |
| 7  | 施工小计          |     |     |      | 4725  |
| 8  | 管理费5%         |     |     |      | 236   |
| 9  | 税收3%          |     |     |      | 149   |
| 10 | 合计            |     |     |      | 5110  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园124-2202漏水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案       | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|-----------------|----|-----|------|-------|
|    | 楼顶全铺防水          |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点     | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 基面清理            | 平方 | 90  | 5    | 450   |
| 3  | 喷涂渗透剂（悍能德国原装进口） | 平方 | 90  | 25   | 2250  |
| 4  | 聚氨酯整刷两遍         | 平方 | 90  | 20   | 1800  |
| 5  | 防水施工材料搬运楼顶      | 工  | 1   | 350  | 350   |
| 6  | 防水施工人员现场作业      | 工  | 8   | 350  | 2800  |
| 7  | 垃圾外运            | 工  | 1   | 300  | 300   |
| 8  | 垃圾清理费           | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 9  | 施工小计            |    |     |      | 8350  |
| 10 | 管理费5%           |    |     |      | 418   |
| 11 | 税收3%            |    |     |      | 263   |
| 12 | 合计              |    |     |      | 9031  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园123-304漏水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案   | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|-------------|----|-----|------|-------|
|    | 餐厅窗上口大理石漏水  |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点 | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业     | 工  | 1   | 750  | 750   |
| 3  | 安全人工辅助及防水工  | 工  | 2   | 350  | 700   |
| 4  | 窗框密封胶铲除     | 项  | 16  | 80   | 1280  |
| 5  | 窗框打密封胶2-3遍  | 项  | 16  | 90   | 1440  |
| 6  | 窗框四周防水胶2-3遍 | m² | 18  | 65   | 1170  |
| 7  | 垃圾清理费       | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 8  | 施工小计        |    |     |      | 5740  |
| 9  | 管理费5%       |    |     |      | 287   |
| 10 | 税收3%        |    |     |      | 181   |
| 11 | 合计          |    |     |      | 6208  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园123-402漏水维修报价

| 序号 | 维修内容及施工方案     | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|---------------|----|-----|------|-------|
|    | 南主卧东南角大理石腰带破损 |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点   | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业       | 工  | 1   | 750  | 750   |
| 3  | 安全人工辅助及防水工    | 工  | 2   | 350  | 700   |
| 4  | 拆除原破损大理石      | 项  | 1   | 350  | 350   |
| 5  | 重新铺设大理石       | 项  | 1   | 350  | 350   |
| 6  | 大理石裂缝处打胶两遍    | 项  | 1   | 350  | 350   |
| 7  | 购买大理石         | 平方 | 0.6 | 480  | 288   |
| 8  | 垃圾外运          | 工  | 1   | 300  | 300   |
| 9  | 垃圾清理费         | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 10 | 施工小计          |    |     |      | 3488  |
| 11 | 管理费5%         |    |     |      | 174   |
| 12 | 税收3%          |    |     |      | 110   |
| 13 | 合计            |    |     |      | 3772  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





# 融创·熙园123-403漏水维修报价

| 序号 | 维修内容及施工方案    | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|--------------|----|-----|------|-------|
|    | 书房南窗户大理石腰线漏水 |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点  | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业      | 工  | 1   | 750  | 750   |
| 3  | 安全人工辅助及防水工   | 工  | 2   | 350  | 700   |
| 4  | 拆除原破损大理石     | 项  | 1   | 350  | 350   |
| 5  | 大理石更换        | 项  | 1   | 350  | 350   |
| 6  | 大理石裂缝处打胶     | 项  | 1   | 350  | 350   |
| 7  | 购买大理石        | 平方 | 1.2 | 480  | 576   |
| 8  | 垃圾外运         | 工  | 1   | 300  | 300   |
| 9  | 垃圾清理费        | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 10 | 施工小计         |    |     |      | 3776  |
| 11 | 管理费5%        |    |     |      | 189   |
| 12 | 税收3%         |    |     |      | 119   |
| 13 | 合计           |    |     |      | 4084  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园123-1602漏水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案         | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|-------------------|----|-----|------|-------|
|    | 东次卧腰线漏水           |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点       | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业           | 工  | 2   | 750  | 1500  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工        | 工  | 3   | 350  | 1050  |
| 4  | 清理腰线层             | M  | 6   | 10   | 60    |
| 5  | 腰线层裂缝修补           | M  | 6   | 60   | 360   |
| 6  | 涂刷透明防水层2-3遍（东方雨虹） | 平方 | 12  | 60   | 720   |
| 7  | 垃圾清理费             | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 8  | 垃圾外运              | 工  | 1   | 300  | 300   |
| 9  | 施工小计              |    |     |      | 4390  |
| 10 | 管理费5%             |    |     |      | 220   |
| 11 | 税收3%              |    |     |      | 138   |
| 12 | 合计                |    |     |      | 4748  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园123-2001漏水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案     | 单位             | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|---------------|----------------|-----|------|-------|
|    | 阳台窗上口漏水       |                |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点   | 工              | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业       | 工              | 2   | 750  | 1500  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工    | 工              | 4   | 350  | 1400  |
| 4  | 窗框密封胶铲除       | 项              | 12  | 80   | 960   |
| 5  | 窗框打密封胶        | 项              | 12  | 90   | 1080  |
| 6  | 飘窗四周防水胶涂刷2-3遍 | m <sup>2</sup> | 10  | 65   | 650   |
| 7  | 垃圾清理费         | 项              | 1   | 300  | 300   |
| 8  | 施工小计          |                |     |      | 5990  |
| 9  | 管理费5%         |                |     |      | 300   |
| 10 | 税收3%          |                |     |      | 189   |
| 11 | 合计            |                |     |      | 6478  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园123-2101漏水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案       | 单位             | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|-----------------|----------------|-----|------|-------|
|    | 主卧飘窗漏水北次卧飘窗上口漏水 |                |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点     | 工              | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业         | 工              | 2   | 750  | 1500  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工      | 工              | 3   | 350  | 1050  |
| 4  | 窗框密封胶铲除         | 项              | 25  | 80   | 2000  |
| 5  | 窗框打密封胶2-3遍      | 项              | 25  | 90   | 2250  |
| 6  | 飘窗墙体四周涂刷防水胶2-3遍 | m <sup>2</sup> | 28  | 65   | 1820  |
| 7  | 垃圾清理费           | 项              | 1   | 300  | 300   |
| 8  | 施工小计            |                |     |      | 9020  |
| 9  | 管理费5%           |                |     |      | 451   |
| 10 | 税收3%            |                |     |      | 284   |
| 11 | 合计              |                |     |      | 9755  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





# 融创·熙园123-2202楼漏水维修报价

| 序号 | 维修内容及施工方案      | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|----------------|----|-----|------|-------|
|    | 22楼过道漏水        |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点    | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 拆搭脚手架          | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 3  | 凿除过道原漏水点       | 工  | 0.5 | 350  | 175   |
| 4  | 漏水处堵漏王封堵       | 工  | 0.5 | 350  | 175   |
| 5  | 涂刷K11防水2-3遍    | 工  | 0.5 | 350  | 175   |
| 6  | 过道乳胶漆恢复        | 工  | 0.5 | 350  | 175   |
| 7  | 防水材料（含堵漏王、乳胶漆） | 项  | 1   | 100  | 100   |
| 8  | 垃圾清理费          | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 9  | 施工小计           |    |     |      | 1500  |
| 10 | 管理费5%          |    |     |      | 75    |
| 11 | 税收3%           |    |     |      | 47    |
| 12 | 合计             |    |     |      | 1622  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





# 融创·熙园124-301楼漏水维修报价

| 序号 | 维修内容及施工方案   | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|-------------|----|-----|------|-------|
|    | 窗外大理石脱落     |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点 | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业     | 工  | 1   | 750  | 750   |
| 3  | 安全人工辅助及防水工  | 工  | 2   | 350  | 700   |
| 4  | 拆除原破损大理石    | 项  | 1   | 350  | 350   |
| 5  | 重新大理石更换     | 项  | 1   | 350  | 350   |
| 6  | 大理石裂缝处打防水胶  | 项  | 1   | 350  | 350   |
| 7  | 购买大理石       | 平方 | 0.3 | 480  | 144   |
| 8  | 垃圾外运        | 工  | 1   | 300  | 300   |
| 9  | 垃圾清理费       | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 10 | 施工小计        |    |     |      | 3344  |
| 11 | 管理费5%       |    |     |      | 167   |
| 12 | 税收3%        |    |     |      | 105   |
| 13 | 合计          |    |     |      | 3617  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





# 融创·熙园124-1101渗水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案   | 单位             | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|-------------|----------------|-----|------|-------|
|    | 主卧飘窗漏水      |                |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点 | 工              | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业     | 工              | 2   | 750  | 1500  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工  | 工              | 3   | 350  | 1050  |
| 4  | 窗框密封胶铲除     | 项              | 6   | 80   | 480   |
| 5  | 窗框打密封胶2-3遍  | 项              | 6   | 90   | 540   |
| 6  | 飘窗四周防水胶2-3遍 | m <sup>2</sup> | 8   | 65   | 520   |
| 7  | 垃圾清理费       | 项              | 1   | 300  | 300   |
| 8  | 施工小计        |                |     |      | 4490  |
| 9  | 管理费5%       |                |     |      | 225   |
| 10 | 税收3%        |                |     |      | 141   |
| 11 | 合计          |                |     |      | 4856  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





# 融创·熙园124-2201楼漏水维修报价

| 序号 | 维修内容及施工方案       | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|-----------------|----|-----|------|-------|
|    | 屋面全做防水          |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点     | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 基面清理            | 平方 | 171 | 5    | 855   |
| 3  | 喷涂渗透剂（悍能德国原装进口） | 平方 | 171 | 25   | 4275  |
| 4  | 聚氨酯整刷两遍         | 平方 | 171 | 20   | 3420  |
| 5  | 防水施工材料搬运楼顶      | 工  | 1   | 350  | 350   |
| 6  | 防水施工人员现场作业      | 工  | 12  | 350  | 4200  |
| 7  | 垃圾外运            | 项  | 6   | 300  | 1800  |
| 8  | 施工小计            |    |     |      | 15000 |
| 9  | 管理费5%           |    |     |      | 750   |
| 10 | 税收3%            |    |     |      | 473   |
| 11 | 合计              |    |     |      | 16223 |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





# 融创·熙园125-703楼漏水维修报价

| 序号 | 维修内容及施工方案         | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|-------------------|----|-----|------|-------|
|    | 主卧飘窗西墙渗水、次卧飘窗西墙渗水 |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查破损点       | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业           | 工  | 3   | 750  | 2250  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工        | 工  | 4   | 350  | 1400  |
| 4  | 窗框密封胶铲除           | 项  | 22  | 80   | 1760  |
| 5  | 窗框打密封胶2-3遍        | 项  | 22  | 90   | 1980  |
| 6  | 外墙四周涂刷防水胶2-3遍     | m² | 25  | 65   | 1625  |
| 7  | 垃圾清理费             | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 8  | 施工小计              |    |     |      | 9415  |
| 9  | 管理费5%             |    |     |      | 471   |
| 10 | 税收3%              |    |     |      | 297   |
| 11 | 合计                |    |     |      | 10182 |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





# 融创·熙园126-301楼漏水维修报价

| 序号 | 维修内容及施工方案   | 单位             | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|-------------|----------------|-----|------|-------|
|    | 北次卧飘窗四周漏水   |                |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查破损点 | 工              | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业     | 工              | 1   | 750  | 750   |
| 3  | 安全人工辅助及防水工  | 工              | 2   | 350  | 700   |
| 4  | 窗框密封胶铲除     | 项              | 7   | 80   | 560   |
| 5  | 窗框打密封胶2-3遍  | 项              | 7   | 90   | 630   |
| 6  | 窗框四周涂刷防水胶2遍 | m <sup>2</sup> | 10  | 65   | 650   |
| 7  | 垃圾清理费       | 项              | 1   | 300  | 300   |
| 8  | 施工小计        |                |     |      | 3690  |
| 9  | 管理费5%       |                |     |      | 185   |
| 10 | 税收3%        |                |     |      | 116   |
| 11 | 合计          |                |     |      | 3991  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





# 融创·熙园129-2003楼漏水维修报价

| 序号 | 维修内容及施工方案     | 单位  | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|---------------|-----|-----|------|-------|
|    | 外墙开裂、阳台西墙渗水   |     |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查破损点   | 工   | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业       | 工   | 3   | 750  | 2250  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工    | 工   | 4   | 350  | 1400  |
| 4  | 外墙四周涂刷防水胶2-3遍 | 平方米 | 6   | 65   | 390   |
| 5  | 垃圾清理费         | 项   | 1   | 300  | 300   |
| 6  | 施工小计          |     |     |      | 4440  |
| 7  | 管理费5%         |     |     |      | 222   |
| 8  | 税收3%          |     |     |      | 140   |
| 9  | 合计            |     |     |      | 4802  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





# 融创·熙园130-1703楼漏水维修报价

| 序号 | 维修内容及施工方案     | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|---------------|----|-----|------|-------|
|    | 南阳台西墙漏水       |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查破损点   | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业       | 工  | 3   | 750  | 2250  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工    | 工  | 3   | 350  | 1050  |
| 4  | 外墙四周涂刷防水胶2-3遍 | m² | 8   | 65   | 520   |
| 5  | 垃圾清理费         | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 6  | 施工小计          |    |     |      | 4220  |
| 7  | 管理费5%         |    |     |      | 211   |
| 8  | 税收3%          |    |     |      | 133   |
| 9  | 合计            |    |     |      | 4564  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园130-1803漏水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案    | 单位             | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|--------------|----------------|-----|------|-------|
|    | 南次卧飘窗上口漏水    |                |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点  | 工              | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业      | 工              | 2   | 750  | 1500  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工   | 工              | 2   | 350  | 700   |
| 4  | 窗框密封胶铲除      | 项              | 8   | 80   | 640   |
| 5  | 窗框打密封胶2-3遍   | 项              | 8   | 90   | 720   |
| 6  | 飘窗四周打防水胶2-3遍 | m <sup>2</sup> | 10  | 65   | 650   |
| 7  | 垃圾清理费        | 项              | 1   | 300  | 300   |
| 8  | 施工小计         |                |     |      | 4610  |
| 9  | 管理费5%        |                |     |      | 231   |
| 10 | 税收3%         |                |     |      | 145   |
| 11 | 合计           |                |     |      | 4986  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园130-2003渗水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案       | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|-----------------|----|-----|------|-------|
|    | 次卧与书房窗上口漏水      |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点     | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业         | 工  | 3   | 750  | 2250  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工      | 工  | 4   | 350  | 1400  |
| 4  | 窗框密封胶铲除         | 项  | 17  | 80   | 1360  |
| 5  | 窗框打密封胶2-3遍      | 项  | 17  | 90   | 1530  |
| 6  | 飘窗四周墙体涂刷透明防水胶2遍 | m² | 18  | 65   | 1170  |
| 7  | 垃圾清理费           | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 8  | 施工小计            |    |     |      | 8110  |
| 9  | 管理费5%           |    |     |      | 406   |
| 10 | 税收3%            |    |     |      | 255   |
| 11 | 合计              |    |     |      | 8771  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





# 融创·熙园130-3103漏水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案   | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计<br>(元) |
|----|-------------|----|-----|------|-----------|
|    | 餐厅窗四周漏水     |    |     |      |           |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点 | 工  | 1   | 100  | 100       |
| 2  | 吊绳工施工作业     | 工  | 1   | 750  | 750       |
| 3  | 安全人工辅助及防水工  | 工  | 2   | 350  | 700       |
| 4  | 窗框密封胶铲除     | 项  | 20  | 80   | 1600      |
| 5  | 窗框打密封胶2-3遍  | 项  | 20  | 90   | 1800      |
| 6  | 窗框四周涂刷防水胶2遍 | m² | 25  | 65   | 1625      |
| 7  | 垃圾清理费       | 项  | 1   | 300  | 300       |
| 8  | 施工小计        |    |     |      | 6875      |
| 9  | 管理费5%       |    |     |      | 344       |
| 10 | 税收3%        |    |     |      | 217       |
| 11 | 合计          |    |     |      | 7435      |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园142-1802漏水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案      | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|----------------|----|-----|------|-------|
|    | 阳台阳光房漏水、主卧东墙漏水 |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点    | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业        | 工  | 4   | 750  | 3000  |
| 3  | 安全人工辅助及防水工     | 工  | 4   | 350  | 1400  |
| 4  | 阳光房上口切除50公分    | 工  | 3   | 350  | 1050  |
| 5  | 涂刷K11防水砂浆      | 工  | 2   | 350  | 700   |
| 6  | 恢复阳光房上口        | 工  | 4   | 350  | 1400  |
| 7  | 外墙涂料恢复         | 工  | 4   | 350  | 1400  |
| 8  | 外墙涂料（立邦）       | 桶  | 1   | 800  | 800   |
| 9  | K11防水砂浆（东方雨虹）  | 桶  | 1   | 350  | 350   |
| 10 | 满刷主卧东墙         | 工  | 3   | 350  | 1050  |
| 11 | 现场成品保护         | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 12 | 垃圾清理费          | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 13 | 施工小计           |    |     |      | 11850 |
| 14 | 管理费5%          |    |     |      | 593   |
| 15 | 税收3%           |    |     |      | 373   |
| 16 | 合计             |    |     |      | 12816 |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园143-1802漏水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案   | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|-------------|----|-----|------|-------|
|    | 阳台排气管漏水     |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点 | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | KII防水涂料刷两遍  | 工  | 2   | 350  | 700   |
| 3  | 施工小计        |    |     |      | 800   |
| 4  | 管理费5%       |    |     |      | 40    |
| 5  | 税收3%        |    |     |      | 25    |
| 6  | 合计          |    |     |      | 865   |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园145-104渗水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案   | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|-------------|----|-----|------|-------|
|    | 客厅窗上口漏水     |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点 | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 吊绳工施工作业     | 工  | 1   | 750  | 750   |
| 3  | 安全人工辅助及防水工  | 工  | 2   | 350  | 700   |
| 4  | 拆搭脚手架       | 项  | 2   | 300  | 600   |
| 5  | 窗框密封胶铲除     | 项  | 15  | 80   | 1200  |
| 6  | 窗框打密封胶2-3遍  | 项  | 15  | 90   | 1350  |
| 7  | 飘窗墙体四周防水胶2遍 | m² | 18  | 65   | 1170  |
| 8  | 垃圾清理费       | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 9  | 施工小计        |    |     |      | 6170  |
| 10 | 管理费5%       |    |     |      | 309   |
| 11 | 税收3%        |    |     |      | 194   |
| 12 | 合计          |    |     |      | 6673  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园157-102漏水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案    | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|--------------|----|-----|------|-------|
|    | 餐厅外立面管道漏水    |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点  | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 拆搭脚手架        | 项  | 6   | 300  | 1800  |
| 3  | 安全人工辅助       | 工  | 4   | 350  | 1400  |
| 4  | 外立面拆除        | 项  | 1   | 2000 | 2000  |
| 5  | 更换外立面管道      | 项  | 2   | 350  | 700   |
| 6  | PVC110管材（联塑） | M  | 10  | 55   | 550   |
| 7  | 恢复外立面        | 项  | 1   | 2000 | 2000  |
| 8  | 外立面外墙腻子涂刷两遍  | 项  | 2   | 350  | 700   |
| 9  | 外墙腻子         | 袋  | 4   | 60   | 240   |
| 10 | 外墙涂料         | 桶  | 2   | 800  | 1600  |
| 11 | 垃圾清理费        | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 12 | 施工小计         |    |     |      | 11390 |
| 13 | 管理费5%        |    |     |      | 570   |
| 14 | 税收3%         |    |     |      | 359   |
| 15 | 合计           |    |     |      | 12318 |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园163-401漏水维修报价

| 序号 | 维修点位及施工方案      | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计（元） |
|----|----------------|----|-----|------|-------|
|    | 主卧阳台漏水         |    |     |      |       |
| 1  | 安排人员上门检查漏水点    | 工  | 1   | 100  | 100   |
| 2  | 楼上地板砖拆除        | 工  | 1   | 350  | 350   |
| 3  | 涂刷K11防水砂浆两边    | 工  | 2   | 350  | 700   |
| 4  | 涂刷防水材料（东方雨虹）两遍 | 桶  | 1   | 350  | 350   |
| 5  | 瓷砖30*30        | 箱  | 1   | 280  | 280   |
| 6  | 辅材             | 项  | 1   | 80   | 80    |
| 7  | 楼上恢复地板砖        | 工  | 2   | 350  | 700   |
| 8  | 垃圾清理费          | 项  | 1   | 300  | 300   |
| 9  | 施工小计           |    |     |      | 2860  |
| 10 | 管理费5%          |    |     |      | 143   |
| 11 | 税收3%           |    |     |      | 90    |
| 12 | 合计             |    |     |      | 3093  |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





## 融创·熙园151电梯井漏水维修报价

| 序号 | 维修内容及施工方案         | 单位 | 工程量 | 综合报价 | 合计<br>(元) |
|----|-------------------|----|-----|------|-----------|
|    | 电梯井墙面漏水维修         |    |     |      |           |
| 1  | 安排人员检查漏水点         | 工  | 1   | 100  | 100       |
| 2  | 墙面清理              | 工  | 4   | 350  | 1400      |
| 3  | 粉刷防水堵漏王两遍（立邦5包）   | 箱  | 24  | 130  | 3120      |
| 4  | 涂刷渗透剂两遍（悍能德国原装进口） | 桶  | 8   | 300  | 2400      |
| 5  | 涂刷K11防水砂浆三遍（东方雨虹） | 桶  | 18  | 380  | 6840      |
| 6  | 涂刷聚氨酯防水涂料两遍       | 桶  | 12  | 230  | 2760      |
| 7  | 泥工及防水工            | 工  | 25  | 280  | 7000      |
| 8  | 垃圾清理费             | 项  | 4   | 300  | 1200      |
| 9  | 施工小计              |    |     |      | 24820     |
| 10 | 管理费5%             |    |     |      | 1241      |
| 11 | 税收3%              |    |     |      | 782       |
| 12 | 合计                |    |     |      | 26843     |

无锡佰利建设工程有限公司

2022年7月5日





# 融创·熙园 120 单元 20 楼外立面破损施工方案

一、经过对 120-20 楼外墙装饰条脱落现场观察，问题如下：

- 1、外墙装饰条脱落。
- 2、外墙装饰条脱落、松动，影响业主人身安全。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，清理原外墙外立面装饰条石材。
- 2、粉刷外立面装饰条。
- 3、装饰条批外墙腻子。
- 4、滚涂外墙涂料两遍。
- 5、施工现场垃圾清理外运。





# 融创·熙园 121 单元 2702 楼外立面破损施工方案

一、经过对 121-2702 楼外墙装饰条脱落现场观察，问题如下：

1、主卧及窗帘盒漏水。

2、漏水处墙体起霉斑。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

1、施工人员高空吊板绳，找到外墙渗漏处。

2、外墙四周涂防水胶 2-3 遍。

3、施工现场垃圾清理外运。





# 融创·熙园 122 单元 603 号渗漏水施工方案

一、经过对 122-603 号住户渗漏水现场观察

- 1、主卧窗上口漏水。
- 2、漏点四周渗水形成室内窗框周围墙面发霉、鼓包。
- 3、飘窗四周窗框密封胶老化。
- 4、外墙体裂缝渗水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到窗口渗水点。
- 2、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 3、基层表面处理干净，再次用密封胶封堵窗框。
- 4、在飘窗墙体四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



# 融创·熙园 122 单元 1002 号渗漏水施工方案

一、经过对 122-1002 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、外墙有裂缝。
- 2、渗漏处墙体有霉斑。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙开裂漏水点。
- 2、外墙四周涂刷防水胶 2-3 遍。
- 3、外墙粉刷堵漏王两遍。
- 4、清理干净现场垃圾。





# 融创·熙园 122 单元 2602 号渗漏水施工方案

一、经过对 122-2602 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、外墙开裂。
- 2、渗漏处墙体有霉斑。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙开裂漏水点。
- 2、外墙四周涂刷防水胶 2-3 遍。
- 3、外墙粉刷堵漏王两遍。
- 4、清理干净现场垃圾。





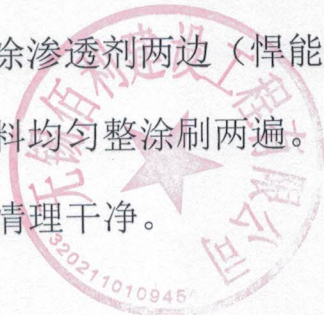
# 融创·熙园 124 单元 2202 号渗漏水施工方案

一、经过对 124-2202 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、楼顶全铺防水。
- 2、室内四周渗水形成室内墙体发霉空鼓脱落。
- 3、楼顶防水层老化。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员拆除清理原防水层卷材。
- 2、防水施工人员搬运施工材料至楼顶。
- 3、楼顶全面积喷涂渗透剂两边（悍能德国原装进口）。
- 4、聚氨酯防水材料均匀整涂刷两遍。
- 5、施工现场垃圾清理干净。





# 融创·熙园 123 单元 304 号渗漏水施工方案

一、经过对 123-304 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、餐厅窗上口大理石漏水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉脱落。
- 3、外墙体裂缝渗水。
- 4、飘窗四周窗框密封胶老化。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案。

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 5、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



# 融创·熙园 123 单元 402 号渗漏水施工方案

一、经过对 123-402 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、南主卧东南角大理石腰带破损。
- 2、渗漏点四周渗水形成室内墙面发霉脱落。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙裂缝渗水点
- 2、施工人员拆除原破损大理石。
- 3、重新铺设大理石。
- 4、大理石裂缝处打胶两遍。
- 5、聚氨酯防水材料均匀整涂刷两遍。
- 6、施工现场垃圾清理外运。





# 融创·熙园 123 单元 403 号渗漏水施工方案

一、经过对 123-403 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、书房南窗户大理石腰线漏水。
- 2、渗漏点四周渗水形成室内墙面发霉脱落。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙腰线裂缝渗水点
- 2、施工人员拆除原破损大理石。
- 3、重新铺设大理石。
- 4、大理石裂缝处打胶两遍。
- 5、聚氨酯防水材料均匀整涂刷两遍。
- 6、施工现场垃圾清理外运。





# 融创·熙园 123 单元 1602 号渗漏水施工方案

一、经过对 123-1602 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、东次卧腰线漏水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙面发霉脱落。
- 3、腰线老化裂缝渗水。
- 4、外墙体裂缝渗水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到腰线层裂缝修补渗水点。
- 2、用专用工具清理腰线层，基层表面处理干净，再涂刷透明材料封堵裂缝处。
- 3、用东方雨虹牌透明防水材料在腰线处均匀的涂刷 2-3 遍。
- 4、腰线裂缝处粉刷堵漏王 2-3 遍。
- 5、清理现场垃圾。



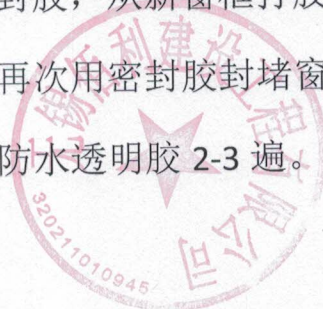
# 融创·熙园 123 单元 2001 号渗漏水施工方案

一、经过对 123-2001 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、阳台窗上口漏水。
- 2、窗口漏点四周渗水形成室内墙霉斑。
- 3、飘窗四周窗框密封胶老化。
- 4、外墙体裂缝渗水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到窗口渗水点。
- 2、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 3、基层表面处理干净，再次用密封胶封堵窗框。
- 4、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。





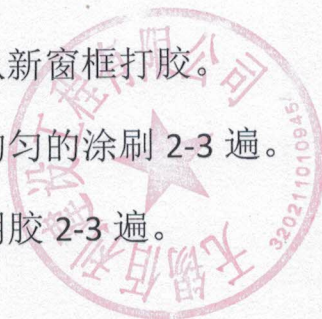
# 融创·熙园 123 单元 2101 号渗漏水施工方案

一、经过对 123-2101 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、主卧飘窗漏水北次卧飘窗上口漏水。
- 2、漏点四周渗水，下雨天墙体有明水。
- 3、外墙体裂缝渗水。
- 4、飘窗四周窗框密封胶老化。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 5、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。





# 融创·熙园 123 单元 2202 号渗漏水施工方案

一、经过对 123-2202 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

1、22 楼过道漏水。

2、影响业主正常出行。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

1、施工人员施工现场搭好脚手架。

2、凿除过道原漏水点。

3、漏水处堵漏王封堵。

4、涂刷 K11 防水 2-3 遍。

5、过道乳胶漆恢复。

6、施工现场垃圾清理外运。





# 融创·熙园 124 单元 301 号渗漏水施工方案

一、经过对 124-301 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、窗外大理石脱落。
- 2、松动脱落大理石有安全隐患。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，拆除原破损大理石。
- 2、重新大理石更换。
- 3、大理石裂缝处打防水胶。
- 4、清理干净现场垃圾。





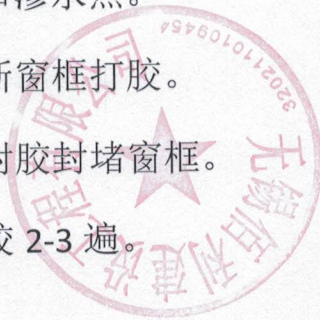
# 融创·熙园 124 单元 1101 号渗漏水施工方案

一、经过对 124-1101 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、主卧飘窗漏水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉。
- 3、飘窗四周窗框密封胶老化。
- 4、外墙体裂缝渗水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到窗口渗水点。
- 2、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 3、基层表面处理干净，再次用密封胶封堵窗框。
- 4、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。





# 融创·熙园 124 单元 2201 号渗漏水施工方案

一、经过对 124-2201 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、屋面全做防水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙面发霉脱落。
- 3、楼顶防水层涂料老化。
- 4、漏点四周渗水，下雨天墙体有明水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员基层清理干净漏水屋面。
- 2、防水施工人员搬运施工材料至楼顶。
- 3、楼顶全面积喷涂渗透剂两遍（悍能德国原装进口）。
- 4、聚氨酯防水材料均匀整涂刷两遍。
- 5、施工现场垃圾清理外运。



# 融创·熙园 125 单元 703 号渗漏水施工方案

一、经过对 125-703 号住户渗漏水现场观察

- 1、主卧飘窗西墙渗水、次卧飘窗西墙渗水。
- 2、外墙体裂缝防水涂料老化。
- 3、渗漏点四周渗水形成室内墙体发霉空鼓。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及窗口四周裂缝渗水点。
- 2、清除窗框四周老化密封胶，重新窗框打胶两遍。
- 3、窗框四周打防水胶 2-3 遍。
- 4、清理干净现场垃圾。





# 融创·熙园 126 单元 301 号渗漏水施工方案

一、经过对 126-301 号住户渗漏水现场观察

- 1、北次卧飘窗四周漏水。
- 2、外墙体裂缝防水涂料老化。
- 3、渗漏点四周渗水形成室内墙体发霉空鼓。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及窗口四周裂缝渗水点。
- 2、清除窗框四周老化密封胶，重新窗框打胶两遍。
- 3、窗框四周打防水胶 2-3 遍。
- 4、清理干净现场垃圾。





# 融创·熙园 129 单元 2003 楼外立面破损施工方案

一、经过对 129-2003 楼外墙装饰条脱落现场观察，问题如下：

1、外墙开裂、阳台西墙渗水。

2、漏水处墙体起皮、空鼓。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

1、施工人员高空吊板绳，找到外墙渗漏处。

2、外墙四周涂防水胶 2-3 遍。

3、施工现场垃圾清理外运。





# 融创·熙园 130 单元 1703 楼外立面破损施工方案

一、经过对 130-1703 楼外墙装饰条脱落现场观察，问题如下：

1、南阳台西墙漏水。

2、漏水处墙体起皮。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

1、施工人员高空吊板绳，找到外墙渗漏处。

2、外墙四周涂防水胶 2-3 遍。

3、施工现场垃圾清理外运。





# 融创·熙园 130 单元 1803 号渗漏水施工方案

一、经过对 130-1803 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、南次卧飘窗上口渗漏水。
- 2、渗漏点四周渗水形成室内墙面发霉脱落。
- 3、飘窗四周窗框密封胶老化。
- 4、外墙体裂缝渗水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到窗口渗水点。
- 2、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 3、基层表面处理干净，再次用密封胶封堵窗框。
- 4、在飘窗墙体四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。





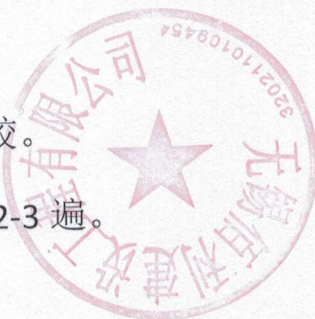
# 融创·熙园 130 单元 2003 号渗漏水施工方案

一、经过对 130-2003 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、次卧与书房窗上口漏水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉脱落。
- 3、外墙体裂缝渗水。
- 4、飘窗四周窗框密封胶老化。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 5、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。





# 融创·熙园 130 单元 3103 号渗漏水施工方案

## 一、经过对 130-3103 号住户渗漏水现场观察

- 1、餐厅窗四周漏水。
- 2、外墙体裂缝防水涂料老化。
- 3、漏点四周渗水形成室内墙体发霉开裂。

## 二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 5、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。





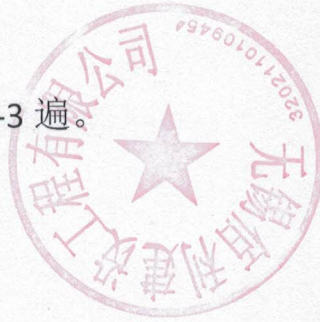
# 融创·熙园 142 单元 1802 号渗漏水施工方案

一、经过对 142-1802 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、阳台阳光房漏水、主卧东墙漏水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙面发霉脱落。
- 3、外墙体裂缝渗水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工现场成品保护好。
- 2、施工人员高空吊板绳，找到外墙裂缝渗水点。
- 3、用专用电动工具切开阳光房上口裂缝处约 50 公分，基层表面处理干净，再用 K11 防水砂浆涂刷 2-3 遍。
- 4、恢复阳光房上口切口处。
- 5、用立邦牌外墙涂料均匀的涂刷 2-3 遍。
- 6、主卧东墙满刷防水涂料 2-3 遍。
- 7、清理现场施工垃圾。





# 融创·熙园 143 单元 1802 号渗漏水施工方案

一、经过对 143-1802 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、阳台排气管漏水。
- 2、阳台墙面发霉脱落。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、找到阳台裂缝渗水点。
- 2、铲除原防水层涂料重新涂刷 K11 防水涂料 2-3 遍。
- 3、清理施工现场垃圾。





# 融创·熙园 145 单元 104 号防水维修施工方案

一、经过对 145-104 号住户渗漏水现场勘察，问题如下：

- 1、客厅窗上口漏水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉脱落。
- 3、外墙体裂缝渗水。
- 4、飘窗四周窗框密封胶老化。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求，特制定施工方案：

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 5、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



# 融创·熙园 157 单元 102 号防水维修施工方案

一、经过对 157-102 号住户渗漏水现场勘察，问题如下：

- 1、餐厅外立面管道漏水。
- 2、外墙防水层涂料老化。
- 3、室内墙面发霉脱落。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求，特制定施工方案：

- 1、首先施工人员铺设施工现场。
- 2、拆搭好施工脚手架。
- 3、对外立面渗漏管道拆除更换。
- 4、外立面外墙防水腻子涂刷两遍。
- 5、外立面外墙防水层恢复。
- 6、清理现场施工垃圾。





# 融创·熙园 163 单元 401 号防水维修施工方案

一、经过对 163-401 号住户渗漏水现场勘察，问题如下：

- 1、主卧阳台漏水。
- 2、阳台墙面大面积发霉脱落。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求，特制定施工方案：

- 1、楼上阳台地板砖拆除。
- 2、涂刷 K11 防水砂浆两边。
- 3、涂刷防水材料（东方雨虹）两遍。
- 4、楼上阳台瓷砖地面恢复。
- 5、现场施工垃圾清理干净。





# 融创·熙园 151 单元电梯井渗漏水施工方案

一、经过对 151 单元电梯井渗漏水现场观察

- 1、电梯井墙面漏水维修。
- 2、渗漏点四周渗水导致电梯无法正常运行。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、清理铲除渗漏点墙面。
- 2、渗漏处整墙粉刷防水堵漏王两遍。
- 3、渗漏处整墙渗漏处涂刷渗透剂两遍（悍能德国原装进口）。
- 4、渗漏处整墙涂刷 K11 防水砂浆三遍。
- 5、渗漏处整墙涂刷聚氨酯防水涂料两遍。
- 6、清理干净现场施工垃圾。