# 新梁溪人家漏水维修报价单

| 序号 | 门牌号 | 反映问题 | 维修情况 | 单位 | 工程量 | 综合单价（含主辅材，人工，高空作业费 | 主要施工方案及施工工序 | 小计/元 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 59-101 | 东外墙、北书房、东北外墙渗漏 | 外墙防水修复 | ㎡ | 80 | 105 | 1、工人吊绳或云梯到1楼。<br>2、清理外立面表层，去除浮灰、碎石等。进行基层处理。<br>3、集合物水泥防水砂浆修补找平。<br>4、整体涂刷防水涂料2遍。<br>5、现场清理垃圾及搬运。 | 8400 | |
| | | 书房飘窗渗漏 | 飘窗修复 | 点 | 1 | 500 | 1、基层处理，去除浮灰、碎石等。<br>2、铲除老化结构胶。<br>3、整体涂刷SPU-321聚氨酯建筑密封膏。<br>4、缝隙处堵漏王填充缝隙。<br>5、在飘窗挡板出整体涂刷纯丙多功能防水涂料。 | 500 | 8900 |
| 2 | 59-201 | 屋顶小天沟渗漏 | 屋面渗漏防水修复 | ㎡ | 40 | 135 | 1、切割开槽。<br>2、清理屋面基层表层，去除浮灰、碎石等。<br>3、堵漏剂进行修补填缝，局部混凝土修补。<br>4、涂刷基层处理剂。<br>5、整体涂刷非固化橡胶涂料或聚氨酯涂膜。<br>6、铺设SBS防水卷材。<br>7、现场清理垃圾及搬运 | 5400 | |
| | | 二楼东墙、北房间外墙渗漏 | 外墙防水修复 | ㎡ | 65 | 105 | 1、工人吊绳到2楼。<br>2、清理外立面表层，去除浮灰、碎石等。<br>3、进行基层处理。<br>4、集合物水泥防水砂浆修补找平。<br>5、整体涂刷防水涂料2遍。<br>6、现场清理垃圾及搬运。 | 6825 | |



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 北房间飘窗渗漏 | 飘窗修复 | 点 | 1 | 500 | 1、基层处理，去除浮灰、碎石等。<br>2、铲除老化结构胶。<br>3、整体涂刷SPU-321聚氨酯建筑密封膏。<br>4、缝隙处堵漏王填充缝隙。<br>5、在飘窗挡板出整体涂刷纯丙多功能防水涂料 6、清理现场垃圾 | 500 |
| | | | | | | | | 21625 |