

无锡市 吉品名人苑（物业管理区域）

3、5 单元（受益范围）外墙防水维修（维修内容）工程
项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 3、5 单元，共有 40 户，总建筑面积 4494.40 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为吉品名人苑 3 单元 501、602、1001、1102、5 单元 302、901、1002 外墙防水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 22080 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

六、预分摊方案

七、资金筹措方案

八、公示日期

恒恒物业管理有限公司
使用建议人
2025 年 7 月
320213031390

使用建议人: (盖章)

2015 年 7 月 18 日