奕淳公寓三期36单元外墙、飘窗防水维修预算报价单

序号	单元号	施工工艺	所需材料	施工面积	工程结算(合计)
1	36-1102	主卧南立面飘窗渗水维修: 1、基层处理:彻底铲除窗框周边老化的密封胶、浮灰及松动的水泥。 2、节点加固与缝隙填充:对宽度超过0.3mm的结构裂缝进行开槽清理，并用高压水枪冲洗干净 3、复合防水层施工:一布三涂”工艺:确保JS聚合物水泥防水涂料总厚度达到1.5mm以上，形成无缝复合防水层 4、恢复饰面与密封 《包含高空滑板作业》	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠JS-I型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯	飘窗一个	1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：7㎡*10元=70元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）3㎡*20元=60元 4.JS防水：（包含辅材）9㎡*40元=360元 5.税金（1%）6.90元 小计：696.90元
2	36-801 36-701	36-801飘窗开裂严重、楼下36-701飘窗产生裂纹，随时有高空掉落的风险，1.施工人员放吊绳作业:2.外墙面面砖、水泥块凿除3.用螺丝刀、刷子清理墙砖缝隙浮层，缝隙涂刷外墙修补液，4.采用防水专用砂浆修补，5.再刷外墙防水涂料，包括漏点四周。 《包含高空滑板作业》	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠JS-I型水泥基防水涂料，1:2防水砂浆，山东建凯防水聚氨酯。	801飘窗裂缝维修 701飘窗裂缝维修	1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.外墙面面砖、水泥块凿除（包含辅材）：8㎡*20元=160元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）7㎡*20元=120元 4.防水专用砂浆修补（包含辅材） 7㎡*38元=266元 5.JS防水：（包含辅材）20㎡*38元=760元 6.现场安全围护:（包含辅材及人工）280元 7.税金（1%）17.86元 小计：1803.86元
合计	贰仟伍佰零柒角陆分整				2500.76元

施工单位：无锡市利国房屋建设工程有限公司　　2026年7月10日

扫描全能王 创建