

上上下下的享受



上海三菱电梯
SHANGHAI MITSUBISHI ELEVATOR

报价文件

Offer documents

上海三菱电梯有限公司

SHANGHAI MITSUBISHI ELEVATOR CO., LTD.



电梯、自动扶梯报价单

尊敬的： **江苏润德梁物业管理服务有限公司**

非常感谢贵方对上海三菱电梯有限公司的信任和支持。对于贵方的

银仁御墅 87 单元电梯更换项目

我公司在收到贵方发出报价要求后，经认真考虑研究，决定向贵方推荐

上海三菱商标的电梯 1 台

总计 1 台

现谨就贵方需之电梯提供下述产品报价

具体技术规格及价格见附件

安装工程及费用

安装工程合同由上海三菱电梯有限公司签订并执行，安装方式为 **B 方式**(具体条款，安装费见附件)。

付款方式

工程完工验收合格、工程审计结束后付至审定价的 100%。

交货期

合同、技术规格与图纸经双方确认，并且定金到位后 40 天交货。

交货地点

上海三菱电梯有限公司法定地址：上海闵行江川路 811 号

报价有效期

本报价有效期至 2026-1-14

售后服务

上海三菱电梯有限公司对售后产品提供 2 年免费保修，同时提供 24 小时应急服务。



其它约定事宜

另行协商

以上报价，如蒙进一步垂询，请与敝公司联系。谢谢！

联系人：胡仁杰

联系电话：13861759037

顺颂

商祺！

上海三菱电梯有限公司

无锡分公司

报价日期：2025-10-15





上海三菱电梯报价表

计价单位：人民币（元）

梯号	电梯型号	主要规格描述	数量	设备单价	安装单价	小计
1#	LEGY-III	载重：630kg，速度 1.0m/s 层站 5/5/5	1	72500	39500	112000
合计	----	-----	1	72500	39500	112000



大写： 壹拾壹万贰仟元整。

注： 1. 以上报价设备款中运输费和五大件十年延保费用；

2. 安装款中包含机房整改费、电梯机房门重做、机房爬梯重做、增加电梯机房空调、临边防护费、质保期保养费和新梯政府验收费用。

以下空白。

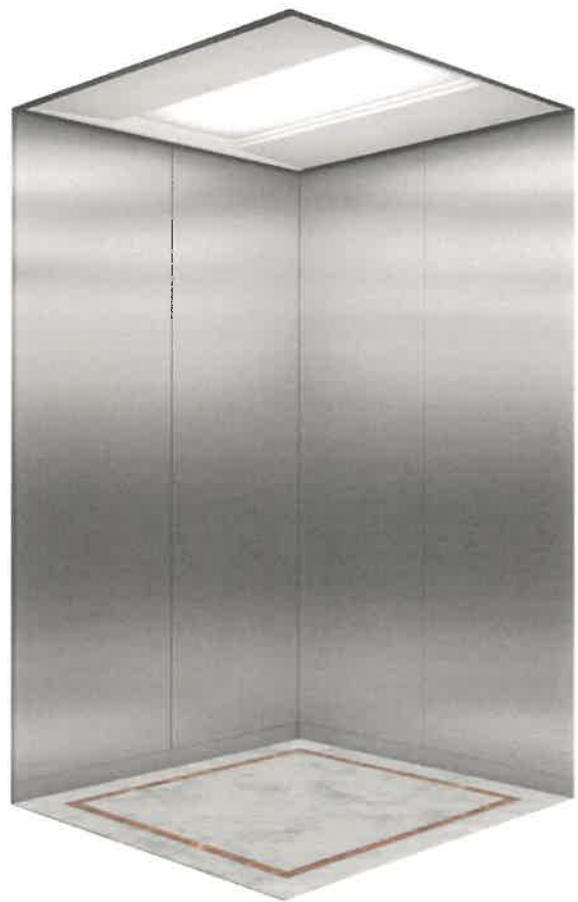


上海三菱电梯规格表

梯种	LEGY-III
载重量	630kg
速度	1.0m/s
轿厢尺寸及开门	开门方式：中分 开门尺寸：800mmX2100mm 轿厢内尺寸：1400mmX1100mm
操作系统	单控
层站数	5层5站5门
轿顶	ZCL-SS10
轿厢轿门材质	发纹不锈钢
操纵箱	ZCBA12-ND10
层站显示器	ZPIA12-GD10
轿厢地板材质	大理石地坪
厅门材质	发纹不锈钢
选择功能	FER消防应急返回； ITV-D ITV电缆（数字式） 轿内误指令人工消除（轿内按钮型） 轿内通风装置自动关闭 轿内照明自动关闭 满员自动通过



电梯效果图



安装方式（B方式）

一、委托方在安装施工的责任

1 施工前

1.1 提供双方共同确认的符合土建要求的机房、井道和层站，按要求配置安装、调试用的动力和照明电源。

1.2 妥善保管接收的产品，确保施工顺利进行。

1.3 为保证施工安全和施工质量，须给予受托方正常的施工周期。

2 施工中

2.1 提供施工期间必需的水、电和安全护栏装置及消防器材，负责与施工有关的土建部分的填塞、浇注和按受托方要求实施的装修。

2.2 负责施工现场的安全保卫工作，提供作业区域附近具有消防、防盗措施和足够面积的库房和工具室，以防产品零部件、施工设备和工具的遗失。

2.3 落实专门联系人负责受托方与其他施工单位交叉作业时的协调工作。

2.4 按照国家规定提供井道内永久性低压照明。

2.5 施工现场在受托方所在区域以外的，协助提供电焊、气焊设备。

2.6 协助提供施工人员就近食宿的生活方便。

3 施工后

按国务院《特种设备安全监察条例》（第373号令）规定，负责产品交付后的日常管理。

二、受托方在安装施工中的责任

1 施工前

1.1 在合同预约的开工期前，按标准对现场进行土建勘测，确认施工条件，提供咨询服务和提出整改要求，同时与委托方商定具体开工和竣工日期并签订“安装联系单”

1.2 会同委托方共同开箱清点，若发现缺损，分清责任后列出清单向受托方主管部门反馈，确保施工前的供货质量。

2 施工中

2.1 负责产品的起重、分层、搬运、就位等工作。

2.2 负责搭建符合国家安全规定和施工要求的脚手架，并提供合格证。

2.3 按照受托方规范和标准完成产品安装。

2.4 按照受托方规范和标准完成产品调试。

2.5 严格遵守施工现场的有关规章制度。

2.6 根据委托方的要求，出席委托方主持的现场施工协调会，落实协调会议的工作要求。



3 施工后

- 3.1 负责安装质量的验收，出具产品安装检验报告和产品合格证书。
- 3.2 配合委托方，做好政府部门验收的配合工作。
- 3.3 提供产品使用咨询服务。
- 3.4 按照合同约定提供产品保修期内的服务。



售前、售中和售后服务承诺

为了提高上海三菱产品的品牌竞争优势，上海三菱提出了“技术”、“成本”、“人才”“服务”四个战略，其中重点突出了“服务”战略。目前上海三菱产品依托于上海三菱总部和全国各地的分公司这一广阔平台，不断完善对客户的售前、售中和售后服务。

一、 售前服务承诺

1、 上海三菱的销售人员在初步掌握项目情况后，可主动上门服务，为客户介绍与电梯设备相关的国家规范或标准对电梯配置的要求，推荐上海三菱合适的产品并提供相应的销售资料及制造安装进度方案，并可随时免费接受客户的咨询。

2、 上海三菱的技术人员可以在客户的授意下，主动与项目的设计单位配合，完成土建图纸设计的配合工作，以减轻业主独立参与技术沟通和协调的工作难度。

3、 上海三菱将事先提供电梯井道布置的关键尺寸如底坑深度和顶层高度等，并提供最节省的井道空间尺寸，尽可能提高建筑物有效使用面积和设计工作的自由度。在土建和电梯规格明确的情况下，上海三菱将在最短的时间内提供与电梯土建设计相关的营业设计图，确保今后的施工工作顺利进行。



- 4、 另外对设计难度较大的综合性项目，上海三菱还可以免费提供交通流量分析，并参照上海三菱以往成功项目的经验提供业主最佳的技术方案，包括电梯规格确定、运行区间的分段方案。
- 5、 用户如对电梯装潢有特殊要求，上海三菱可以按照用户口述的要求，免费制作电梯装潢效果图，并提供用户选择直至用户满意。
- 6、 如果用户要求参观制造工厂或考察样板电梯，上海三菱将派专人给予落实。

二、 售中服务承诺

- 1、 上海三菱销售人员除了可以上门签订合同外，在签约以后，他们将继续负责牵头对合同进行跟踪直至产品交货。对提出在发货前要到工厂验货的用户，上海三菱销售人员将积极联络，确保验货工作的顺利进行。
- 2、 在电梯生产制造期间，若遇到电梯规格需要更改，上海三菱将在接到变更通知后的第一时间作出反应，尽最大可能减少因电梯规格变更所造成的损失，并尽量降低规格变更对工期的影响。
- 3、 对于电梯台数多，交货期相对较集中的项目，上海三菱将事先要求工程人员进入现场勘测，与用户协商确定最佳的到货计划，以确保工程进度和施工场地的正常运作。

4、 为解决用户使用电梯的后顾之忧，上海三菱还可以提供用户培训课程，使用户了解电梯使用和维保的常识。

三、 售后服务承诺

1、 全面负责电梯的机械安装、电气安装、调试、和验收工作，使其达到用户满意的状态。

2、 在电梯安装验收完毕后，公司实行 24 个月的质保期服务。在 24 个月质保期满后，上海三菱保证对所售电梯实行终身维护，并保证以优惠价格收取维保费。

3、 质保期内，上海三菱保证做到每季度至少对用户电梯进行一次全面的检修；上海三菱在全国设立的 45 个分公司，提供一年 365 天，全日 24 小时的急修服务，公司备有急修专用车辆，有公司专职急修值班人员。一旦用户电梯出现故障，我公司保证在接到报修电话后立即赶赴现场。

4、 质保期内，还可以以特别优惠的价格与用户签订产品保养服务合同，提供每月两次的电梯保养服务，详见合同文本。

5、 为保证电梯的正常运行，上海三菱配置了充足的专业工具和备品备件，确保在最短时间内响应用户电梯的及时之需。所有作更换的零件/材料，品质纯正，保证均按原厂标准生产。

- 6、 上海三菱在中国境内建立了技术先进的电梯远程监视系统（MIC），该系统技术含量高，可以使用户电梯安全运行得到最大保障。一旦用户选择了这项服务，在电梯出现故障的同时，电梯远程监视系统就会同时监测到，并在最短的时间内向就近的维修站发出维修指令，迅速排除故障。

- 7、 上海三菱保留了用户电梯的全部设计、开发技术图纸、维保手册，并提供相关维护说明文件给业主；还可以为用户培训电梯维护管理人员，使他们初步掌握一些电梯日常使用中的维修保养基础知识。

- 8、 上海三菱可以为客户培训几名电梯司机，使其掌握日常电梯操作和特殊情况下的紧急处理手段。

- 9、 一旦用户与上海三菱签订产品保养合同，公司将协助用户向政府主管部门申报一年一度的电梯设备安全检验，并做好年检前的准备工作以及年检后的现场整改工作。

- 10、如用户需要，上海三菱可对其电梯进行可行的有偿技术改造。