

弘阳上品3号、5号楼防水维修明细汇总

序号	房号	维修部位	不含金额	税金9%	含税金额
1	3-901	次卧室外墙漏水、阳台外墙漏水、主卧室外墙漏水	6359.06	5732.32	6931
2	5-302	阳台漏水上方外墙漏水	6492.04	584.28	7076
3	5-402	次卧室外墙漏水、阳台外墙漏水、主卧室外墙漏水	5412.40	487.12	5900
4	5-401	阳台外墙漏水、主卧室外墙漏水	5730.13	515.71	6246
5	5-501	次卧室外墙漏水、客厅北窗漏水、主卧室外墙漏水	5521.40	496.93	6018
6	5-602	次卧室外墙漏水、阳台外墙漏水、主卧室外墙漏水	6365.60	572.90	6939
7	5-1101	阳台外墙漏水	8927.76	803.50	9731
8	5-601	次卧室外墙漏水、阳台外墙漏水、主卧室外墙漏水	6899.70	620.97	7521
9	合计汇总				56361



弘阳上品5号楼防水维修工程预算书

甲方（建设单位）：弘阳上品			乙方（施工单位）：无锡汇流建筑工程有限公司			编制日期：				
序号	分项目名称	单位	数量	材料费		人工费		总 计	材 料 及 工 艺 说 明	
				主材	辅材	合计	单价			合计
5号楼302室渗水部位：										
阳台漏水上方外墙漏水										
1	外墙吊篮移位	工	2.00	0.00	10.00	20.00	380.00	760.00	780.00	单次2人拆装费
2	高空作业工	项	1.00	0.00	0.00	0.00	550.00	550.00	550.00	持高空作业证，技术大工
3	高空辅助工	项	1.00	0.00	0.00	0.00	280.00	280.00	280.00	配合师傅搭拆吊板 / 吊绳、外架，拉安全绳、设置戒线、摆防护锥桶，高空递工具、送料、解绑绳
4	现场清理维护	项	1.00	0.00	5.00	5.00	180.00	180.00	185.00	警示带分隔施工区域
	定位漏水点	项	1.00	0.00	35.00	35.00	45.00	45.00	80.00	重点排查阳台顶沿与外墙交接处、阳台正上方外墙立面、窗台与外墙衔接处、外墙滴水线及排水槽
5	切割剔除	项	1.00	0.00	4.00	4.00	140.00	140.00	144.00	外墙面保温及砂浆层切割剔除
6	沿阳台窗户外边切割，国际到至云	项	5.00	0.00	0.00	0.00	100.00	500.00	500.00	分水层切割
7	沿阳台窗户外边，水不漏加防水涂料	项	5.00	27.00	5.00	160.00	55.00	275.00	435.00	沿墙面裂缝凿开嵌填弹性防水涂料
8	阳台窗户周边涂刷JS防水层	项	5.00	25.00	2.00	135.00	15.00	75.00	210.00	选用有机高分子无色防水涂料
9	阳台窗户周边切割处，修复	项	5.00	40.00	3.00	215.00	35.00	175.00	390.00	垃圾装袋处理
10	阳台窗户硅胶修复	项	6.00	10.00	0.50	63.00	9.00	54.00	117.00	基层清理，新打硅胶
11	沿墙面裂缝修补	项	3.00	7.00	3.00	30.00	15.00	45.00	75.00	沿墙面裂缝，嵌填弹性防水涂料
12	外墙滚刷防水涂料	项	5.00	22.00	1.00	115.00	25.00	125.00	240.00	选用有机高分子无色防水涂料
13	基层湿润	项	1.00	0.00	3.00	3.00	200.00	200.00	203.00	涂刷渗透性封闭底漆
14	刷防水涂料	项	6.00	35.00	4.00	234.00	22.00	132.00	366.00	防水涂料：水泥：黄沙1:2.5:6
15	JS材料两道	项	6.00	30.00	3.00	198.00	22.00	132.00	330.00	JS防水涂料膜1.5MM
16	外墙保温板恢复	项	6.00	21.00	6.00	162.00	25.00	150.00	312.00	3CM保温板恢复，批刮抗裂砂浆挂玻纤网
17	外墙防水腻子	项	6.00	20.00	5.00	150.00	30.00	180.00	330.00	防水腻子批刮2遍，打磨
18	外墙面恢复	项	6.00	26.00	3.00	174.00	22.00	132.00	306.00	外墙涂料（3遍，底漆，中涂，面漆）
19	垃圾清理	项	1.00	0.00	3.00	3.00	120.00	120.00	123.00	垃圾装袋处理加运费
小计						1706.00		4250.00	5956.00	
一	材料费用		直接材料费			1706.00				
二	人工费用		直接人工费			4250.00				
三	管理费用		(一+二)*9%			536.04				
四	合计		(一+二+三)			6492.04				
五	税金		(四)*9%			584.28				
六	总价		(四+五)			7076				

弘阳建筑



弘阳上品3号楼防水维修工程预算书

甲方（建设单位）：弘阳上品			乙方（施工单位）：无锡汇流建筑工程有限公司				编制日期：			
序号	分项目名称	单位	数量	材料费			人工费		总 计	材 料 及 工 艺 说 明
				主材	辅材	合计	单价	合计		
3号楼901室渗水部位：										
次卧室外墙漏水、阳台外墙漏水、主卧室外墙漏水										
1	高空作业工	天	1.00	0.00	0.00	0.00	660.00	660.00	660.00	持高空作业证，技术大工
2	高空辅助工	天	1.00	0.00	0.00	0.00	280.00	280.00	280.00	配合师傅搭拆吊板 / 吊绳、外架；拉安全绳、设警戒线、摆防护锥桶；高空通工具、送料、解绑绳
3	现场清理	项	1.00	0.00	5.00	5.00	180.00	180.00	185.00	警示带分隔施工区域
4	定位漏水点	项	1.00	0.00	35.00	35.00	45.00	45.00	80.00	重点排查阳台顶沿与外墙交接处、阳台正上方外墙立面、窗台与外墙衔接处、外墙滴水线及排水槽
5	阳台窗户及飘窗周边切割，凿除到基层	m	6.00	0.00	0.00	0.00	100.00	600.00	600.00	分水层切割
6	阳台窗户及飘窗周边，水不漏加麻丝嵌缝	m	6.00	25.00	5.00	180.00	55.00	330.00	510.00	沿墙面裂缝凿开嵌填弹性防水腻子
7	阳台窗户及飘窗周边涂刷JS防水层	m	6.00	25.00	2.00	162.00	15.00	90.00	252.00	选用有机高分子无色防水涂料
8	阳台窗户及飘窗周边切割外，修复	m	9.00	40.00	3.00	387.00	35.00	315.00	702.00	垃圾装袋处理
9	阳台窗户及飘窗硅胶修复	m	8.00	10.00	0.50	84.00	9.00	72.00	156.00	基层清理，新打硅胶
10	阳台窗户及飘窗四周，隐患裂缝高压注浆	针头	4.00	36.00	5.00	164.00	35.00	140.00	304.00	裂缝凿开处理-裂缝丙酮清洗-钻孔-安装注浆嘴-环氧胶泥封闭-压力注浆（PU注浆液）
11	沿阳台窗户及飘窗墙面裂缝修补	m	6.00	7.00	3.00	60.00	15.00	90.00	150.00	沿墙面裂缝，嵌填弹性防水涂料
12	外墙滚刷防水涂料	m²	6.00	22.00	1.00	138.00	25.00	150.00	288.00	选用有机高分子无色防水涂料
13	刷防水涂料	m²	6.00	35.00	4.00	234.00	22.00	132.00	366.00	防水剂；水泥；黄沙1:2.5:6
14	JS材料两道	m²	6.00	30.00	3.00	198.00	22.00	132.00	330.00	JS防水涂膜1.5MM
15	外墙保温板恢复	m²	6.00	21.00	6.00	162.00	25.00	150.00	312.00	3CM保温板恢复，批刮抗裂砂浆挂玻纤网
16	外墙防水腻子	m²	6.00	20.00	5.00	160.00	30.00	180.00	330.00	防水腻子批刮2遍，打磨
17	外墙面恢复	m²	6.00	26.00	3.00	174.00	22.00	132.00	306.00	外墙涂料（3遍，底漆，中涂，面漆）
18	垃圾清理	项	1.00	0.00	13.00	13.00	120.00	120.00	133.00	垃圾装袋处理加运费
小计：						2146.00		3688.00	5834.00	
一	材料费用	直接材料费				2146.00				
二	人工费用	直接人工费				3688.00				
三	管理费用	(一+二)*9%				525.06				
四	合计	(一+二+三)				6359.06				
五	税金	(四)*9%				572.32				
六	总价	(四+五)				6931				



弘阳上品5号楼防水维修工程预算书

甲方（建设单位）：弘阳上品			乙方（施工单位）：无锡汇流建筑工程有限公司				编制日期：			
序号	分项目名称	单位	数量	材料费			人工费		总计	材 料 及 工 艺 说 明
				主材	辅材	合计	单价	合计		
5号楼601室渗水部位：										
次卧室外墙漏水、阳台外墙漏水、主卧室外墙漏水										
1	高空作业下	天	1.00	0.00	0.00	0.00	550.00	550.00	850.00	持高空作业证，技术大工，配合师傅搭拆吊板/吊绳、外架；拉安全绳、设置警戒线、摆防护维机；高空通工具送料，编制绳编
2	高空辅助工	天	1.00	0.00	0.00	0.00	280.00	280.00	280.00	警示带分隔施工区域，重点排查阳台顶沿与外墙交接处、阳台正上方外墙立面、窗台与外墙衔接处、外墙滴水线及挂瓦带
3	现场清理维护	项	1.00	0.00	5.00	5.00	180.00	180.00	185.00	分水层切割
4	定位漏水点	项	1.00	0.00	35.00	35.00	45.00	45.00	80.00	沿墙面裂缝凿开嵌填弹性防水腻子
5	阳台窗户及飘窗周边切割，清除到基层清理	m	8.00	0.00	0.00	0.00	100.00	800.00	800.00	选有机高分子无色防水涂料
6	阳台窗门及飘窗周边，水不漏加麻丝防水层	m	8.00	25.00	5.00	240.00	55.00	440.00	680.00	沿墙面裂缝凿开嵌填弹性防水腻子
7	阳台窗门及飘窗周边涂刷JS防水层	m	9.00	25.00	2.00	243.00	15.00	135.00	378.00	选有机高分子无色防水涂料
8	阳台窗门及飘窗周边切割处，修复	m	9.00	40.00	3.00	387.00	35.00	315.00	702.00	垃圾袋装处理
9	阳台窗门及飘窗硅胶修复	m	8.00	10.00	0.50	84.00	9.00	72.00	156.00	清理，新打硅胶
10	阳台窗户及飘窗四周，隐患裂缝高压注浆	针头	4.00	36.00	5.00	164.00	35.00	140.00	304.00	裂缝凿开处理-裂缝内清理干净-钻孔-安装注浆嘴-环氧胶泥封闭-压力注浆（PU注浆液）
11	沿阳台窗门及飘窗墙面裂缝修补	m	6.00	7.00	3.00	60.00	15.00	90.00	150.00	沿墙面裂缝，嵌填柔性防水涂料
12	外墙滚刷防水涂料	m²	6.00	22.00	1.00	138.00	25.00	150.00	288.00	选用有机高分子无色防水涂料
13	厨防水涂料	m²	6.00	35.00	4.00	234.00	22.00	132.00	366.00	防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6
14	JS材料两道	m²	6.00	30.00	3.00	198.00	22.00	132.00	330.00	JS防水涂料1.5MM
15	外墙保温板恢复	m²	6.00	21.00	6.00	162.00	25.00	150.00	312.00	3CM保温板恢复，批刮抗裂砂浆挂玻纤网
16	外墙防水腻子	m²	6.00	20.00	5.00	150.00	30.00	180.00	330.00	防水腻子批刮2遍，打磨
17	外墙面恢复	m²	6.00	26.00	3.00	174.00	22.00	132.00	306.00	外墙涂料（3遍，底漆，中涂，面漆）
18	垃圾清理	项	1.00	0.00	13.00	13.00	120.00	120.00	133.00	垃圾袋装处理加运费
小计						2287.00		4043.00	6330.00	
材料费用			直接材料费			2287.00				
人工费用			直接人工费			4043.00				
管理费用			(一+二)*9%			569.70				
合计			(一+二+三)			6899.70				
税金			(四)*9%			620.97				
总价			(四+五)			7521				



弘阳上品5号楼防水维修工程预算书

甲方（建设单位）：弘阳上品			乙方（施工单位）：无锡汇流建筑工程有限公司			编制日期：				
序号	分项目名称	单位	数量	材料费		人工费		总 计	材 料 及 工 艺 说 明	
				主材	辅材	合计	单价			合计
5号楼401室渗水部位：										
阳台外墙漏水、主卧室外墙漏水										
1	高空作业工	项	1.00	0.00	0.00	0.00	550.00	650.00	550.00	持高空作业证，技术工人。
2	高空辅助工	项	1.00	0.00	0.00	0.00	280.00	280.00	280.00	配合师傅拆吊板 / 吊绳、外架，拉安全绳、设置成线、拉防冲绳、高空递工具、送料、解绑绳
3	现场清理维护	项	1.00	0.00	5.00	5.00	180.00	180.00	185.00	警示带分段施工区域
4	定位漏水点	项	1.00	0.00	35.00	35.00	45.00	45.00	80.00	定点排查阳台顶沿与外墙交接处、阳台正上方外墙立面、窗台与外墙衔接处、外墙滴水线及排水槽
5	阳台窗台及飘窗周边切割，清除烂基层清理	项	6.00	0.00	0.00	0.00	100.00	600.00	600.00	分水层切割
6	阳台窗台及飘窗周边，水不漏加麻丝防水层	项	6.00	25.00	5.00	180.00	55.00	330.00	510.00	沿墙面裂缝凿开嵌填弹性防水涂料
7	阳台窗台及飘窗周边涂刷JS防水层	项	6.00	25.00	2.00	162.00	15.00	90.00	262.00	选用有机高分子无色防水涂料
8	阳台窗台及飘窗周边切割处，修边	项	6.00	40.00	3.00	258.00	35.00	210.00	468.00	垃圾装袋处理
9	阳台窗台及飘窗边胶修复	项	6.00	10.00	0.50	63.00	9.00	54.00	117.00	基层清理，新打硅胶
10	阳台窗台及飘窗墙面裂缝修补	项	6.00	7.00	3.00	60.00	15.00	90.00	150.00	沿墙面裂缝，嵌填弹性防水涂料
11	外墙涂刷防水涂料	㎡	6.00	22.00	1.00	138.00	25.00	150.00	288.00	选用有机高分子无色防水涂料
12	刷防水涂料	㎡	6.00	35.00	4.00	234.00	22.00	132.00	366.00	防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6
13	JS材料两遍	㎡	6.00	30.00	3.00	198.00	22.00	132.00	330.00	JS防水涂料1.5mm
14	外墙保温板恢复	㎡	6.00	21.00	6.00	162.00	25.00	150.00	312.00	3CM保温板恢复，批刮抗裂砂浆挂玻纤网
15	外墙防水腻子	㎡	6.00	20.00	5.00	150.00	30.00	180.00	330.00	防水腻子批刮2遍，打磨
16	外墙面恢复	㎡	6.00	26.00	3.00	174.00	22.00	132.00	306.00	外墙涂料（3遍，底漆，中涂，面漆）
17	垃圾清理	项	1.00	0.00	13.00	13.00	120.00	120.00	133.00	垃圾装袋处理加运费
	小计					1832.00		3425.00	5257.00	
	材料费用			直接材料费			1832.00			
	人工费用			直接人工费			3425.00			
三	管理费用			(一+二)*9%			473.13			
四	合计			(一+二+三)			5730.13			
五	税金			(四)*9%			515.71			
六	总价			(四+五)			6246			



弘阳上品5号楼防水维修工程预算书

甲方（建设单位）：弘阳上品			乙方（施工单位）：无锡汇流建筑工程有限公司				编制日期：			
序号	分项目名称	单位	数量	材料费		人工费		总计	材料及工艺说明	
				主材	辅材	合计	单价	合计		
5号楼501室渗水部位：										
	次卧室外墙漏水、客厅北窗漏水、主卧室外墙漏水									
1	高空作业工	天	1.00	0.00	0.00	0.00	550.00	550.00	550.00	持高空作业证，技术大工
2	高空辅助工	天	1.00	0.00	0.00	0.00	280.00	280.00	280.00	配合师傅搭拆吊板 / 吊绳、外架；拉安全绳、设置戒线、摆防护锥桶；高空递工具、送料、解结绳
3	现场清理维护	项	1.00	0.00	5.00	5.00	180.00	180.00	185.00	警示带分隔施工区域
4	定位漏水点	项	1.00	0.00	35.00	35.00	45.00	45.00	80.00	重点排查阳台顶沿与外墙交接处、阳台正上方外墙立面、窗台与外墙衔接处、外墙滴水线及排水槽
5	阳台窗户及飘窗周边切割，凿除到基层清理	㎡	5.00	0.00	0.00	0.00	100.00	500.00	500.00	分水层切割
6	阳台窗户及飘窗周边，水不漏加麻丝防水层	㎡	5.00	25.00	5.00	150.00	55.00	275.00	425.00	沿墙面裂缝凿开嵌填弹性防水腻子
7	阳台窗户及飘窗周边涂刷JS防水层	㎡	5.00	25.00	2.00	135.00	15.00	75.00	210.00	选用有机高分子无色防水涂料
8	阳台窗户及飘窗周边切割处，修复	㎡	5.00	40.00	3.00	215.00	35.00	175.00	390.00	垃圾装袋处理
9	阳台窗户及飘窗硅胶修复	㎡	5.00	10.00	0.50	52.50	9.00	45.00	97.50	基层清理，新打硅胶
10	阳台窗户及飘窗四周，隐患裂缝高压注浆	针头	5.00	36.00	5.00	205.00	35.00	175.00	380.00	裂缝凿开处理-裂缝丙酮清洗-钻孔-安装注浆嘴-环氧胶泥封闭-压力注浆（PU注浆液）
11	沿阳台窗户及飘窗墙面裂缝修补	㎡	9.00	7.00	3.00	90.00	15.00	135.00	225.00	沿墙面裂缝，嵌填弹性防水涂料
12	外墙滚刷防水涂料	㎡²	5.00	22.00	1.00	115.00	25.00	125.00	240.00	选用有机高分子无色防水涂料
13	刷防水涂料	㎡²	5.00	35.00	4.00	195.00	22.00	110.00	305.00	防水剂；水泥；黄沙1:2.5:6
14	JS材料两道	㎡²	5.00	30.00	3.00	165.00	22.00	110.00	275.00	JS防水涂料1.5MM
15	外墙保温板恢复	㎡²	5.00	21.00	6.00	135.00	25.00	125.00	260.00	3CM保温板恢复，批刮抗裂砂浆挂玻纤网
16	外墙防水腻子	㎡²	5.00	20.00	5.00	125.00	30.00	150.00	275.00	防水腻子批刮2遍，打磨
17	外墙面恢复	㎡²	5.00	26.00	3.00	145.00	22.00	110.00	255.00	外墙涂料（3遍，底漆，中涂，面漆）
18	垃圾清理	项	1.00	0.00	13.00	13.00	120.00	120.00	133.00	垃圾装袋处理加运费
	小计					1780.50		3285.00	5065.50	
一	材料费用			直接材料费		1780.50				
二	人工费用			直接人工费		3285.00				
三	管理费用			(一+二)*9%		455.90				
四	合计			(一+二+三)		5521.40				
五	税金			(四)*9%		496.93				
六	总价			(四十五)		6018				



弘阳上品5号楼防水维修工程预算书

甲方（建设单位）：弘阳上品			乙方（施工单位）：无锡汇源建筑工程有限公司			编制日期：			
序号	分项目名称	单位	数量	材料费		人工费		总计	材 料 及 工 艺 说 明
				主材	辅材	合计	单价		
5号楼602室渗水部位：									
次卧室外墙漏水、阳台外墙漏水、主卧室外墙漏水									
1	高空作业工	天	1.00	0.00	0.00	0.00	550.00	550.00	持高空作业证，技术大工
2	高空辅助工	天	1.00	0.00	0.00	0.00	280.00	280.00	配合师傅拆拆吊板 / 吊绳、外架、拉安全绳、设置成线、辅助步推桶；高空通门具、送料、捆绑绳
3	现场清理维护	项	1.00	0.00	5.00	5.00	180.00	185.00	警示带分网施工区域
4	定位漏水点	项	1.00	0.00	35.00	35.00	45.00	45.00	重点排查阳台顶沿与外墙交接处、阳台正上方外墙立面、窗台与外墙衔接处、外墙排水线及排水槽
5	次卧有窗户及飘窗周边切割，凿除到基层清理	m	6.00	0.00	0.00	0.00	100.00	600.00	分水层切割
6	次卧有窗户及飘窗周边，水不漏加麻丝防水层	m	6.00	25.00	5.00	180.00	55.00	330.00	沿墙面裂缝凿开嵌填弹性防水涂料
7	次卧有窗户及飘窗周边涂刷JS防水层	m	6.00	25.00	2.00	162.00	15.00	90.00	选用有机高分子灰色防水涂料
8	次卧室窗户及飘窗周边切割处，修复	m	6.00	40.00	3.00	258.00	35.00	210.00	垃圾袋袋处理
9	次卧有窗户及飘窗经胶修复	m	6.00	10.00	0.50	63.00	9.00	54.00	基层清理，新打钉胶
10	次卧室窗户及飘窗四周，隐思裂缝高压注浆	针头	6.00	36.00	5.00	246.00	35.00	210.00	裂缝凿开处理-裂缝两侧凿凿一桩孔-安装注浆嘴-环状胶泥片附-压力注浆（只注浆液）
11	补次卧室窗户及飘窗墙面裂缝修补	m	5.00	7.00	3.00	50.00	15.00	76.00	沿墙面裂缝，嵌填弹性防水涂料
12	外墙液刷防水涂料	m²	5.00	22.00	1.00	116.00	25.00	126.00	选用有机高分子灰色防水涂料
13	厨防水涂料	m²	5.00	35.00	4.00	195.00	22.00	110.00	防水涂料，水泥：黄沙1:2.5:6
14	JS材料西道	m²	5.00	30.00	3.00	165.00	22.00	110.00	JS防水涂料1.5mm
15	外墙保温板恢复	m²	8.00	21.00	6.00	216.00	25.00	200.00	3CM保温板恢复，批刮抗裂砂浆挂玻纤网
16	外墙防水腻子	m²	8.00	20.00	5.00	200.00	30.00	240.00	防水腻子批刮2遍，打磨
17	外墙面恢复	m²	8.00	26.00	3.00	232.00	22.00	176.00	外墙涂料（3遍，底漆，中涂，面漆）
18	垃圾清理	项	1.00	0.00	13.00	13.00	120.00	133.00	垃圾装袋处理加运费
	小计					2135.00		3705.00	
	材料费用			直接材料费		2135.00			
	人工费用			直接人工费		3705.00			
	管理费用			(一+二)*9%		626.60			
三	合计			(一+二+三)		6365.60			
四	税金			(四)*9%		572.90			
五	总价			(四+五)		6939			
六	总价			(四+五)		6939			



弘阳上品5号楼防水维修工程预算书

甲方（建设单位）：弘阳上品			乙方（施工单位）：无锡汇流建筑工程有限公司					编制日期：		
序号	分项目名称	单位	数量	材料费			人工费		总 计	材 料 及 工 艺 说 明
				主材	辅材	合计	单价	合计		
5号楼1101室渗水部位：										
阳台处外墙漏水										
1	外墙吊篮移位	工	2.00	0.00	10.00	20.00	380.00	760.00	780.00	单次2人拆装费
2	高空作业工	项	1.00	0.00	0.00	0.00	550.00	550.00	550.00	持高空作业证，技术大工
3	高空辅助工	项	1.00	0.00	0.00	0.00	280.00	280.00	280.00	配合师傅搭拆吊板 / 吊绳、外架； 拉安全绳、设置戒线、摆防护锥桶； 高空递工具、送料、解缆绳
4	现场清理维护	项	1.00	0.00	5.00	5.00	180.00	180.00	185.00	警示带分隔施工区域
5	定位漏水点	项	3.00	0.00	35.00	105.00	45.00	135.00	240.00	重点排查阳台顶沿与外墙交接处、阳 台正上方外墙立面、窗台与外墙衔接 处、外墙滴水线及排水槽
6	切割剔除	项	3.00	0.00	4.00	12.00	140.00	420.00	432.00	外墙面保温及砂浆层切割剔除
7	阳台窗户周边切割，凿除到基 层清理	m	7.00	0.00	0.00	0.00	100.00	700.00	700.00	分层切割
8	阳台窗户周边，水不漏加麻丝 防水层	m	6.00	27.00	5.00	192.00	55.00	330.00	522.00	沿墙面裂缝凿开嵌填弹性防水腻子
9	阳台窗户周边涂刷JS防水层	m	6.00	25.00	2.00	162.00	15.00	90.00	252.00	选用有机高分子无色防水涂料
10	阳台窗户周边切割处，修复	m	6.00	40.00	3.00	258.00	35.00	210.00	468.00	垃圾装袋处理
11	阳台窗户硅胶修复	m	7.00	10.00	0.50	73.50	9.00	63.00	136.50	基层清理，新打硅胶
12	沿墙面裂缝修补	m	3.00	7.00	3.00	30.00	15.00	45.00	75.00	沿墙面裂缝，嵌填弹性防水涂料
13	外墙滚刷防水涂料	m²	8.00	22.00	1.00	184.00	25.00	200.00	384.00	选用有机高分子无色防水涂料
14	基层湿润	项	1.00	0.00	3.00	3.00	200.00	200.00	203.00	涂刷渗透性封闭底漆
15	刷防水涂料	m²	9.00	35.00	4.00	351.00	22.00	198.00	549.00	防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6
16	JS材料两道	m²	12.00	30.00	3.00	396.00	22.00	264.00	660.00	JS防水涂料1.5MM
17	外墙保温板恢复	m²	12.00	21.00	6.00	324.00	25.00	300.00	624.00	3CM保温板恢复，批刮抗裂砂浆挂玻 纤网
18	外墙防水腻子	m²	12.00	20.00	5.00	300.00	30.00	360.00	660.00	防水腻子批刮2遍，打磨
	外墙面恢复	m²	12.00	26.00	3.00	348.00	22.00	264.00	612.00	外墙涂料（3遍，底漆，中涂，面 漆）
一	垃圾清理	项	1.00	0.00	3.00	3.00	120.00	120.00	123.00	垃圾装袋处理加运费
二	小计					2766.50		5669.00	8435.50	
三	管理费用		(一+二)*9%				249.26			
四	合计		(一+二+三)				8927.76			
五	税金		(四)*9%				803.50			
六	总价		(四+五)				9731			



弘阳上品5号楼防水维修工程预算书

甲方（建设单位）：弘阳上品			乙方（施工单位）：无锡汇流建筑工程有限公司			编制日期：					
序号	分项目名称	单位	数量	材料费		人工费		总计	材料及工艺说明		
				主材	辅材	合计	单价			合计	
5号楼402室渗水部位：											
次卧室外墙漏水、阳台外墙漏水、主卧室外墙漏水											
1	高空作业工	项	1.00	0.00	0.00	0.00	550.00	550.00	持高空作业证，技术大工		
2	高空辅助工	项	1.00	0.00	0.00	0.00	280.00	280.00	配合师傅拆吊板 / 吊绳、外架；拉安全绳、设置成线、摆防冲撞桶；高空辅助工具、送料、解绑绳		
3	现场清理维护	项	1.00	0.00	5.00	180.00	180.00	185.00	警示带分隔施工区域		
4	定位漏水点	项	1.00	0.00	35.00	45.00	45.00	80.00	重点排查阳台顶沿与外墙交接处、阳台正下方外墙立面、窗台与外墙衔接处、外墙滴水线及排水槽		
5	阳台窗台及飘窗周边切割，凿除旧防水材料	m	5.00	0.00	0.00	100.00	500.00	500.00	分水层切割		
6	阳台窗台及飘窗周边，水泥加麻丝防水层	m	5.00	25.00	5.00	150.00	55.00	275.00	沿墙面裂缝凿开嵌填弹性防水腻子		
7	阳台窗台及飘窗周边涂刷JS防水涂料	m	5.00	25.00	2.00	135.00	15.00	75.00	210.00	选用有机高分子无色防水涂料	
8	阳台窗台及飘窗周边切割外、修复	m	5.00	40.00	3.00	215.00	35.00	175.00	390.00	垃圾装袋处理	
9	阳台窗台及飘窗待胶修复	m	5.00	10.00	0.50	52.50	9.00	45.00	97.50	基层清理，新打待胶	
10	阳台窗台及飘窗四周，隐患裂缝高压注浆	针头	5.00	36.00	5.00	205.00	35.00	175.00	380.00	裂缝凿开处理-裂缝内凿清洗-钻孔-安装注浆嘴-环氧树脂密封-压力注浆（PU注浆液）	
11	沿阳台窗台及飘窗墙面裂缝修补	m	5.00	7.00	3.00	50.00	15.00	75.00	125.00	沿墙面裂缝，嵌填弹性防水涂料	
12	外墙涂刷防水涂料	m²	5.00	22.00	1.00	115.00	25.00	125.00	240.00	选用有机高分子无色防水涂料	
13	刷防水涂料	m²	5.00	35.00	4.00	195.00	22.00	110.00	305.00	防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6	
14	JS材料两遍	m²	5.00	30.00	3.00	165.00	22.00	110.00	275.00	JS防水涂料1.5mm	
15	外墙保温板恢复	m²	5.00	21.00	6.00	135.00	25.00	125.00	260.00	3cm保温板恢复，批刮抗裂砂浆挂玻纤网	
16	外墙防水腻子	m²	5.00	20.00	5.00	125.00	30.00	150.00	275.00	防水腻子批刮2遍，打磨	
17	外墙面恢复	m²	5.00	26.00	3.00	145.00	22.00	110.00	255.00	外墙涂料（3遍，底漆，中途，面漆）	
18	垃圾清理	项	1.00	0.00	13.00	13.00	120.00	133.00	133.00	垃圾装袋处理加运费	
	小计					1740.50		3225.00	4965.50		
一	材料费用	直接材料费		1740.50							
二	人工费用	直接人工费		3225.00							
三	管理费用	(一+二)*9%		446.90							
四	合计	(一+二+三)		5412.40							
五	税金	(四)*9%		487.12							
六	总价	(四十五)		5900							

无锡汇流建筑工程有限公司

