

无锡市 东鼎家园 （物业管理区域）

9 单元 （受益范围） 9 单元（单梯）更换驱动主机、主机底座、补偿链导向装置、SW 接触器、BY 接触器（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 9 单元，共有 21 户，
总建筑面积 2669.44 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 9 单元（单梯）更换驱动主机、主机底座、补偿链导向装置、SW 接触器、BY 接触器

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 52124 元。

本次项目决算审价费用预算为 2500 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签定合同 方式择优
选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 52124 元，其中维修资金部分为 52124 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 _____ 元，具体筹措途径为 _____。

八、公示日期

2025 年 11 月 17 日至 2025 年 11 月 24 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 11 月 17 日